

دفترچه

ارزش معاملاتی

شهرستان طارم

جهت اجرا در سال ۱۳۹۷

صورتجلسه کمیسیون تقویم املاک شهر زنجان موضوع ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم

در اجرای مقررات ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ و اصلاحیه های بعدی آن و ضوابط و الگوی اجرایی طبق بخشنامه شماره ۲۰۰/۹۶/۱۱۴ مورخ ۹۶/۸/۱۳ و به موجب احکام شماره های _____ مورخ _____ و _____ مورخ _____ و _____ مورخ _____ و _____ مورخ _____ کمیسیون تقویم املاک شهرستان طارم با حضور نمایندگان شورای اسلامی شهر زنجان سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور، وزارت راه و شهر سازی، وزارت جهاد کشاورزی و سازمان امور مالیاتی کشور، طی جلسات متعدد تشکیل و پس از بحث و بررسی های لازم و در نظر گرفتن مقررات بندهای (الف) و (ب) ماده ۶۴ قانون مذکور، ارزش معاملاتی املاک واقع در شهر زنجان (شامل ضوابط اجرایی و جداول ارزش معاملاتی عرصه املاک مزبور) را به تفکیک نقشه های بلوک بندی شده مناطق، براساس شش درصد (۶٪) میانگین قیمت های روز هر بلوک، به شرح پیوست تعیین و در تاریخ ۱۳۹۷/۱۲/۰۶ به تصویب نهایی رسانید که از تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۰۷ لازم الاجرا می باشد.

با توجه به مفاد تبصره ۲ ماده ۶۴ قانون یاد شده ارزش های موضوع مصوبه صرفاً برای محاسبه انواع مالیات می باشد و تعیین مآخذ محاسبه سایر عوارض و وجوه که مطابق مقررات قانونی بر مبنای ارزش معاملاتی می باشد، تابع مقررات تبصره ۳ ماده مذکور است.

۱- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده شورای اسلامی شهر/بخش

۲- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

۳- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت راه و شهرسازی

۴- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده وزارت جهاد کشاورزی

۵- نام و نام خانوادگی و امضاء نماینده سازمان امور مالیاتی کشور

۶- بخشدار شهر/بخش

۷- بخشدار شهر/چورزق

ضوابط اجرایی ارزش معاملاتی املاک سال ۱۳۹۷

ارزش معاملاتی املاک عبارت است از مجموع ارزش معاملاتی عرصه و اعیان بشرح ذیل :

بخش اول : ارزش معاملاتی عرصه املاک :

ارزش معاملاتی عرصه املاک بر مبنای ارزش معاملاتی مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک و با رعایت مقررات زیر محاسبه میگردد.

۱- ارزش های معاملاتی عرصه املاک بر اساس میانگین ارزش های روز عرصه املاک به تفکیک کاربری های مسکونی، تجاری و

اداری و در مورد سایر کاربری ها بر اساس ضرائب تعدیل ارزش های معاملاتی املاک مسکونی (مندرج در ذیل نقشه های هر بلوک) به

شرح جدول ذیل و مطابق مجموعه پیوست تعیین می گردد.

ردیف	نوع کاربری	ضرائب تعدیل
۱	خدماتی ، آموزشی ، فرهنگی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی - ورزشی ، گردشگری ، هتلداری و ...	۰/۶
۲	صنعتی - کارگاهی ، حمل و نقل ، انبار و توقفگاه	۰/۵
۳	کشاورزی : الف: (باغات ، اراضی مزروعی ، دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و...)) ب: اراضی مزروعی دیمی	۰/۲ ۰/۰۴
۴	سایر	۰/۴

۲- تشخیص نوع کاربری عرصه املاک به شرح ذیل صورت می پذیرد :

۲-۱- کاربری املاک بر اساس نوع کاربری مندرج در سند رسمی و یا سایر اسناد مثبته مربوط می باشد .

