تعرفه عوارض مصوب شهرداری آب بر

سال ۱۳۹۹

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب۱۳۶۱
- بند الف ماده۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب۱۳۶۹
- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب۱۳۷۵
- تبصره۱ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
- تبصره۱ماده۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵– در وظایف شورای شهر :

بند ۸ – تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰– هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده۳۵–وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱–مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳– الف ـ در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه‌های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱– در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ – تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ – (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره – عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است.وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی ،اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب۱۳۸۱

ماده ۵– تبصره۱– وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن‌ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰– تبصره۱ – شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراءدر سال بعـد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷– رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیونی مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی‌هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰– مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱– در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر مطرح می‌شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می‌نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون

پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود[1].

تبصره ۲– در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود[2].

تبصره ۳– در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتی و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود[3].

تبصره ۴– در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد[4].

تبصره ۵– در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای

---

[1] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

[2] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[3] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[4] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد[1].

تبصره ۶– در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است[2].

تبصره ۷– مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتکابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید[3].

تبصره ۸– دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هائی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

---

[1] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[2] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[3] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

در مورد ساختمان‌هائی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بناء جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد[1].

تبصره ۹– ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند[2].

تبصره ۱۰– در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است[3].

تبصره ۱۱– آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود[4].

---

[1] – اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[2] – الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[3] – الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

[4] – الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

فصل اول

ساخت و ساز

ماده ۱

مقررات مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی

۱- مبنای محاسبه عوارض برای شهرداری، براساس دفترچه قیمت منطقه‌ای دارایی (P) خواهد بودکه عبارت است: آخرین ارزش معاملاتی زمین درسال۱۳۹۷ که ملاک عمل اداره کل امور مالیاتی است (طبق ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد).

۲- چنانچه ملکی دارای **چند بر** باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.

۳- خیابان‌های درحال تملک و احداث: درمورد عمق این خیابان‌ها که هنوز قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، ملاک عمل میانگین قیمت منطقه‌ای خیابانی است که امتداد آن به خیابان آتی الاحداث متصل می‌شود، و یا خیابان یا خیابان‌هایی که درمجاورت خیابان آتی الاحداث قرارمی‌گیرد، خواهد بود.

۴- درمورد قیمت منطقه‌ای و ضریب مرغوبیت میادین جدیدالاحداث و عمق این میادین که در این تعرفه قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، تا تعیین قیمت منطقه بندی جدید، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای یکی از خیابان‌هایی است که امتداد آن به میدان جدید الاحداث متصل و بیشترین قیمت منطقه‌ای را دارا می‌باشد.

۵- املاکی که در مجاورت فضای سبز حاشیه‌ای بوده و راه دسترسی آنها از گذر دیگری تأمین شده است، ملاک محاسبه قیمت منطقه‌ای گذری است که راه دسترسی در آن واقع شده است.

۶- طبق ماده ۸ قانون حمایت از احیاء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۸۹/۱۰/۲۹ به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احیاء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرایی طرح‌های یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می‌شود

۷- برای کلیه اماکن امنیتی و حفاظتی مقدار زیربنای درخواستی برابر مقررات و ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود.

۸- قید جمله اجبار به نماسازی قبل از پایانکار و نصب دریچه پستی بر روی درب ورودی و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.

۹- کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی و غیردولتی مکلفند، در خصوص مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری، ساختمان-ها و اماکن مورد استفاده عموم به ویژه برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. بنابراین صدور مجوز ساختمان‌های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند، مقدور نخواهد بود. شهرداری مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و سازنده های آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده‌اند، مقدور نخواهند بود».

۱۰- اخذ هر گونه مبلغ به صورت علی الحساب جهت صدور پروانه ساختمانی قبل از دستور نقشه ممنوع می‌باشد.

۱۱- کلیه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌هایی که در خصوص نحوه محاسبات عوارض پروانه، تمدید، پایانکار ساختمانی تا تاریخ تصویب این تعرفه صادر شده است ملغی و بلا اثر می‌گردد.

۱۲- در صورت درخواست پایانکار ۱۰۰ درصد، صرفاً عوارض اضافه بنای احداثی و یا تبدیلی در جدول مربوطه با قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و اخذ گردد.

۱۳- در صورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰درصد بوده و مهلت تمدید پروانه نیز به اتمام رسیده باشد، مشمول عوارض تجدید پروانه می‌باشد. نحوه محاسبه عوارض کل زیربنا در جدول مربوطه با قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و ما به التفاوت حاصله اخذ گردد.

۱۴- درصورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰ درصد بوده و مهلت قانونی پروانه به اتمام نرسیده باشد، صرفاً عوارض اضافه بنا احداثی با قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و اخذ گردد.

۱۵- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد شد.

۱۶- صدور دستور نقشه و پرداخت عوارض متعلقه به منزله مجوز احداث نبوده و هرگونه ساخت و ساز صرفاً منوط به صدور شناسنامه ساختمانی می‌باشد و انجام هرگونه عملیات ساختمانی قبل صدور شناسنامه ساختمانی تخلف محسوب شده و پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع خواهد شد.

۱۷- شهرداری مکلف است درهنگام صدور پروانه‌های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن، برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید نماید و به مالکین اعلام شود درصورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوطه خواهند شد.

۱۸- درکلیه ساخت و سازها رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

۱۹- به منظور تشویق متقاضیان احداث پارکینگ عمومی با رعایت ضوابط شهرسازی صدور مجوز به صورت رایگان خواهد بود.

۲۰- شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

۲۱- در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان بالای ۲۰٪ جانبازی و رزمندگان بیش از ۶ ماه حضور مستمر در جبهه و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به قانون بودجه سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب تا ۸۰ متر مربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک واحد و برای یک بار بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مازاد بر تراکم، کسری مساحت تفکیک، حذف پارکینگ نخواهد بود. ضمنا تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده نموده اند نمی‌شود.

تسهیلات مقرر در این ماده در صورتی پا برجا خواهد که مطابق مجوز صادره مورد استفاده قرار گیرد. در صورت هرگونه استفاده غیر، مشمول مقررات جاری از جمله طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تعرفه عوارض مربوطه خواهد بود.

ماده ۲

مقررات تمدید پروانه‌های ساختمانی (کلیه کاربری‌ها)

۱- کلیه دارندگان پروانه‌های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند؛ صرفاً مشمول پرداخت **حق کارشناسی و عوارض نوسازی عرصه** خواهند بود.

تبصره۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه، ثبت درخواست وی در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر ظرف مدت دو ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید. در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط می‌گردد و علاوه بر عوارض فوق **مشمول پرداخت ۵ درصد جریمه از کل عوارض در زمان صدور پروانه به ازای هر سال تاخیرخواهد بود.**

تبصره ۲: کلیه مالکینی که پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی، جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می‌باشد به شهرداری مراجعه می‌نمایند، مشمول پرداخت جریمه عوارض تمدید خواهند شد.

تبصره ۳: کلیه مالکین بایستی هر سال در موعد مقرر مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور یک سال می باشد که به طور متوالی دو بار قابل تمدید می باشد.

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۴۰۰–۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰–۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰–۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۳

مقررات تجدید و اصلاح پروانه‌های ساختمانی

۱- برای تجدید پروانه‌های ساختمانی که اعتبار قانونی (سه یا پنج یاهفت سال) آنها به اتمام رسیده باشد، به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف: اگر عملیات ساختمانی شروع نشده باشد، جهت صدور پروانه جدید، عوارض کلیه کدهای صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد. لازم بذکر است مبلغ واریزی توسط مالک در پروانه ابطال شده از مبلغ محاسبه شده در پروانه جدید کسر خواهد شد.

ب: اگر عملیات ساختمانی شروع شده باشد، به میزان عملیات احداث شده از طریق واحد شهرسازی گواهی احداث صادر، و نسبت به محاسبه کل عوارض به نرخ روز اقدام و به میزان درصد عملیات باقی مانده وصول خواهد شد.

ج: در صورت عدم ارائه گواهی عدم خلافی برای بنای احداث شده یا موجود کل عوارض تجدید پروانه طبق بند الف محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- کلیه افرادی که جهت اصلاح پروانه به شهرداری مراجعه می‌نمایند و نسبت به پروانه ساختمانی آنها عدم خلافی یا پایانکار صادر شده باشد درصورت درخواست اصلاح، صرفاً عوارض زیربنای درخواستی بر اساس جداول مربوط به عوارض پروانه محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- درصورتیکه پس از دریافت پروانه هیچگونه ساخت و سازی صورت نگرفته و پروانه ساختمانی نیز دارای مهلت قانونی بوده باشد، درصورت درخواست اصلاح پروانه صرفاً عوارض برای طبقه اضافی یا افزایش بنا، به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴

کلیه افرادی که نسبت به دریافت دستورنقشه اقدام نموده، لیکن بنا به دلایلی تاکنون موفق به اخذ پروانه نشده‌اند، مشمول موارد زیر می‌گردند:

۱- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده‌اند و ممهور به مهر درآمد شده باشد، چنانچه درطی مدت یکسال از تاریخ واریز نقدی فیش جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند، هیچگونه وجهی از بابت عوارض صدور پروانه وصول نخواهد شد، درغیر این صورت بعد از گذشت مهلت مقرر، عوارض به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

تبصره: قبل از صدور پروانه ساختمانی درصورتیکه پرداخت عوارض پروانه به صورت اقساط بوده باشد چنانچه **سه قسط** متوالی از الباقی بدهی پرداخت نشده باشد، مشمول بند یک نبوده و عوارض به نرخ روز محاسبه و ما به التفاوت آن وصول خواهد شد.

۲- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به تعیین تکلیف و پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام ننموده‌اند، تا پایان همان سال می بایست کلیه عوارض متعلقه را پرداخت نمایند، درصورت افزایش قیمت منطقه‌ای یا تغییر ضرایب در سال بعد، عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- موارد فوق الذکر مشمول افرادی می‌باشدکه هیچگونه ساخت و سازی نسبت به مبلغ پرداختی انجام نداده باشند در غیر این صورت، به عنوان تخلف محسوب و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می‌گردد.

ماده ۵

کلیه افرادی که بنا به دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می‌نمایند، مشمول موارد زیر می‌گردند:

۱- آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی (درکلیه کاربری‌ها) را طی می‌نمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده‌اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهرسازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً پس از کسر مبلغ کارشناسی و سطح شهری مابقی مبالغ مسترد می‌گردد.

۲- آن دسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها (در کلیه کاربری‌ها) صادر گردیده است و هیچگونه ساخت و سازی در مدت اعتبار پروانه ساختمانی صورت نپذیرفته، ۱۰ درصد از کل مبلغ پرداختی کسر و مابقی استرداد می‌گردد.

تبصره: در صورت اتمام مدت اعتبار پروانه ساختمانی، از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه مبلغی مسترد نخواهد شد.