۲-۲- در خصوص املاکی که کاربری آنها مشخص نمی باشد ، براساس نوع کاربری اعیانی احداث شده در آنها و در خصوص اعیانی های

با کاربری متفاوت (مختلط) براساس قدر سهم عرصه هریک از اعیانی های مستحدثه و نوع کاربری آنها تعیین می گردد.

۲-۳- در خصوص عرصه املاک فاقد کاربری و فاقد اعیانی ، طبق ردیف (۴) جدول فوق عمل خواهد شد .

۳- ارزش های معاملاتی عرصه مندرج در جداول پیوست این مجموعه ، مربوط به معابر با عرض ۱۰ متر می باشد و به ازای هر متر (یا ضرایبی از متر) ، مازاد یا کسری نسبت به مبنای مذکور ، حسب مورد **درخصوص املاک با کاربری تجاری، سه درصد (۳٪) و در سایر کاربری ها دودرصد (۲٪)** به ارزش های مذکور اضافه یا از آن کسر می گردد.

تذکر: افزایش های مذکور در ارزش عرصه املاک برای معابر بالاتر از ۲۰ متر درخصوص املاک با کاربری مسکونی و معابر بالاتر از ۳۰ متر برای سایر کاربری ها محاسبه نمی گردد.

۴- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای ۲ بر یا بیشتری باند، بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود مشروط بر این که از معبر مذکور راه عبور داشته باشد .

۵- ارزش عرصه املاک واقع در بر میدین ، معادل بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می شود .

۶- ارزش املاکی که راه عبور مستقلی ندارند وحق عبور از ملک مجاور را دارند ، برابر شصت درصد (۶۰٪) ارزش عرصه معبری است که راه عبور ملک از آن منشعب می شود .

۷- ارزش عرصه املاکی که در بر بزرگراه ، اتوبان ، مسیل ، حریم راه آهن ونهر قرار دارند ، تا زمانی که شرایط استفاده وعبور و مرور از آنها ، نظیر خیابانهای داخلی شهر جهت دسترسی به ملک مورد نظر مهیا نباشد و رفت آمد آنان از خیابان های دیگر صورت پذیرد، برابر خیابان مورد استفاده محاسبه می شود .

۸- ارزش معاملاتی عرصه سراها، پاساژها و کاروانسراها بر اساس بالاترین ارزش معاملاتی معبری که از آن منشعب می شوند، محاسبه می شود.

۹- چنانچه برای املاک واقع در حریم قانونی شهر، بخش و روستای مورد نظر ارزش معاملاتی تعیین نشده باشد، معادل **هفتاد درصد (۷۰٪)** ارزش معاملاتی نزدیکترین محل مشابه، حسب مورد مبنای محاسبه خواهد بود.

* در جلسه کمیسیون تقویم املاک مقرر گردید ارزش معاملاتی اراضی کشاورزی محدوده شهرآبیر با قیمتهای مصوب در بلوک ۲۶ مورد محاسبه قرار گیرد

بخش دوم: ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی)

ارزش معاملاتی اعیانی املاک (اعم از مختلط و غیر مختلط) براساس متر اعیانی مستحدثه ، نوع سازه ساختمان و کاربری آن مطابق جدول و با رعایت مقررات ذیل محاسبه می گردد:

ردیف	نوع کاربری اعیانی	قیمت هر متر مربع ساختمان بر مبنای نوع سازه (ارقام به هزار ریال)	
		تمام بتون ، اسکلت بتونی و فلزی ، سوله	سایر
۱	تجاری	۲۸۸	۱۴۴
۲	مسکونی و اداری	۲۶۵	۱۲۰
۳	صنعتی - کارگاهی ، خدماتی ، آموزشی ، بهداشتی - درمانی ، تفریحی ورزشی ، فرهنگی ، گردشگری ، هتلداری ، حمل و نقل ، انبار ، پارکینگ عمومی (توقفگاه) و ...	۱۴۴	۷۲
۴	کشاورزی (دامداری ، دامپروری ، پرورش طیور و آبزیان ، پرورش گل و گیاه و ...)	۹۶	۴۸
تذکر : برای محاسبه ارزش معاملاتی اعیانی املاک ، ۳۰٪ ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه که مبنای محاسبه ارزش معاملاتی عرصه ملک قرار گرفته است ، به قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق اضافه می گردد.			