۳- برای آن دسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها صادر شده و نسبت به ساخت تعدادی از واحدهای مربوطه در مهلت پروانه اقدام نموده و لیکن بنا به دلایلی از ساخت الباقی زیر بنا مندرج در پروانه (داخل تراکم و مازاد بر تراکم) امتناع نمایند و درخواست استرداد وجه واریزی نسبت به آن قسمت از بنا ساخته نشده را داشته باشند (در کلیه کاربری‌ها)، در صورت تأیید واحد شهرسازی ۱۰ درصد از مبلغ واریزی نسبت به بنای ساخته نشده کسر و مابقی قابل استرداد بوده، و نسبت به اصلاح پروانه به میزان بنای احداث شده اقدام می‌گردد.

تبصره: کلیه مبالغ وصولی در خصوص تغییر کاربری در هریک از مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه قابل استرداد نمی‌باشد.

ماده ۶

سایر موارد

۱- کلیه تخلفات ساختمانی که زمان احداث آنها قبل از ابلاغ طرح جامع و تفصیلی می‌باشد پس از رأی بر ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق. ش) مشمول پرداخت جریمه و عوارض پذیره خواهند بود.

۲- وصول عوارض ساخت مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۳- جرایم مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال احداث تعیین می‌گردد، لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مؤدی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۵- در مواقعی که پروانه ساختمانی مالکی مفقود یا از بین رفته باشد، شهرداری می‌تواند با وصول مبلغ **۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال** و با اخذ تعهد رسمی و همچنین انتشار آگهی مفقودی در یکی از نشریات محلی **شناسنامه ساختمانی المثنی** را صادر نماید، ضمناً مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده بعهده صاحب پروانه می‌باشد.

۶- در صورتیکه پروانه ساختمانی به نام شخص دیگری منتقل گردد، مبلغ **۵۰۰,۰۰۰ ریال** (پانصد هزارریال) اخذ خواهد شد و اگر اعتبار تمدید پروانه ساختمانی گذشته باشد، برابر ضوابط تمدید پروانه اقدام خواهد شد.

۷- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که درقوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه ششم توسعه اعمال خواهد شد؛ در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ‌گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ماده ۷

در صورت پرداخت عوارض ساخت بصورت یکجا و عوارض نوسازی بصورت داوطلبانه توسط متقاضیان طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید خواهد بود:

ماده ۸

سهم آموزش و پرورش

بر اساس بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب سال ۱۳۷۲،وبرابر مصوبات چهارمین جلسه آموزش وپرورش استان زنجان مورخ ۹۷/۰۷/۱۴ وبرابر اعلامیه شماره ۴۷/۴۲/۲۳۱۶ مورخ ۹۷/۰۹/۱۷ دفترامورشهری وشوراها شهرداری معادل ۱ درصد عوارض دریافتی از شهروندان از قبیل عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین پذیره، و نوسازی را به عنوان سهم این نهاد از مردم اخذ و مستقیماً از طریق حساب تعیین شده به خزانه شورای آموزش و پرورش واریز خواهد شد.

ماده ۹

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بناهای مسکونی تک واحدی در حد تراکم پایه	
سطح بنای یک واحد مسکونی	**عوارض پذیره یک متر مربع**
تا ۲۰۰ متر مربع	۱P
تا ۴۰۰ متر مربع	۱/۰۵P
تا ۶۰۰ متر مربع	۱/۱۳P
از ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱/۳۰P
(پارکینگ- مساحت زیر بنا)×عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره مسکونی	

توضیحات	تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف، یا به صورت دوبلکس و به صورت یک واحد احداث می شود. تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی در زیر زمین و پیلوت و خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای یک مترمربع موارد ذکر شده ۵ P قابل وصول می‌باشد. لازم به ذکر است احداث استخر، سونا، جکوزی و محوطه ورزشی موجب تغییر کاربری نمی‌شود. تبصره ۳: مساحت انباری جزء زیر بنا محسوب شده و شامل محاسبه عوارض می‌گردد.

ماده ۱۰

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بیش از یک واحد، مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی	
مساحت زیر بنا	**عوارض پذیره یک متر مربع**
تا ۲۰۰ متر مربع	۱/۱۶P
تا ۴۰۰ متر مربع	۱/۱۸P
تا۶۰۰ متر مربع	۱/۳۲P
از ۶۰۰ متر به بالا	۱/۳۸P
(پارکینگ- مساحت زیر بنا)× عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره مجتمع‌های مسکونی	

توضیحات	تبصره ۱: مساحت انباری جزء زیر بنا محسوب شده و شامل ۷۰ درصد محاسبه عوارض می‌گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی در واحد مسکونی درصورت تأیید واحد شهرسازی عوارض با ۳ p برای متراژ موارد مذکور محاسبه خواهد شد. لازم به ذکر است احداث استخر، سونا، جکوزی و محوطه ورزشی موجب تغییر کاربری نمی‌شود.

ماده ۱۱

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری تک واحدی مجاز			
ردیف	**طبقات**	**عوارض پذیره یک متر مربع**	
۱	همکف	1/90 p درخیابان ۳۵ متری	۱/45p مابقی بلوکها
۲	زیرزمین	۱/۴۰P درخیابان ۳۵ متری	۰/۸۰ p """"
۳	اول	1/20p درخیابان ۳۵متری	۲/06p """""""
۴	دوم	۱P """"	2p """""
۵	سوم و به بالا	۱p """""	1/50p """"
۶	انباری	۱P """""	1/50p """"
۷	نیم طبقه	1p """"	1/50p """"
(پارکینگ- مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع =عوارض پذیره یک واحد تجاری			

ماده ۱۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های تجاری بیش از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
۱	همکف	1/5pدرخیابان ۳۵ متری	۱/75p مابقی بلوکها
۲	زیرزمین	۱/25p درخیابان ۳۵ متری	1/50p """"
۳	اول	1/20p درخیابان ۳۵متری	1/50p """""""
۴	دوم	۱P """"	1/40p """""
۵	سوم و به بالا	۱P """""""	1/35p """"
۶	انباری	۱P """""""	1/35p """"
۷	نیم طبقه	۱P """"	1/35 p """"
(پارکینگ- مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع =عوارض پذیره بیش از یک واحد تجاری			

ماده ۱۳

عوارض زیربنا یک مترمربع بیش از یک واحد تجاری با دهنه و ارتفاع مغایر با ضوابط طرح تفصیلی

چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی ذیل استفاده می‌گردد (در هر طبقه متناسب با ضریب مورد نظر در فرمول قرار گیرد).

$$B = 2.5p\left(1+\frac{n}{10}+\frac{l-l_0}{10}+\frac{h-h_0}{10}\right)$$

B= عواض پذیره یک مترمربع بیش از یک واحد تجاری با ارتفاع ودهنه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر (به عنوان مثال برای طبقه همکف)

P = قیمت منطقه‌ای دارایی

N= تعداد واحد

L= عرض دهنه فعلی (اجرا شده)

L_0= عرض دهنه مجاز

H= ارتفاع فعلی(اجرا شده)

H_0= ارتفاع مجاز

نکته : منظور از ارتفاع و دهنه مجاز ضوابط اعلام شده طرح‌های تفصیلی می‌باشد.

ماده ۱۴

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	همکف	10P	۱/5 $p(n+10)$
۲	زیرزمین	5p	۰/۶۰ $p(n+10)$
۳	اول	7P	۰/۶۰ $p(n+10)$
۴	دوم و به بالا	5p	۰/۵۰ $p(n+10)$
۵	انباری	2/5p	۰/۵۰ $p(n+10)$
۶	نیم طبقه	۲P	۰/۲۵ $p(n+10)$
(پارکینگ- مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای اداری			

ماده ۱۵

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحد های صنعتی ،کارگاهی ،گردشگری وهتل سازی			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	همکف	3p	۱ $p(n+10)$
۲	زیرزمین	1/2p	۱ $p(n+10)$
۳	اول	۲P	۱ $p(n+10)$
۴	دوم	1/5p	۱ $p(n+10)$
۵	سوم و به بالا	۱/۲P	۱ $p(n+10)$
۶	انباری	۱/2P	۱ $p(n+10)$
۷	نیم طبقه	1/2p	۱ $p(n+10)$
(پارکینگ- مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای صنعتی			

ماده ۱۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص (حقیقی یا حقوقی)			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد

۱	همکف	۵P	۰/۸ $p(n+10)$
۲	زیرزمین	۳P	۰/۲ $p(n+10)$
۳	اول	۴P	۰/۳ $p(n+10)$
۴	دوم	۳/۵P	۰/۲ $p(n+10)$
۵	سوم و به بالا	۳P	۰/۲ $p(n+10)$
۶	انباری	۳P	۰/۲ $p(n+10)$
۷	نیم طبقه	۳P	۰/۲ $p(n+10)$
توضیحات	**(پارکینگ- مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای آموزشی**		
	تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق الذکر در کاربری‌های مربوطه طبق طرح تفصیلی امکان پذیر می‌باشد مگر در شرایط خاص، که پس از درخواست متقاضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر بوده، و در این صورت با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد. تبصره ۲ : آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت أخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. تبصره ۳: شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.		

ماده ۱۷

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های درمانی شامل : بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن			
ردیف	**طبقات**	**عوارض پذیره یک متر مربع**	
		یک واحد	**بیش از یک واحد**
۱	زیرزمین	۲/۵P	۰/۴ $p(n+10)$
۲	همکف	۴P	۰/۵ $p(n+10)$
۳	از طبقه اول به بالا	2/5p	۰/۴ $p(n+10)$
۴	انباری	1/3P	۰/۲ $p(n+10)$
(پارکینگ- مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره کاربری‌های درمانی			

ماده ۱۸

عوارض ایجاد، گسترش و نگهداری فضای سبز و زیبا سازی و مبلمان شهری در کلیه کاربری‌ها
عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی ۳٪ از محل کلیه عوارض پروانه ساختمانی و همچنین از محل کلیه عوارض تخلفات ساختمانی وصول و جهت گسترش فضاهای سبز شهری هزینه گردد.
عوارض ایجاد، تجهیز و گسترش زیبا سازی و مبلمان شهری عمومی به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی ۳٪ از محل کلیه عوارض پروانه ساختمانی و همچنین از محل کلیه عوارض تخلفات ساختمانی وصول و جهت گسترش وتجهیز زیباسازی ومبلمان شهری هزینه نمایند.

.

ماده ۱۹

عوارض خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری
هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۵٪ مجموع عوارض ساخت (به غیر از آماده سازی) می باشد.