۱- در ساختمانهای مسکونی و اداری بیش از ۵ طبقه (بدون احتساب زیر زمین و پیلوت) از طبقه ششم به بالا به ازای هر طبقه بالاتر ، یک ونیم درصد (۱/۵٪) به ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان ردیف ۲ جدول فوق اضافه می شود .

۲- در ساختمان های تجاری به ازای هر طبقه بالاتر یا پایین تر از همکف، ده درصد (۱۰٪) و حداکثر سی درصد (۳۰٪) از ارزش معاملاتی هر متر مربع ساختمان (اعیانی) موضوع ردیف یک جدول فوق کسر می شود.

۳- چنانچه ساختمانی، فاقد طبقه همکف (همسطح با معبر اصلی) باشد، اولین طبقه بالاتر و پایین تر از سطح معبر مربوط، همکف محسوب می گردد.

۴- ارزش هر متر مربع پارکینگ و انباری متعلق به هر واحد ساختمانی معادل پنجاه درصد (۵۰٪) قیمت هر متر مربع ساختمان مندرج در جدول فوق تعیین می گردد.

- ۵- به ازاء هر سال قدمت ساختمان (با ارائه اسناد و مدارک مثبته) تا سقف ۲۰ سال نسبت به سال محاسبه ارزش معاملاتی ۲٪ از کل ارزش معاملاتی اعیانی ملک (تا سقف ۴۰ درصد) که مطابق بندهای فوق تعیین می گردد، کسر می شود .
- ۶- کلیه فضاهای غیر مسقف و همچنین مشاعات ساختمان در محاسبه ارزش معاملاتی ساختمان (اعیانی) املاک منظور نمی شود .

بخش سوم : ارزش معاملاتی اعیانی واحدهای تکمیل نشده

ارزش معاملاتی اعیانی ساختمانهای تکمیل نشده باتوجه به وضعیت آن در هریک از مراحل ساخت و یا رعایت مقررات بخش دوم ضوابط اجرایی این مجموعه به شرح ذیل تعیین می گردد. ضمناً در املاکی که دارای دو یا چند طبقه می باشند، ارزش معاملاتی اعیانی هر طبقه بر اساس تطبیق وضعیت موجود آن بایکی از مراحل چهار گانه ذیل محاسبه می گردد.

ردیف	مراحل ساخت ساختمان	درصد از ارزش معاملاتی اعیانی
۱	فونداسیون	۱۰
۲	اسکلت	۳۰
۳	سفت کاری	۵۰
۴	نازک کاری	۸۰