ماده ۲۰

عوارض مازاد بر تراکم مسکونی وغیرمسکونی	
۱- نظر به اینکه تراکم ساخت در محدوده شهر در طرح تفصیلی لحاظ شده است و هرگونه ساخت و ساز مازاد لزوم ارائه خدمات مطلوب برای شهرداری ایجاد می‌نماید، لذا در صورتیکه علاوه بر طرح تفصیلی، مجوز طبقه اضافی **از طریق کمیسیون ماده ۵** صادر شود، عوارض مازاد بر تراکم طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد.	
عوارض یک متر مربع مازاد بر تراکم پس از مجوز کمیسیون ماده ۵	**قیمت پایه یک مترمربع×۶/۵**
۲-در صورتیکه اشخاص حقیقی و حقوقی مبادرت به ایجاد طبقه اضافی و یا تبدیل برخلاف مجوزهای صادره نمایند ، در صورت صدور رأی بر ابقاء بنا **از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰** (ق.ش)، صرفاً برای طبقات اضافی با فرمول زیر محاسبه و أخذ می‌گردد.	
عوارض یک متر مربع مازاد بر تراکم طبقات اضافی پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰	**قیمت پایه یک مترمربع×۲۰**

ماده ۲۱

عوارض کاربری با قابلیت تجاری و سایر			
ردیف	نوع عوارض	عوارض پذیره یک متر مربع	
۱	عوارض تغییرکاربری به تجاری	تا ۳۵ مترمربع	۳/۵P
		تا ۱۰۰ مترمربع	۲/۴P
		بیش از ۱۰۰ متر مربع	۲P
۲	عوارض تغییر کاربری برای بالکن و انباری تجاری	۲/۴۰P	
۳	از باغ و فضای سبز به مسکونی	7P	
۴	از سایر کاربری ها به مسکونی	5/5p	
۵۰ ٪ × (قیمت زمین با کاربری تجاری- قیمت زمین با کاربری موجود) × مساحت تجاری = عوارض تغییر کاربری به تجاری			
توضیحات	تبصره (۱) : املاکی که بر اساس طرح تفضیلی امکان کاربری تجاری را دارند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند. تبصره (۲) : در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است. تبصره (۳) : محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪ ، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مازاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد. تبصره (۴) : عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. تبصره (۵) : این عوارض طبق بند ۱۶ ماده۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده وصول می گردد		

ماده ۲۲

عوارض تعمیرات ساختمان		
ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	تعمیرات داخلی واحد های تجاری و صنعتی	۰/۶ P (برای یک متر مربع اعیانی)
۲	تعمیرات‌داخلی واحد های اداری، آموزشی، فرهنگی، درمانی و ورزشی	0/4p (برای یک متر مربع اعیانی)

۳	تعمیرات واحدهای مسکونی	۱۰۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تعمیرات اساسی در کلیه کاربریها (شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری)	۱ P (برای یک متر مربع اعیانی)
توضیحات	تبصره ۱: تعمیرات اساسی شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری می‌باشد. تبصره ۲: تعمیرات می‌بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام شود. تبصره ۳: در کلیه واحدهای تجاری صدورکلیه مجوزهای شهرداری اعم از مجوز تعمیرات و ... با درخواست و رضایت کتبی مالک یا مالکین مقدور می‌باشد. تبصره ۴: نحوه محاسبه مبلغ مربوط به تعمیرات در واحدهای صنعتی، تجاری، اداری، فرهنگی و ورزشی و درمانی طبق گزارش واحد شهرسازی می‌باشد.	

ماده ۲۳

عوارض (ارزش افزوده ناشی از اجرای ویاتغییر طرحهای مصوب شهری)		
ردیف	**نوع عوارض**	**عوارض پذیره یک متر مربع**
۱	**برای املاکی که پس از تعریض معبردر بر معبر قرار می گیرند**	۱۵P
۲	**برای املاکی که پس از اجرای طرح (احداث معبر)دارای باقیمانده هستند**	۱۰P
۳	**املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود**	۱۰P
متراژ عرصه× K.P×(عرض معبر قدیم-عرض معبر جدید) = عوارض حق مشرفیت		
توضیحات	تبصره (۱) : زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود . تبصره (۲) : املاکی که در اثر تعریض معبر ، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است. تبصره (۳) : در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره (۴) : املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد. تبصره (۵) : مبلغ پرداختی توسط مالک نبایستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد. تبصره (۵) : این عوارض طبق بند ۱۶ ماده۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده وصول می گردد	

ماده ۲۴

عوارض صدور مجوز نصب	
شرح	**مبنای محاسبه**
نصب داربست در معابر عمومی	۰/۵P(برای هر مترمربع)

ماده ۲۵

عوارض حصارکشی برای املاک فاقدمستحدثات	
شرح	**مبنای محاسبه**
دیوار کشی	1/20p(برای یک مترطول)
تبصره ۱: صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی ، سوء گذران و...) از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک در صورت نداشتن منع قانونی و تأیید واحد شهرسازی انجام می‌پذیرد. تبصره ۲: صدور مجوز حصار کشی(دیوار کشی، سوء گذران و...) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصارکشی متوقف خواهد شد. تبصره ۴: حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...)۲ متر می‌باشد.	

ماده ۲۶

عوارض بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی			
ردیف	**شرح**	**عوارض یک متر مربع**	
		در زمان صدور پروانه	**پس از صدور رأی بر ابقا بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)**
۱	واحدهای مسکونی	۱۱ P	۱۴ P
۲	واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کلیه کاربری‌ها	۱۲P	۱۵ P
توضیحات	تبصره: در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... مورد تأیید واحد شهرسازی قرار گیرد، شامل عوارض فوق خواهد شد.		

ماده ۲۷

بهای خدمات (جبران خسارت و پاکسازی)		
ردیف	**شرح**	**مبنای محاسبه**
۱	بهای خدمات پاکسازی	زیر بنا ×0/1P
۲	جبران خسارت	زیر بنا ×0/1P
توضیحات	تبصره: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی برمبنای پروانه صادره و نیز پس از رأی برابقاء بنا برای متراژ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می‌باشد.	

ماده ۲۸

بهای خدمات کارشناسی استعلامات		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	صدور پاسخ استعلام تا متراژ ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۶۰۰,۰۰۰
۲	صدور پاسخ استعلام برای متراژ بیش از ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۸۵۰,۰۰۰
۳	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر(حریم شهر)	۱۲۰۰,۰۰۰

بهای کارشناسی پرونده‌هایی که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	برای کاربری‌های مسکونی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	سایر پرونده ها با هر نوع کاربری	۳,۸۰۰,۰۰۰
توضیحات	تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی‌گردد. ضمناً در صورت نیاز به بازدید در هنگام صدور پروانه بهای خدمات کارشناسی اخذ نخواهد شد.	

بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت	۱۰۰۰,۰۰۰
۲	حق پرونده صدور پروانه ساخت	۲۰۰,۰۰۰
۳	بهای تاییدیه آتش نشانی برای هر واحد مسکونی	۶۰۰,۰۰۰

ماده ۳۱

شرایط استثنایی حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نحوه محاسبه عوارض حذف پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می‌نمایند مطابق ضوابط طرح تفضیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می‌باشند. چنانچه طبق گزارشات توجیهی و فنی مشخص گردد که احداث پارکینگ امکان پذیر نیست شهرداری در شرایط استثنایی می‌تواند وفق ضوابط طرح تفضیلی با اخذ بهای آن نسبت به تأمین پارکینگ عمومی به میزان مورد نیاز اقدام نماید و در چنین مواردی کلیه وجوه دریافتی توسط شهرداری می بایست درحساب مجزا نگهداری و منحصراً جهت تأمین پارکینگ هزینه گردد.

الف) شرایط استثنایی حذف پارکینگ

۱- ساختمان در فاصله صد متری تقاطع خیابان‌هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.

۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی‌دهد.

۳- ساختمان‌های تجاری که در بر خیابان‌های پر تردد (سواره و یا پیاده) واقع شده و دسترسی دیگری ندارند.

۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد یا عرض کم، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد .

۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد.

تبصره: عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان و تحت شرایط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۳۲

ب – هزینه تامین پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی		
شرح و نحوه محاسبه عوارض کسر یا حذف پارکینگ اجباری در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی و ورزشی و ...		
ردیف	**شرح**	**عوارض هر متر مربع**
۱	در کلیه کاربری‌ها	۱۵P
توضیحات	تبصره ۱: نظر به اینکه شهرداری در کلیه کاربری‌ها، پارکینگ مورد نیاز هر پروژه را به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی به صورت رایگان و بدون أخذ هیچگونه مبلغی صادر می‌نماید، لذا شهرداری موظف است در زمان صدور پروانه‌های ساختمانی در کلیه کاربری‌ها از متقاضیان تعهد محضری مبنی بر ممنوعیت حذف پارکینگ أخذ نماید. تبصره ۲: شهرداری مکلف است طبق ضوابط و مقررات مربوطه نسبت به افتتاح حساب ویژه جهت تمرکز درآمدهای ناشی از عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی را جهت تأمین و احداث پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه نماید. تبصره ۳: مساحت هر واحد پارکینگ طبق طرح تفصیلی در فضای بسته ۲۵ متر مربع و در فضای باز ۲۰ متر مربع می باشد.	

ماده ۳۳

عوارض نوسازی وسطح شهری		
برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر (1.5 % ارزش عرصه و اعیان)		
ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	عوارض اعیانی	1.5 % × p (p= ۲۰۰/۰۰۰) × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	1.5 % × p × مساحت عرصه
توضیحات	تبصره (۱) : این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است. تبصره (۲) : شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید. تبصره (۳) : شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند. تبصره (۴) : در صورت تاخیر در پرداخت بموقع عوارض سطح شهری، این عوارض در سال های بعد با نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد تبصره (۵) : در صورت پرداخت داوطلبانه این عوارض مشمول ۲۰ درصد تخفیف خواهد شد. تبصره (۶) :برای کلیه ادارات و ارگاهای دولتی ، نهادهای غیر دولتی ، بانک ها ضریب عوارض سطح شهری ۰.۱ محاسبه خواهد شد.	

فصل دوم

– جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (قانون شهرداری‌ها) حذف یا کسر پارکینگ

– آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی

ماده ۳۴

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها	
شرح	**مبنای محاسبه یک متر مربع**
ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربری ها	۱۹P

ماده ۳۵

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	**بهای یک متر مربع (بریال)**
ساختمان اسکلت بتنی و فلزی و بنایی با هر نوع سقف و طبقه	۹P

ماده ۳۶

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای تجاری و سایر کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	**مبنای محاسبه یک متر مربع**
ساختمان اسکلت بتونی، فلزی و بنایی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۱۲P

ماده ۳۷

ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) درکلیه کاربری‌ها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها		
ردیف	**شرح گروه ساختمان ها**	**مبنای محاسبه یک متر**
۱	اختلاف ارتفاع در کاربری مسکونی	۱۰P
۲	اختلاف ارتفاع در کاربری تجاری و سایر کاربری‌ها	۱۵P
L_1 = ارتفاع مجاز L_2 = ارتفاع موجود S = مساحت طبقه مورد تخلف ارتفاعی M = مقدار تخلف ارتفاع $(L_1 - L_2) \times S = X$ $X / L_1 = M$		
تبصره ۱: فضای افزایش یافته (M) در **ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) در کلیه کاربری‌ها** ضرب می‌شود. تبصره ۲: در جهت رعایت اصول فنی و بهداشتی در مقررات ملی ساختمان برای ساختمان‌های احداث شده و لزوم رعایت خط آسمان و اصول همجواری در منظر شهری در صورت تخلف در ارتفاع، در تمام طبقات و درکلیه کاربری‌ها طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره۳: هیچگونه عوارضی (غیر از جریمه) مشمول اختلاف ارتفاع در طبقات نمی‌شود.		

ماده ۳۸

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هرنوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها				
ردیف	سال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری و سایر کاربری‌ها	حذف پارکینگ
۱	سال ۹۵	۳.۵P	۵P	۷P
۲	سال ۹۶	۴.۵P	۶P	۹P
۳	سال ۹۷	5.5p	۷p	11p
۴	سال ۹۸	7.5p	9p	۱۳p
۵	سال ۹۹	۹P	۱۲P	۱۹P

فصل سوم

- **بهای خدمات (جمع آوری حمل ودفن زباله)**
- **جرایم مربوط به رهاسازی زباله‌های شهری و فاضلاب**
- **عوارض رفع سد معبر**
- **تعرفه عوارض شماره گذاری و نقل و انتقال وسائط نقلیه**

ماده ۳۹

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری			
ردیف	بهای خدمات (جمع آوری حمل و دفن زباله)		ماهیانه (بریال)
۱	واحدهای مسکونی		۱۰۰.۰۰۰
۲	واحدهای تجاری مانند: دفاتر مهندسی، مؤسسات خدماتی، دفاترحقوقی، دفاتر پیشخوان دولت و پلیس +۱۰ و فعالیت‌ها و صنوف مشابه		۱۰۰۰۰۰
۴	مهمانپذیرها، مسافرخانه‌ها و سایر موارد مشابه		۵۰۰۰۰۰
۵	فروشگاههای زنجیره‌ای مانند رفاه اتکا و کلیه فروشگاههای مربوط به ادارات دولتی ،شرکتها، بانکها		۵۰۰۰۰۰
۶	واحدهای تجاری که صرفاً به صورت انباری استفاده می شود	تا ۱۰۰ متر مربع	۱۰۰۰۰۰
		بیش از ۱۰۰ متر مربع	۱۵۰۰۰۰
۷	حجره‌های میدان تره بار فروشان		۶۰۰.۰۰۰
۸	کلیه ادارات ، سازمان‌ها ، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها وسالن‌های ورزشی (زیربنا بیش از ۵۰۰ متر مربع)		۵۰۰.۰۰۰
۹	کلیه ادارات ، سازمان‌ها ، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها وسالن‌های ورزشی (زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع)		۵۰۰.۰۰۰
۱۰	کلیه فضاهای آموزشی از قبیل (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان اعم از انتفاعی، شاهد و غیر انتفاعی) آموزشگاههای کنکور و مؤسسات خصوصی هنرستان‌ها، آموزشکده ها و مراکز فرهنگی، هنری		۴۰۰۰۰۰
۱۱	کلیه جایگاه‌های سوخت (پمپ بنزین، گاز و CNG)		۱۰۰۰۰۰
۱۲	نمایندگی های خودرو (ایران خودرو، سایپا، مدیران خودرو، کیا موتورز و ...)		۱۰۰۰۰۰
۱۳	الف) کلیه دفاتر مرکزی بیمه ب) کلیه شعبات بیمه		۲۳۰،۰۰۰
۱۴	بیمارستان شهدای طارم		۱۲.۰۰۰.۰۰۰
۱۵	درمانگاه		۲۵۰۰.۰۰۰
۱۶	خانه بهداشت		۲۵۰۰.۰۰۰
۱۷	مطب پزشکان		۵۰۰.۰۰۰
۱۸	کلینیک		۲۵۰۰.۰۰۰

ماده ۴۰

جریمه مربوط به رهاسازی زباله‌های شهری وفاضلاب درکلیه کاربری‌ها

شهرداری جهت ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و فرهنگ‌سازی عمومی، ساعات مشخصی را در شبانه روز جهت جمع آوری، حمل و دفن زباله‌های شهری اطلاع‌رسانی نموده است. در این راستا برخی از نهادها، ادارات، مدارس وکسبه که نقش

بسزایی را در تولید زباله با حجم بالا دارند، بدون رعایت ساعات مشخصه اقدام به رهاسازی زباله‌ها و فاضلاب‌های خود در کنار گذرها می‌نمایند، که باعث رشد و انتشار انواع بیماری‌ها و آلودگی‌های شهری شده است. لذاجهت جلوگیری از چنین اقدامات جریمه‌های ذیل شامل حال متخلفین خواهد شد:

۱– جریمه رهاسازی زباله‌های شهری درهرنوع کاربری (غیر ازمسکونی)خارج از وقت مقرر

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم تکرار آن.

تخلف در بار دوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل**۵۰ درصد**تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.

تخلف در بار سوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل کل تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.

۲– جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری اداری وصنعتی و...(غیرازمسکونی) در سطح معابر و شوارع

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.

تخلف در بار دوم: درصورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و أخذ مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ریال.

تخلف در بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)،صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۳– جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی وپساب زیتون در سطح معابر و شوارع

برای بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.

برای بار دوم: درصورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)،صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال.

برای بار سوم: درصورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)،صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد وأخذ مبلغ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: شناسایی و صدور اخطاریه توسط مأمورین اجرائیات صورت پذیرفته ومبالغ طی فیش‌های تعبیه شده به حساب شهرداری واریز می‌گردد، وصول هرگونه وجه نقد دراین خصوص ممنوع بوده وبا متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد.

تبصره۲: مدت زمان هر اخطاریه برای موارد الف، ب و ج یک ماه می‌باشد و درصورت تحویل آخرین اخطاریه (اخطار سوم) و عدم رفع مشکل در مدت یک ماه، شهرداری پرونده مربوطه را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع می نماید.

تبصره۳: درواحدهای مسکونی چنانچه پساب زیتون وامثالهم خارج شود برای مورداول مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال وباردوم مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال وبرای سومین باروتکرار آن ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ۴۱

عوارض رفع سد معبر

واحدهای صنفی که اقدام به سد معبر ناشی از پیشروی درمعابرعمومی می‌نمایندکه منجر به سد معبرگردد، در صورت توقیف اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان عوارض رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

برای بار اول ۵۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار دوم ۱.۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار سوم ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر ضبط گردیده، می‌بایست ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت جریمه مذکور اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، روزانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای ضبط شده طی صورت جلسه‌ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای ضبط شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می‌بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت زیان‌های حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت..

تبصره ۴: متخلفین می‌بایست تعهد نامه‌ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

۱ – کسانی که با ریختن هر نوع مصالح و یا نخاله ساختمانی، موجب سد معبر شوند و یا نسبت به احداث خارج از ضوابط شهرسازی اقدام نمایند، به شرح ذیل با آنها بر خورد خواهد شد.

تبصره ۱: ریختن هر نوع مصالح و نخاله ساختمانی در معابر و خاکبرداری‌های ناشی از هر نوع حفاری که موجب ایجاد سد معبر شود، شهرداری برای بار اول توسط اجرائیات منطقه طی اخطار کتبی مراتب را به آنها ابلاغ و در صورت استنکاف، شهرداری می تواند نسبت به تخلیه مصالح به بیرون از شهر اقدام و از قبال آن برای هر سرویس مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ریال(همانند پسماند) به عنوان عوارض حاصل از رفع سد معبر را به مالک ابلاغ، تا به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۲: برای آن دسته از کسانی که در حال ساخت و ساز بوده و تخلف ساختمانی داشته و واحد اجرائیات نسبت به دریافت مدارک مثبته و یا نسبت به جمع آوری و توقیف وسایل ساختمانی آنها اقدام نموده است، در صورت رفع تخلف و واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری استرداد وسایل و مدارک توقیفی بلامانع است.

ماده ۴۲

تعرفه عوارض سالیانه وسائط نقلیه غیر سواری		
ردیف	شرح	ارقام بریال
۱	انواع کامیون های ۶ چرخ	۱۰۰۰/۰۰۰
۲	انواع کامیون های ۱۰ چرخ	۱۲۰۰.۰۰۰
۳	انواع کامیون های ۱۰ چرخ به بالا	۱.٤۰۰.۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۱۰۰۰.۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۶۵۰.۰۰۰
۶	انواع وانت تک کابین	۵۰۰.۰۰۰
۷	انواع ماشین آلات سنگین راهسازی ساختمانی، حفاری، از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۲۰۰۰.۰۰۰
۸	انواع موتور سیکلت دنده ای	۱۲۰.۰۰۰
۹	انواع موتور سیکلت گازی	۵۰.۰۰۰

تبصره: نظر به اینکه طبق بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد عوارض سالیانه به آنها تعلق می‌گیرد و بایستی شهروندان نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند لذا؛ به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان **۲ درصد** به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

فصل چهارم

- عوارض تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی
- عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان
- عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری
- عوارض حق الارض
- عوارض بهاء خدمات از تأسیسات منصوبه مخابراتی
- عوارض صدور بارنامه
- عوارض فک پلمپ
- عوارض حق التوزین
- عوارض جایگاه‌های سوخت
- عوارض استفاده از کاربریهای غیر مرتبط
- عوارض خوابگاه‌های دانشجویی
- عوارض حق النظاره

ماده ۴۳

جریمه تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی، ساختمان‌هایی که ظرف مدت مقرر در پروانه ساخت نسبت به تکمیل ساختمان خود اقدام ننمایند، عوارض نوسازی تا دو سال مدت فوق به ۲ برابر افزایش پیدا نموده و در صورت عدم تکمیل پس از ۲ سال فوق برای هر دو سال که بگذرد عوارض نوسازی به ۲ برابر مأخذ سال قبل افزایش خواهد یافت و حداکثر آن نباید از ۴ درصد بیشتر گردد.

ماده ۵۲

عوارض بهای خدمات از تأسیسات دکل های مخابراتی

الف) در صورت نصب هرگونه منصوبات مخابراتی (تلفن همراه) در معابر، فضای سبز و اماکنی که متعلق به شهرداری است و با تأیید حوزه شهرسازی موانع عبور و مرور و ترافیکی ایجاد ننموده و منافی با زیبایی و سیمای شهری نباشد؛ عقد قرارداد اجاره حداکثر به مدت سه سال با انجام ارزیابی اجاره بها به نحوی که هر سال نسبت به خدمات ماهانه یا سالانه توسط شهرداری قابل دریافت است. ضمنا عوارض نصب نیز به صورت مجزا محاسبه و وصول می‌گردد.

ب) چنانچه منصوبات مخابراتی (تلفن همراه) از طریق عقد قرارداد مجری طرح با مالکین در املاک شخصی آنها نصب گردد **۱۵درصد** از رقم عقد اجاره از مخابرات یا متولی نصب منصوبات مخابراتی مشروط به اینکه از رقم کارشناسی کمتر نباشد توسط شهرداری ماهانه دریافت می‌گردد و کارشناسی این املاک براساس عرف روز و طبق نظر کارشناسان شهرداری انجام و در صورت بروز اختلاف با هزینه ذینفع طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام گردد. ضمناً قبل از نصب جهت بررسی وضعیت ایمنی و فنی أخذ تأییدیه توسط پیمانکار یا مجری و از مراجه ذیصلاح و آتش نشانی الزامی است.