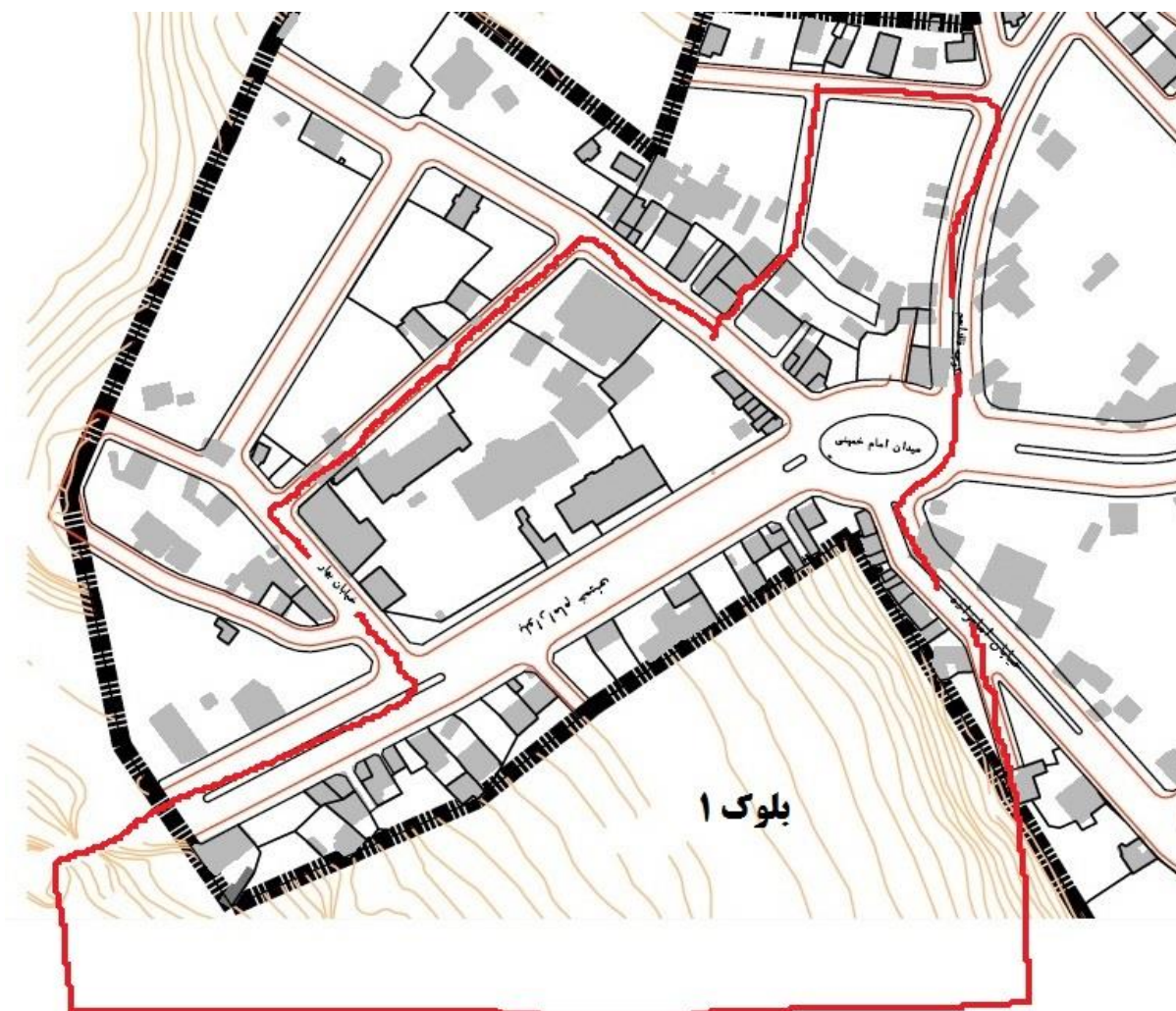
بخش چهارم : سایر ضوابط

ارزش معاملاتی املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند ، تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد ، تابع مشخصات مندرج در سند مالکیت می باشد .

بلوک یک

حدود بلوک:

شمالا	خیابان امامزاده - میدان امام - کوچه منتهی به انبار گندم
شرقا	پل ورودی و رودخانه آب بر
جنوبا	خیابان بهار
غربا	خیابان پاسگاه



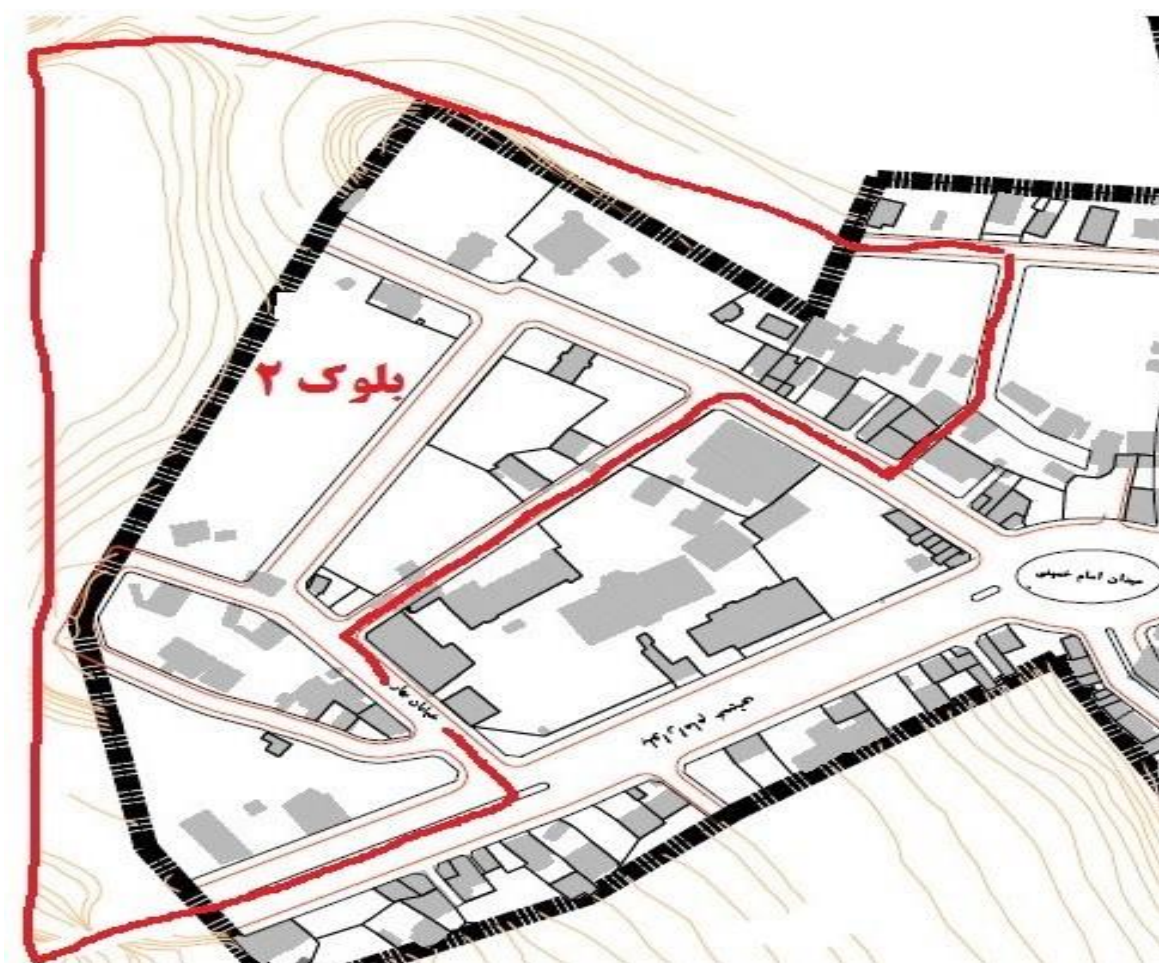
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۷۵.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک دو

حدود بلوک:

شمالا	خیابان پاسگاه
شرقا	تقاطع خیابان بهار و بلوار امام
جنوبا	رودخانه اراضی زراعی
غربا	اراضی مزروعی