ج) در صورت نصب دکل یا سایر تأسیسات مخابراتی در معابر عمومی و فضای سبز و سایر املاک عمومی که به موجب قانون در مالکیت شهرداری است برابر مقررات نسبت به رفع تصرف اقدام می‌گردد.

د) در مورد شرکت‌هایی که قبل از این مصوبه اقدام نموده‌اند و بدون مجوز و پرداخت حق و حقوق شهرداری باشد، بایستی جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایند در غیر این صورت برابر بند **(ج)** با آنها برخورد می‌گردد.

و) مبالغ فوق بایستی به گسترش فضای سبز شهری هزینه گردد.

ماده ۴۴

جریمه فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمپ می گردند، عوارض جهت فک پلمپ (به صورت قانونی) برای بار اول **پانصد هزار ریال** و در صورت تکرار برای بار دوم **دو میلیون و پانصد هزار ریال** و برای بار سوم **هفت میلیون و پانصد هزار ریال** دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد.

ماده ۴۵

بهای حق التوزین

به شهرداری اجازه داده می‌شود معادل **۱۰ درصد** از مبلغ حق توزین را از باسکولداران وصول نماید. حیطه وصول این عوارض در محدوده خدماتی و به باسکول‌های حریم شهر نیز تسری دارد، باسکول داران موظفند مبالغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره : این عوارض به باسکول‌های دولتی که جنبه عام‌المنفعه دارد، تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۴۶

عوارض معاینه فنی

به شهرداری اجازه داده می‌شود ازکلیه خودروها اعم ازسبک وسنگین معادل **۱۰ درصد** هر معاینه فنی وصول نماید.

مراکز معاینه فنی موظفند مبالغ مذکور را به صورت مجزا به حساب اعلامی شهرداری واریز نمایند، این مبالغ بایستی به حساب واحد خدمات موتوری واریز و جهت راه اندازی و یا تهیه خودروهای مورد نیاز خدمات عمومی شهری هزینه گردد.

ماده ۴۷

عوارض استفاده از واحدهای غیرمرتبط

به منظور جلوگیری از کسب و پیشه وری افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می نمایند و تشویق افراد جهت أخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می شود، عوارض استفاده از واحدهای غیر مرتبط برای یکسال از شاغلین با أخذ تعهد و اقرارنامه رسمی ، وصول تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به أخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانستند أخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام خواهد شد و ضمناً وصول این مبلغ هیچگونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی کند.

عوارض استفاده از واحدهای غیرمرتبط = ۲ P × مساحت

تبصره ۱: تشخیص محل خوابگاه دانشجویی با کارشناس شهرداری می‌باشد.

تبصره ۲: مالک محل (ساختمانی، آپارتمان و پانسیون) عوارض شهرداری را در پایان هر سه ماه به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک از ارائه قرارداد یا اجاره نامه خودداری نماید عوارض آن معادل **۱p** به ازای هر مترمربع در ماه محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۴۸

عوارض حق الثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی

عوارض حق الثبت اسناد رسمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق الثبت خواهد بود.

ماده ۴۹

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۱۰ ٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۲۰ ٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض بازار هفتگی شنبه بازار	هر غرفه ۱۵۰/۰۰۰ ریال
توضیحات	تبصره(۱) : متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲) : متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳) : مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.

فصل پنجم

- **عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات (زباله) واحدهای تجاری**
- **حقوق افتتاحیه و نقل و انتقال کسب**
- **عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک ها**
- **عوارض پارگینگ خودرو**
- **تعرفه عوارض تابلو ها ی تبلیغاتی**
- **عوارض قطع اشجار**

ماده ۵۰

عوارض مشاغل و بهای خدمات واحدهای تجاری

گروه : خواربار مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	خواربار فروش (عطاری و سقط فروش)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	مراکز فروش و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	فروشندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	آبنبات و نقل فروش و تولید کننده و عمده فروش آبنبات پز جزء فروش	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	فروشندگان قهوه و کاکائو	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی ، گوسفندی)	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	مرغ و ماهی ، پرنده ، تخم مرغ فروشی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	کشک سایی	۲۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	فروشندگان چای (داخلی و خارجی)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	فروشندگان ترشیجات ، مرباجات ، سس و رب گوجه فرنگی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور ، علوفه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	فروشندگان جزء (بند ۱۵)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	میوه فروشان جزء	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کنی ها	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	عمده فروشی و توزیع کنندگان مرغ	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	برنج فروشان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	پرورش دهندگان ماکیان	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	فروشندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	عمده فروشان خرما – خیار شور – پنیر	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	یخ فروشان	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	چوبداران اغنام و احشام	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	فروشندگان ضایعات	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	سالامبوروروده پاک کنی و پیه آب کنی – دباغ و فروشندگان پوست و روده	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	فروشندگان حبوبات	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	کارگاه‌های قندریزی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	رستوران ها ، تالار پذیرایی	۱۰۰،۰۰۰	۱،۱۰۰،۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخورشتی	۵۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلاپز	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	جگرکی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	کافه قنادی (پخت و فروش)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	قنادی (شیرینی پزی)	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان آرد	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفید پزی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فریزی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	تولید کنندگان و فروشندگان نان بستنی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	کافی نت و کافی شاپ	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	پخش عمده بستنی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	تولید ، فروشندگان نمک عمده	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	سلف سرویس وسالنهای عروسی وپذیرایی	۷۰،۰۰۰	۱۱۰۰۰۰۰
۲۱	غذای آماده	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	تخمه پزی ودانه های روغنی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۵۰۰.۰۰۰	۱.۰۰۰.۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم خانگی – صنعتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری، کولر و نظـایر آن	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	تعمیرکار وسایل گازسوز	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	فروشندگان لوازم باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۵	سمساری و امانت فروشی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	پرده دوزی، پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	فروشندگان فرش ماشینی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش گلدوزی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان فرش دستباف	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و تعمیرات پشتی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	فروشندگان گلیم ، جاجیم ، زیلو	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	دفاتر قالی شویی	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	فروشندگان چینی و بلور جات	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	آیینه ساز و آیینه فروش و شمعدان ساز	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزیینی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	فروشندگان صنایع دستی، جارو دستی (جارو رشتی)، جعبه،های ۵ سانتی (برای تزیین)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	فروشندگان ظروف یک بار مصرف	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	نخ ریسی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	طراح و سازنده آرم های مختلف تجاری	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	سازندگان و فروشندگان دکه – کیوسک – کانکس – کانتینر و نظایر آن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	فروشندگان گل های طبیعی درختچه های تزیینی – توپ های تزیینی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و تزریق پلاستیک	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم خانگی – صنعتی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۲۸	فروشندگان سماور ، چراغ خوراک پزی، فانوس ، چراغ توری ، لامپ های گازی، برقی، نفتی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	فروشندگان جزء بند ۲۸	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۳۱	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۲	فروشندگان جزء بند 31	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۳	فروشندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۴	فروشندگان جزء ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه دار	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۵	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه ای	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۶	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خانگی و صنعتی	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۷	فروشندگان جزء بند ۳۵	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۸	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۹	فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۰	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۱	نمایشگاه لوستر از دو دهنه و بیشتر	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۲	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۱۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۳	باسکول و قپان داران	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۴	فروشندگان شومینه و لوازم آن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۵	فروشندگان و نصب کنندگان پارتیشن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۶	کارگاه های پنجه کشی و اتوکشی جوراب و دستکش	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۷	برزنت فروشی ها	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۸	زری بافی و ترمه دوزی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۹	کارگاههای قالی بافی ونقشه کشی قالی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵۰	عمده فروشان انواع دوربین عکاسی، فیلم برداری و....	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵۱	فروشندگان قطعات یدکی وسایل صوتی وتصویری	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	فروشندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۵	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک، لاک و مهر ژلاتینی، برنجی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی، طراحی، تایپ و عریضه نویسی و نظایر آنها	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی(اجرای گروه‌های هنری، نوازندگان، تئاتر و ...)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های افست	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	چاپخانه و حروفچینی کامپیوتری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	مؤسسات انتشاراتی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	عمده فروشان انواع کاغذ – دفتر سازی –پاکت سازی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	فروشندگان جزء بند ۱۹	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر ابر تخته پاک کن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع پوستر	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	فروشندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	فروشندگان ماشین های اداری، رایانه‌ای و خدمات رایانه‌ای	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	خرازی فروشان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۲۸	فروشندگان کاموا	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	فروشندگان کارت عروسی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	صابون پز و صابون فروش عمده	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۱	کارگاه های تولید کننده مایعات پاک کننده	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۳۲	رنگرزی منسوجات	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۳	فروشندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۴	مؤسسات کاشت مصنوعی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۵	گلساز	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۶	دکمه فروش، سنگ دوز و دکمه منگنه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان پوشاک و قماش – کیف و کفش و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۱	قماش فروشان	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	پوشاک فروش	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	فروشندگان انواع لوازم خیاطی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	فروشندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	فروشندگان جزء پنبه	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	فروشندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن ، دستکش ، کیسه حمام ، کلاه، تی شرت بچه گانه کشباف	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	فروشندگان انواع چادر و خیمه سازان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان کیف ، چمدان، سراجان ، کمربند	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	فروشندگان کفش ماشینی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	فروشندگان کفش های دست دوز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	تعمیرکاران کفش واکسی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	فروشندگان کالای کش باف- تریکو – بچه گانه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	لحاف دوز ، پنبه زن ، نخ بافی	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	لباس شویی و خشک شویی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	فروشندگان وسایل ورزشی و بدنسازی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	سیسمونی ، لباس نوزاد	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	عمده فروشان پوشاک	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	تولیدی کفش دست دوز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	تولیدی پوشاک	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۲۴	عمده فروش پشم، مو وکرک	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	فروشنده جزء پشم، مو وکرک	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	سری دوز پیراهن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	تولیدکنندگان انواع جوراب و زیر پوش	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	فروشندگان جزء الیاف شیمیایی و مواد کشبافی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	پوستین دوز و پوستین فروش	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	تولیدی کفش	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبان های خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	مسافرخانه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران،سینما ، تریا، آرایشگاه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران،سینما ، تریا، آرایشگاه و تئاتر	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	مؤسسات ماساژور تناسب اندام و حمام سونا ، جکوزی و استخرها	۴۰،۰۰۰	۶۰۰،۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	مؤسسات خدمات منزل مانند: تخلیه چاه، تنظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام وعایق کاری پشت بام و نظایر آن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	دفاتر مهندسین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	فروشندگان لوازم بیمارستانی، جراحی، آزمایشگاهی ، رادیولوژی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۱۹	دفاتر سرویس نظافت ساختمان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	سمپاشی منازل و باغات	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	مجموعه های ورزشی – بدنسازی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	آژانس های فروش بلیط هواپیمایی – زمینی –دریایی- ریلی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	دفاتر اسناد رسمی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۲۵	مؤسسات حفاری ، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	دفاتر باربری برون شهری و درون شهری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	خدمات فنی کامپیوتر و بازی های رایانه ای	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	داروخانه های دامپزشکی	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	بیمارستان های خصوصی	۱۰۰،۰۰۰	۵/۰۰۰/۰۰۰
۳۱	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۹۰،۰۰۰	۴،۰۰۰،۰۰۰
۳۲	مطب پزشکان متخصص	۸۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰
۳۳	مطب دندانپزشکان و جراح	۷۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰
۳۴	مطب پزشکان عمومی	۶۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳۵	مطب مامایی	۵۰،۰۰۰	۲۵۰،۰۰۰
۳۶	دندان سازی تجربی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۷	مراکز سونوگرافی ، فیزیوتراپی ، رادیوگرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۲۰۰،۰۰۰	۲،۰۰۰،۰۰۰
۳۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۱۵۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
۳۹	گرمابه داران	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۰	مشاور املاک	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۱	فروشندگان دارو های گیاهی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۲	ویدیو کلوپ ها	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۳	خدمات پیک موتوری	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۴	مؤسسات حجامت و خونگیری و مراکز ترک اعتیاد	۵۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰
۴۵	فرهنگسرا ها	۶۰،۰۰۰	۱۵۰،۰۰۰

۴۶	تزریقات وپانسمان	۴۰،۰۰۰	۱۲۰،۰۰۰
۴۷	دفاتر نصب وخدمات پس از فروش وراه اندازی آسانسور	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۸	دفاتر کرایه ماشین آلات سنگین لودر،بولوزروجرثقیل و....	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۹	فروشندگان کالاهای پزشکی و دندان پزشکی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۱	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۵۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰
۲	توقف گاه ها و پارکینگ های شبانه روزی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت ، دوچرخه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب ، داشبورت	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	گلگیرساز ، رادیاتور ،اگزوز ساز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل ، باطری ساز سیم کش اتومبیل،	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	تعویض روغن ،پنچرگیری، بالانس چرخ ، ، تشک دوز و تودوزی، لنت کوبی،	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل ،فلزات ، قاب ساز	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان و شاسی کش	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	واشربری – حلقه زنی کیف و ...	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	لوله کشی ترمز خودرو (بادی و روغنی)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	جوشکار برق – اکسیژن – استیلن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	تعمیر کاران انواع الکترو موتور – سیم پیچ	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	نصب کنندگان شیشه اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	فروشندگان لوازم لوکس و تزیین خودرو	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	گازسوز کاران خودرو ها	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	فروشندگان لاستیک دست دوم خودرو ها	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	تلمبه ساز بادی ،برقی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	آهنگر اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	نقاش اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۲۵	کمک فنر ساز تنظیم فرمان وجلوبندی ساز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	فروشندگان پیچ ومهره	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	کارگاه اره تیز کنی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	فروش و نصب سیستم‌های حفاظتی و دزد گیر اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه تعمیرکاران لوازم برقی ، الکتریک، صوتی و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور –جک و پمپ گازوئیل خودرو	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	خدمات برق صنعتی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	سیم پیچی وسایل برقی خانگی – صنعتی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	تعمیرکار کامپیوتر	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت ، دوچرخه	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	سازندگان و فروشندگان فنر	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	فروشندگان دینام – استارت و باطری انواع خودروها	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	قیرپاشی اتومبیل	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	فروشندگان رنگ اتومبیل	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	نمایندگی شرکت های خودرو سازی	۱۰۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	نمایندگان تعمیرگاه های مجاز خودرو	۹۰،۰۰۰	۴۰۰،۰۰۰
۱۴	رادیاتور سازی	۴۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰
۱۵	فروشندگان روغن موتور وضد یخ	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	فروشندگان ماشین آلات وموتورهای کشاورزی	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه شامل: صندلی ، درب و کمد (کارگاه های معمولی) – صندلی چوبی و فلزی	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۱۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور – معرق کاری و رویه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

	کوبان مبل		
۷	طراحان و سازندگان قالب های چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی ، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز طراحان مدل کفش	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی ، آلبوم ساز ، قاب ساز)	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های کلکسیون تمبر کبریت و نظایر آن	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	فروشندگان مصنوعات فلزی به صورت جزء و کابینت آهن کار و نظایر آن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان جزء (بند ۱۱)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	کارگاه های چوب بری	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشندگان انواع قفس پرندگان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء کارتن مقوایی تعمیرات	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ چوب	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	کارتن سازی ، جعبه ساز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۱۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	آهنگران درب و پنجره آهنی – پایه فلزی سیم خاردار – گل نرده	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	آلمینیوم کاران	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	سازندگان کانال مولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی – حلب بری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۲۴	فروشندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه – لوله خرطومی – فرغون	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	فروشندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره ، پلاستیک کهنه	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	ریخته گری و قالب سازی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشورنگ فلز ، پرداخت کاری فلزات و مونتاژ کاران	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	تزیینات ساختمان	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	فروشندگان ضایعات آهن	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	فروشندگان گاو صندوق	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۱	سازندگان آرک اوپن آشپزخانه	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۳۲	سازندگان و فروشندگان فایبر گلاس	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۳	فروشندگان تخته سه لایی- فیبر	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۴	خمکاری مس، ورق گالوانیزه و آهن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۵	سازندگان کابینت	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۶	نقاشی مصنوعات فلزی و چوبی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۷	برشکاری آهن	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
گروه : فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	۱۰۰،۰۰۰
۱	طلا فروش و طلا ساز	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و ملیله کار و بدلی جات	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	عتیقه فروشی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	لوازم بهداشتی وساختمانی وابزار و یراق،دستگیره،قفل و لولا، قلموی رنگ و لوازم بنایی و نظایر آن	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲	مصالح فروشان – تیرچه بلوک	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجر های ماشینی و فشاری	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعل های حرارتی ، هواکش، بادبزن های برقی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی ، کنف، قیرگونی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	فروشندگان گچبری های پیش ساخته	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	فروشگاه های درب های پیش ساخته	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و کود های آلی و بذر کشاورزی وشیمیایی	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	فروشندگان کاشی و سرامیک و موزاییک سازی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	شیشه بر ها	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	دفاتر کرایه دهی ابزار آلات کشاورزی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	آسفالت کاران بام ساختمان – ایزوگام	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	فروشندگان تیرآهن – میلگرد- صفحه ستون – نبشی	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	انواع کرکره سازان	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	فروشندگان تانکر آب- نفت – آبگرمکن – بخاری دست دوم	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	شناژبندان و بتون ریزان با دستگاه میکسچر	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	کارگاههای سنگ بری وسنگ کوبی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۵	وارد کنندگان وعمده فروشان انواع آهن الات ساختمانی وصنعتی	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۶	فرشندگان کالای اسفنجی پشم شیشه ویونولیت	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	چلنگر (کلید ساز)، نعلبند و نعل ساز	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۸۰،۰۰۰	۳۵۰،۰۰۰
۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷۰،۰۰۰	پیمانکاران نفت مشعل، گازوییل ، مازوت	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۵	فروشندگان جزء (بند ۴)	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷۰،۰۰۰	جرثقیل داران	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزیینی و فروشندگان آکواریوم	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۹	سفید گر و مس ساز و فروشندگان ظروف مسی	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۱	سرد خانه ها	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۲	انبار کالاهای بازرگانی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۳	پرنده و قناری فروش	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۵	فروشندگان جزء (بند ۱۴)	۳۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی های سپه، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس پرداخت عوارض معاف می باشند شعب فرعی تعاونی های توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۷	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی تا سقف ۵۰۰متر عرصه	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۸	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی بالاتر از ۵۰۰متر عرصه	۸۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۱۹	انبار نگهداری کالا	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۰	دفاتر مخابراتی و خدمات مشترکین تلفن همراه ،کارگران خدمات پستی	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۱	فروشندگان لوازم کفش	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۲	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی و سازندگان و فروشندگان	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۳	تکثیر و فروش نوار کاست، سی دی ، دی وی دی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۴	فروشندگان لوازم قنادی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

۲۵	تعمیرکاران ظروف تفلون	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	**عناوین صنوف**	**عوارض کسب و پیشه (ماهیانه به ریال)**	**بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال**
۲۶	انواع دفاتر نمایندگی (بیمه- حقوقی – وکالت ازدواج و طلاق و سایر دفاتر)	۶۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۷	تورهای سیاحتی و زیارتی	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۸	چاپ سیلک چادر – پارچه ، شابلون ، چاپ پیراهن ، چاپ کفش	۵۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۲۹	صندوق قرض الحسنه و صندوق اعتباری	--	۱۰۰،۰۰۰
۳۰	فروشندگان گاز اکسیژن	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۱	سنگ شویی البسه	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۲	کارواش	۷۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۳	فروشندگان کپسول گاز و پیک نیک پرکنی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۴	فروشندگان ماهی های تزیینی و آکواریوم	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۵	فروشندگان جعبه های میوه (چوبی و پلاستیکی)	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۶	بسته بندی انواع و اقسام کالا و محصولات و فرآورده ها	۴۵،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۷	کیوسک و دکه داران	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۳۸	شرکتهای سیلندر گاز پرکنی وکپسول های آتش نشانی	۵۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۰	کنده کاری مس	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۱	فروشندگان لوازم مخابراتی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۲	جاروبند و جارو فروش	۳۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰
۴۳	کارگاه یا مغازه گلدوزی و قلابدوزی	۴۰،۰۰۰	۱۰۰،۰۰۰

ماده ۵۱

حقوق افتتاحیه و نقل و انتقال کسب	
شرح	**مبنای محاسبه**
حق افتتاحیه (تشکیل پرونده کسب و پیشه)	سه برابر تعرفه صنفی

تبصره ۱: هنگامی که تغییر مکان واحد صنفی در محدوده شهر صورت پذیرد، در صورت داشتن بدهی قبلی پس از تسویه حساب با شهرداری و تکمیل پرونده، صرفاً نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی اقدام گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عدم فعالیت واحد صنفی مورد نظر، از سوی مجمع امور صنفی یا اتحادیه مربوطه تأیید شده باشد و نیز مدت استفاده از پروانه فعالیت به اتمام رسیده باشد، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه هیچگونه مبلغی دریافت نخواهد شد.

ماده ۵۲

سالیانه و حق افتتاح بانک ها		
ردیف	**نوع عوارض**	**عوارض یک متر مربع**
۱	عوارض حق افتتاح شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۵ برابر عوارض سالیانه
۲	عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۰/۵ × **P** × مساحت اعیانی شعبه
توضیحات	تبصره (۱) : ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود . تبصره (۲) : به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانک ها قابل وصول است.	

ماده ۵۳

عوارض پارکینگ خودرو		
ردیف	**عنوان عوارض**	**ارقام بریال**
۱	عوارض پارکینگ خودرو در معبر عمومی	۵۰۰۰ ۵۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی
۲	عوارض پارک موتور سیکلت در معبر عمومی	۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی
۳	عوارض پارکینگ در املاک شخصی	۱۰،۰۰۰ ریال برای ساعت اول و ۵،۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی

تبصره ۱ : به منظور توزیع ظرفیت موجود توقفگاههای حاشیه معابر و روان سازی و برقراری نظم در ترافیک و جلوگیری از توقف های طولانی توسط تعدادی از دارندگان وسایل نقلیه و افزایش سرعت در عبور دهی و تخلیه به موقع معابر به استناد قانون جدید راهنمایی و رانندگی به شهرداری اجازه داده شود با هماهنگی و همکاری با نیروی انتظامی و انجام اهداف فوق توسط مجری طرح (پیمانکار) در سال جاری حداکثر زمان توقف دو ساعت بوده و عوارض هر ساعت ۵۰۰۰ ریال و از موتورسیکلت برای هر ساعت ۲،۰۰۰ ریال دریافت نماید.

توضیح بند ۳: شهرداری موظف است نسبت به ساماندهی و ابلاغ تعرفه عوارض پارکینگ به افراد، مؤسسات و املاکی که صلاحیت ایجاد پارکینگ اختصاصی را دارند، پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری و رعایت اصول و مقررات شهرسازی اقدام نماید لذا اخذ هرگونه مبلغ از بابت بهای پارکینگ می بایست طبق تعرفه اعلامی و مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و در صورت بروز تخلف، شهرداری با استفاده از اهرمهای قانونی با متخلفین برخورد خواهد کرد. صدور و تایید مجوز برای مکانهای دارای شرایط پارکینگ جهت تشویق بخش خصوصی مبلغی از طریق شهرداری اخذ نخواهد شد.

ماده ۵۴

تعرفه عوارض تابلو ها ی تبلیغاتی		
ردیف	**عنوان عوارض یا بهای خدمات**	**مبنای محاسبه (بریال)**
۱	عوارض تابلو (بیلبورد)	۲۵۰۰۰ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۲	عوارض تابلو (بنر)	۱۲۰۰۰ریال روزانه(به ازای هر متر مربع)
۳	عوراض تابلو (پارچه نویسی)	۷۰۰۰ ریال روزانه(به ازای هر متر مربع)
۴	عوارض تابلو (سردرب)	۷۰۰۰ ریال ماهانه(به ازای هر متر مربع)
۵	عوراض تابلو (پزشکان)	۱۰۰۰۰ ریال ماهیانه(به ازای هر متر مربع)
۶	عوارض تابلو (دیجیتالی)	۱۰۰۰۰ ریال ماهیانه(به ازای هر متر مربع)

۷	عوارض دیوار نویسی	۲۰۰۰۰ ریال روزانه(به ازای هر متر مربع)
۸	عوارض تابلو راهنما	۲۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	مبنای محاسبه(بریال)
۲۰	جریمه و هزینه جمع آوری تابلو	۴۰۰،۰۰۰
۲۱	جریمه و هزینه جمع‌آوری داربست	۱۰۰،۰۰۰ ریال برای هر متر مربع
۲۲	تمدید عوارض تابلو	نصف تعرفه فعلی مأخوذه

تبصره ۱: تابلوهای فرسوده و مغایر با زیبایی سیمای شهر و با دادن مهلت به مالکین جهت جمع‌آوری یا تعویض اقدام گردد. در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع‌آوری خواهد نمود و هزینه‌های جمع‌آوری به ازای ۱۵درصد در زمان تحویل تابلوهای جمع‌آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم توافق شهرداری با ادامه نصب تابلو مالک موظف به جمع‌آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع‌آوری اقدام و هزینه جمع‌آوری به اضافه ۱۵ درصد را در زمان تحویل تابلو اخذ نموده، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو جدید ضمن وصول عوارض معوقه براساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) یا صدور از آن به بعد محاسبه و وصول خواهد شد

تبصره ۳: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل‌های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.

تبصره ۴: این عوارض به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها قابل وصول است.

ماده ۵۵

عوارض قطع اشجار		
ردیف	نوع عوارض	عوارض هر اصله
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ریال
۲	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ریال
۳	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ریال
توضیحات	تبصره(۱) : تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد تبصره (۲) : شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی ، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.	

فصل ششم

- هزینه حفاری در معابر عمومی
- عوارض آماده سازی
- جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری
- جدول قیمت مصالح تولیدی
- لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ماده ۵۶

هزینه حفاری در معابر عمومی (بر اساس نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخه ۹۲/۶/۹ معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور)		
مسیر آسفالت	**مسیر خاکی زیرسازی شده بدون آسفالت**	**مسیر خاکی بدون زیرسازی**
مساحت حفاری (متر مربع) × ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال × ضریب ۱/۱	مساحت حفاری (متر مکعب) × ۷۵۰/۰۰۰ ریال× ضریب ۱/۱	۵۰٪ ردیف دوم

ماده ۵۷

عوارض آماده سازی				
ردیف	**شرح عملیات**		**واحد**	**قیمت (بریال)**
۱	جدولگذاری	نهر	متر طول	۲/۴۸۰/۰۰۰
		تک جدول	متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
		کانیوو	متر طول	۱/۳۰۰/۰۰۰
۲	زیر سازی		متر مربع	۲۵۰/۰۰۰
۳	آسفالت		متر مربع	۸۰۰/۰۰۰
۴	پیاده روسازی		متر مربع	۱/۱۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: از کلیه کاربریهای مسکونی و تجاری و ... بجز کاربری اداری ، ۵۰ درصد عوارض فوق اخذ خواهد شد.
تبصره ۲: این هزینه به معابر پیش بینی شده در طرح توسعه شهری به لحاظ مصالحه با شهرداری مشمول نخواهد شد.
تبصره ۳: برای املاک دو بر، مبنای محاسبه بر اساس مقدار هر دو بَر مورد استفاده خواهد بود.

ماده ۵۸

جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری

شرح	کمپرسی	آذرخش	تراکتور	نیسان	لودر	بیل مکانیکی	بابت کت
مخلوط و نخاله های ساختمانی	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۴۵۰/۰۰۰ ریال	۵۰۰/۰۰۰ ریال	—	—	—
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	—	—	—	—	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۲۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۳۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۵۹

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰ ×۵۰ (هر عدد)	۱۳۵/۰۰۰
۲	جدول ۵۰ ×۴۰ (هر عدد)	۱۰۵/۰۰۰
۳	جدول ۵۰ ×۳۰ (هر عدد)	۹۵/۰۰۰
۴	دال بتنی ۵۰ ×۷۰ (هر عدد)	۱/۸۰۰/۰۰۰
۵	دال بتنی ۵۰ ×۸۰ (هر عدد)	۲/۰۰۰/۰۰۰
۶	کف پوش ساده هر متر مربع	۳۶۰/۰۰۰
۷	کف پوش رنگی هر متر مربع	۴۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	کانال هر متر طول	۹/۵۰۰/۰۰۰
۲	نهر هر متر طول	۲/۴۸۰/۰۰۰
۳	تک جدول هر متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
۴	کانیوو هر متر طول	۱/۳۰۰/۰۰۰

ماده ۶۰

لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ هزینه
۱	آب بر	هزار رود – آستاکل – هارون آباد – قانقلی چای – کوهکن – قانقلی چای علیا و سفلی	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آب بر	مامالان – خرم آباد – ده بهار – زهترآباد – پیرچم – ونیسر – دستجرده – غلام چم – دهنه	= ۱/۵۰۰/۰۰۰
۳	آب برvv	ته دره – درام – وزنه سر – کلتان – میرزاخانلو – کماندشت – جزلاندشت – گیلوان – پاسار – انارستان – میدان مطهری – محمدآباد – سرخه دیزج – الزین – شیراب – رزه بند – قاضی بلاغی – مورستانه – سانسیز – کهیا – قلات – سماور	= ۱/۸۰۰/۰۰۰
٤	آب بر	جیا – ارشت – لهنه زرده – تشویر – ایچ – شقاقی چورزق – چورزق – انذر – شقاقی – انذر – پاوه رود – تشویر – تسکین – قارقلی چم – چمله – مهرام آباد – آلتین کش – هندی کندی – گیلانکشه	= ۲/۰۰۰/۰۰۰
۵	آب بر	کلوچ – کلوئیم – کسران – ولیس – ولیدر – شیت – جوجورگان – شقاقی جزلا – گوهر – سیاورود – نوکیان – گاوخوس – بنارود – بالاکوه – چرزه	= ۲/۲۰۰/۰۰۰
۶	آب بر	گندم آباد – ولیس – تازه کند – منجیل – رودبار – لوشان – رستم آباد – علی آباد	= ۲/۵۰۰/۰۰۰

۷	آب بر	آب بر – آب بر	آمبولانس : ۷۰۰/۰۰۰ = هزینه شستشو : ۶۰۰/۰۰۰ = هزینه کفن : ۷۰۰/۰۰۰ = سنگ قبر (بتن) ۶ عدد : ۱۰۰۰/۰۰۰ = ماسه و پاکسازی : ۵۰۰/۰۰۰ =
۸	آب بر	زنجان	۳/۲۰۰/۰۰۰ =
۹	آب بر	زنجان – آب بر پزشکی قانونی	۳/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۰	آب بر	ابهر – خرمدره – خدابنده – زرین آباد – (ایجرود)	٤/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	آب بر	تاکستان – قزوین – رشت – فومن – شفت – صومعه سرا	٤/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۲	آب بر	لاهیجان – انزلی – رودسر – آبیک – بیجار – میانه	۵/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۳	آب بر	تهران – اردبیل – تبریز – سنندج	۸/۰۰۰/۰۰۰ =
١٤	آب بر	به سایر شهرستانها	الف) ۷۰۰/۰۰۰ ریال آمبولانس ب) به ازای هر کیلومتر ۳۰/۰۰۰ ریال

فصل هفتم

- مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان های در حال ساخت یا تعمیر
- مقررات اجرایی نصب پایه‌های روشنایی در معابر پیاده
- مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد
- مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده‌رو
- مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر
- مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان‌ها
- مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر ،
- تابلوهای پزشکان و مجتمع های مسکونی

ماده ۶۱

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان های در حال ساخت یا تعمیر

۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاه‌های ساختمانی الزامی است (در خیابان‌ها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی).

۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده‌رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی‌های لازم به نحوی که در مدت برپایی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.

۳- حداکثر عمق اشغال پیاده‌رو خیابان ها برابر $\frac{۱}{۲}$ عرض پیاده‌رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده‌رو در خیابان‌های اصلی کمتر از ۱/۲ متر و فرعی ۰/۸ متر نباشد.

۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.

۵- با توجه به بند های ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.

۶- در کارگاه‌هایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می‌بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تایید شهرداری و پلیس راهنمایی رانندگی برسد.

۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمان‌های مرتفع و محل‌هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند از سوی مالکین الزامی است.

۹- مالکین موظفند در هنگام أخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس ناظر یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری منطقه أخذ نمایند.

۸- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.

۱۰-اشغال پیاده‌رو خیابان ها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{۱}{۲}$ متر با أخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه‌بندی در مدت یکسال برآورد و أخذ گردد.

تبصره : حداقل قیمت منطقه‌بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر **۱۲,۰۰۰** ریال می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۶۲

مقررات اجرایی نصب پایه‌های روشنایی در معابر پیاده

۱- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.

تبصره : در صورت کسب مجوز لازم از شهرداری مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده رو ها بلامانع می‌باشد.

۲- میزان ارتفاع منبع و روشنایی ۲/۵ متر و پایین‌ترین قسمت بازوی روشنایی ۲/۲ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳—نوع، شکل، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

۵- منابع روشنایی که از لامپ‌های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می‌کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

ماده ۶۳

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد و ایام سوگواری

۱- ارتفاع چراغانی یا طاق از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره‌رو تا پایین‌ترین قسمت طاقی کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.

۲- هیچ پایه‌ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره‌رو و ۲/۵ متر در پیاده‌رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.

۳- زمان استفاده معین باشد.

۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره‌روها) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علایم ایمنی لازم اقدام گردد.

۵- امکان بهره برداری از سطح معابر عمومی و پیاده روها برای تکیه ها، ایستگاه صلواتی و ... صرفا با تشخیص شهرداری و هماهنگی پلیس راهنمایی و رانندگی در منتهی الیه و نصف پیاده رو و اخذ مجوزهای لازم برای مدت معین امکانپذیر می باشد. در صورت اعتراض همسایگان و صدور دستور از مراجع قانونی، شهرداری نسب به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۶۴

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده‌رو

۱-هیچ نوع سایبانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می‌باشد.

۲- قبل از نصب سایبان هماهنگی و توافق مالکین مجاور أخذ گردد.

۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایبان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می‌باشد .

۴- انجام تبلیغات متصل به سایبان یا روی سایبان نیاز به أخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد (صرفاً نام واحد مربوطه در سایز کوچک جهت مراجعین بلامانع است).

۵- پیش‌زدگی اجزاء سایبان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده‌رو ممنوع است.

۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایبان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده‌رو می باشد.

۷- پیش‌زدگی اجزاء سایبان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتی متر.

۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایبان (چوب ،فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده‌رو واقع نشود.

۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایبان‌های متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.

۱۰- کلیه سایبان‌های خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.

۱۱- کلیه سایبان‌های فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.

۱۲- در ساختمان‌های بزرگ که طرح نمای ویژه دارند، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.

ماده ۶۵

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر

۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.

تبصره :در موارد استثنایی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می‌تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.

۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.

۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.

۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابان‌ها و طول خیابان‌ها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.

۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.

۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید؛ بدیهی است در غیر این صورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵درصد از درخواست کننده می‌باشد.

۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگان‌های ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار مورد نظر خود کسب نموده باشد؛ بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.

۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب براساس متراژ پلاکارد ضربدر ۱۰ درصد قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.

تبصره :حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر **۱۲,۰۰۰ریال** می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۶۶

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان‌ها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابان‌ها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره‌های آهنی، درب و پنجره‌های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رویت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد).

۲- نماسازی خیابان‌ها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی به کار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

ماده ۶۷

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم ونصب تابلوهای پزشکان

۱- سایز تابلو معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (**۷۰×۵۰** سانتی متر)

۲- جنس تابلو - تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت متحدالرنگ که در داخل تابلو قرار می‌گیرد.

۳- مجموعه تابلوها در ساختمان‌های پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطب‌ها یا بیشتر از آن تهیه شده، با رعایت اصول فنی و ایمنی نصب گردد.

۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.

۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.

۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر خواهد بود. میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستایی با توجه به موقعیت هر پیاده‌رو می‌باید مد نظر قرار گیرد.

۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سایز استاندارد معمول حداکثر (**۷۰×۵۰** سانتیمتر) می‌باشد، بایستی جمع‌آوری گردند.

۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جزء ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.

۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده‌رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجددا نصب گردند.

۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع‌های پزشکی (ساختمان های شامل ۲یا چند مطب) می‌بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان با رعایت اصول فنی ایمنی نصب شوند.

۱۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.

۱۲- تابلوهای اضافی مطب‌هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می‌باشد، حذف خواهند شد.

ماده ۶۸

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت‌هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می‌شود.

۲- جمع آوری کلیه تابلوهای که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می‌گیرد.

۳- امحاء کلیه دیوار نوشته‌ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می‌شود.

۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده‌اند و یا مدت‌ها از تعطیل آنها می‌گذرد.

۵- حذف، جایگزینی، تعمیر، نظافت، تابلوهای فرسوده، ناهمگون، صدمه دیده و کثیف.

۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

۷- در کلیه موارد فوق الذکر اخطاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.

۸- پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر.

۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیشزدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می باشد.

۱۰- حداکثر پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.

۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر (تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به أخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند).

۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری، خدماتی در همکف، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.

۱۳- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان، استفاده از نئون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسایی مغازه و در حد راهنمایی عابران پیاده بلامانع است.

۱۴- تابلو شناسایی واحدهای تجاری عبارت است از:

نام، نوع فعالیت و خدمات، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می‌گردد، شماره تلفن، فاکس و آرم.

۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده‌رو و سواره نباشد، بلامانع است.

۱۶- تابلو مجموعه‌های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودی‌های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.

۱۷- مشخصات تابلو رفتارهای تجاری مستقر در داخل مجموعه برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.

۱۸- مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی‌باشند .

۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه ها) که در طبقات مجموعه‌ها واقع شده‌اند (دفاتر کار، مؤسسات و شرکت‌ها) به صورت مجموعه نردبانی متصل، افقی یا عمودی با حداکثر پیش‌زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از جد مجاز بالکن، همگی از یک

نوع، همگی در یک اندازه، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر، اشغال طبقات نردبان براساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد (در واحدهایی که در ساختمان‌های خدمات پزشکی واقع شده‌اند ، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد).

۲۰- استفاده از تابلو در خیابان‌ها، محوطه‌ها و مجموعه‌هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش‌بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود .

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمان های جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمان های تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی ، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری به مالکان جهت پیش بینی های لازم ضروری است. مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه‌ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش بینی شده عند اللزوم با کسب نظر سازمان میراث فرهنگی خواهد بود.

۲۳- در مجموعه‌های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمان‌هایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش بینی خاصی جهت تابلو نشده است.

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط.

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی).

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه‌ها که در طبقات واقع شده‌اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند، با أخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یکسال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است.

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسایی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می بایستی از شهرداری، مجوز استفاده کوتاه مدت أخذ گردد.

۲۷- استفاده از تابلو شناسایی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری أخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش‌های اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می باشد.

تبصره ۱:حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر **۱۲,۰۰۰ ریال** می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

تبصره ۲:در مورد تابلوهای دارای دو بر، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می‌شود.

تبصره ۳:در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار، مساحت تابلو براساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می‌گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود مجوز صادره دلیل بر تایید واحد صنفی یا ... محل نمی‌باشد و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آیین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۶۹

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع‌های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه یا پایان ساختمان مجتمع‌های مسکونی جا نمایی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود (هر طرحی که توسط طراح ساختمان و طرح تابلو همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد).

۲- مجتمع‌های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می‌گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسایی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سایز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۳- مجتمع‌هایی که از مجاورت پلاک‌های متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می‌گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابان‌ها یا کوچه استفاده گردد.

۴- مجتمع‌هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود

تعرفه عوارض محلی شهر آب بر

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب بر که در جلسه شماره..... مورخ..... در ..... ماده و..... تبصره و جمعاً در ..... صفحه، بنا به پیشنهاد شماره ..... مورخ ..... شهرداری آب بر در جلسه شماره ..... مورخ ..... شورای اسلامی شهر به شماره (ثبت دفتر شورا)..... مورخ ..... به تصویب رسید.

اسامی و امضای اعضای محترم شورای اسلامی شهر آب بر

- **اسماعیل زمانی** .....

- **محسن روحانی** .....

- **جلیل جعفری** .....

- **عابدین احمدی** .....

- **منوچهر شعبانی** .....

مهر شورای اسلامی شهر آب بر

بسمه تعالی

در مورخه / / ۱۳۹۸ تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب برکه در جلسه شماره..... مورخه..... در..... ماده و جمعاً در..... صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره..... مورخه / / ۱۳۹۸ تأیید می‌شود و شهرداری بایستی تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرماندار شهرستان طارم
(تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)

پیوست ۱

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۹(بریال)

شرح عوارض	بلوک یک	بلوک دو	بلوک سه	بلوک چهار
تجاری	۹۶/۰۰۰	۸۰/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰
مسکونی	۱-۳۶/۰۰۰ خ اصلی ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۰/۰۰۰ ۲- ۲۵/۰۰۰	۱- ۲۴/۰۰۰ ۲- ۲۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰
اداری	۴۲/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۴۲/۰۰۰

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۹(بریال)

شرح عوارض	بلوک پنج	بلوک شش	بلوک هفت	بلوک هشت
تجاری	۸۵/۲۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۳۶/۰۰۰	۱۳۶/۰۰۰
مسکونی	۱-۳۶/۰۰۰ خ اصلی ۲- ۳۰/۰۰۰	۳- ۳۶/۰۰۰ ۴- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰
اداری	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۹(بریال)

شرح عوارض	بلوک نهم	بلوک دهم	بلوک یازدهم	بلوک دوازدهم
تجاری	۱۳۶/۰۰۰	۱۲۸/۰۰۰	۱۲۰/۰۰۰	۱۰۴/۰۰۰
مسکونی	۱-۳۶/۰۰۰ خ اصلی ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰
اداری	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۹(بریال)

شرح عوارض	بلوک سیزدهم	بلوک چهار دهم	بلوک پانزدهم	بلوک شانزدهم
تجاری	۴۵/۵۰۰	۵۲/۰۰۰	۵۲/۰۰۰	۵۲/۰۰۰
مسکونی	۱-۳۰/۰۰۰ ۲- ۲۵/۰۰۰	۱- ۳۰/۰۰۰ ۲- ۲۵/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰
اداری	۳۶/۰۰۰	۳۶/۰۰۰	۴۲/۰۰۰	۴۲/۰۰۰

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۹(بریال)

شرح عوارض	بلوک هفدهم	بلوک هیجدهم	بلوک نوزدهم	
تجاری	۵۹/۲۰۰	۵۹/۲۰۰	۷۲/۰۰۰	
مسکونی	۱- ۳۹/ ۶۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۹/۶۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	۱- ۳۶/۰۰۰ ۲- ۳۰/۰۰۰	
اداری	۴۶/۲۰۰	۴۶/۲۰۰	۴۲/۰۰۰	

تبصره :ارزش اراضی برای واحدهای خدماتی ،صنعتی ،کارگاهی ،گردشگری وهتل داری ،آموزشی ونظامی درهمه بلوکهای فوق مبلغ ۷۰/۰۰۰ ریال تعیین میگردد

ارزش معاملاتی اعیانی دارایی برای ساختمانهای اسکلت بتونی و فلزی تجاری (سال ۱۳۹۹)	**۲۸۸۰۰۰ ریال**
ارزش معاملاتی اعیانی دارایی برای ساختمانهای اسکلت بتونی و فلزی مسکونی (سال ۱۳۹۹)	**۲۶۵۰۰۰ریال**
ارزش معاملاتی اعیانی مصوب سال ۱۳۹۹ برای صنعتی و کارگاهی وغیره	**۱۴۴۰۰۰ریال**