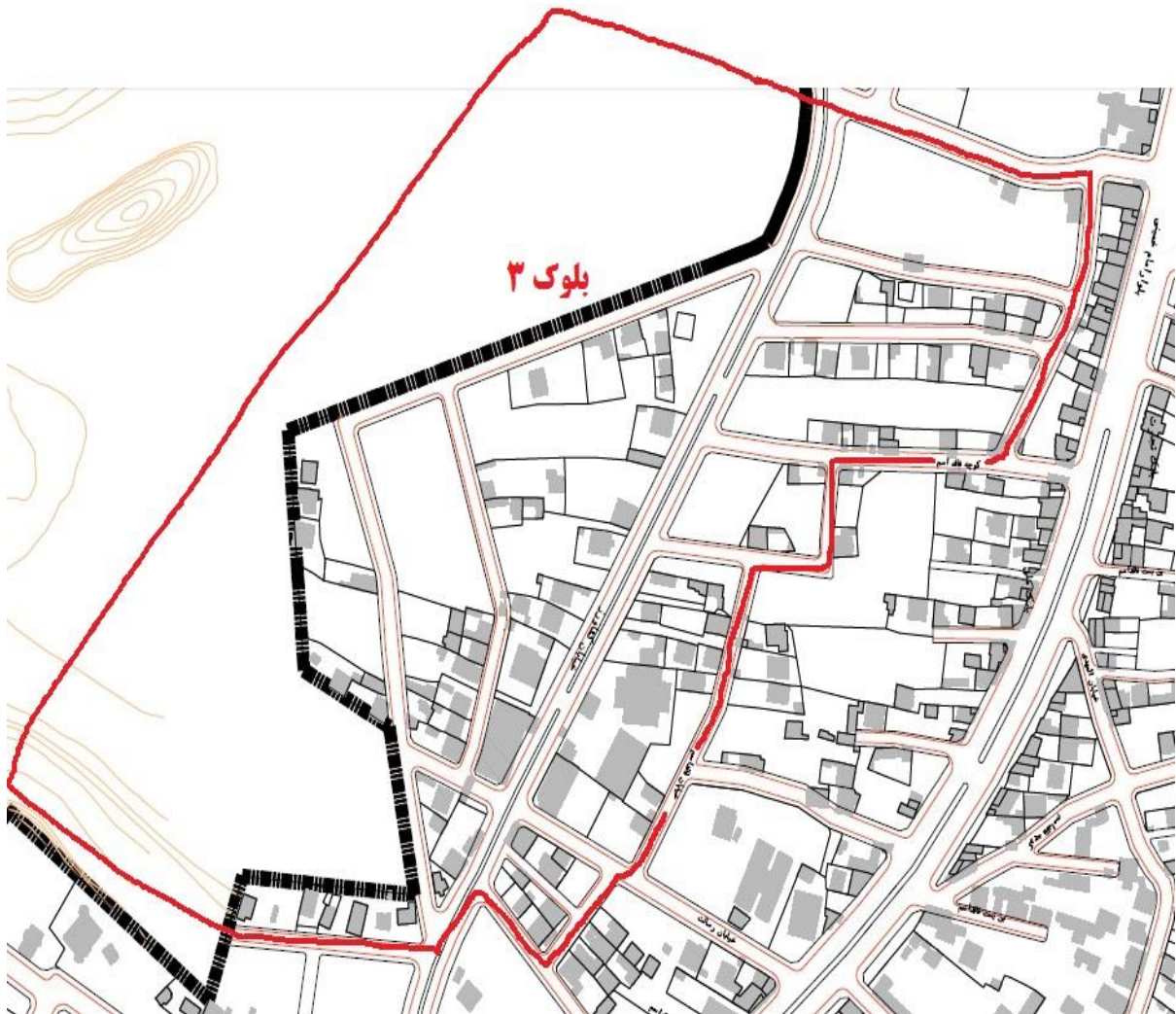
جدول ارزش معاملاتی بلوک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	نوع کاربری
۶۲.۵۰۰	تجاری
۳۱.۲۵۰	مسکونی
۳۷.۵۰۰	اداری

بلوک سه

حدود بلوک:

شمالا	عمق ۵۰ متری از خیابان امام
شرقا	نبش کوچه ساجدین محمدی (انبار گندم)
جنوبا	اراضی زارعی
غربا	خیابان وحدت



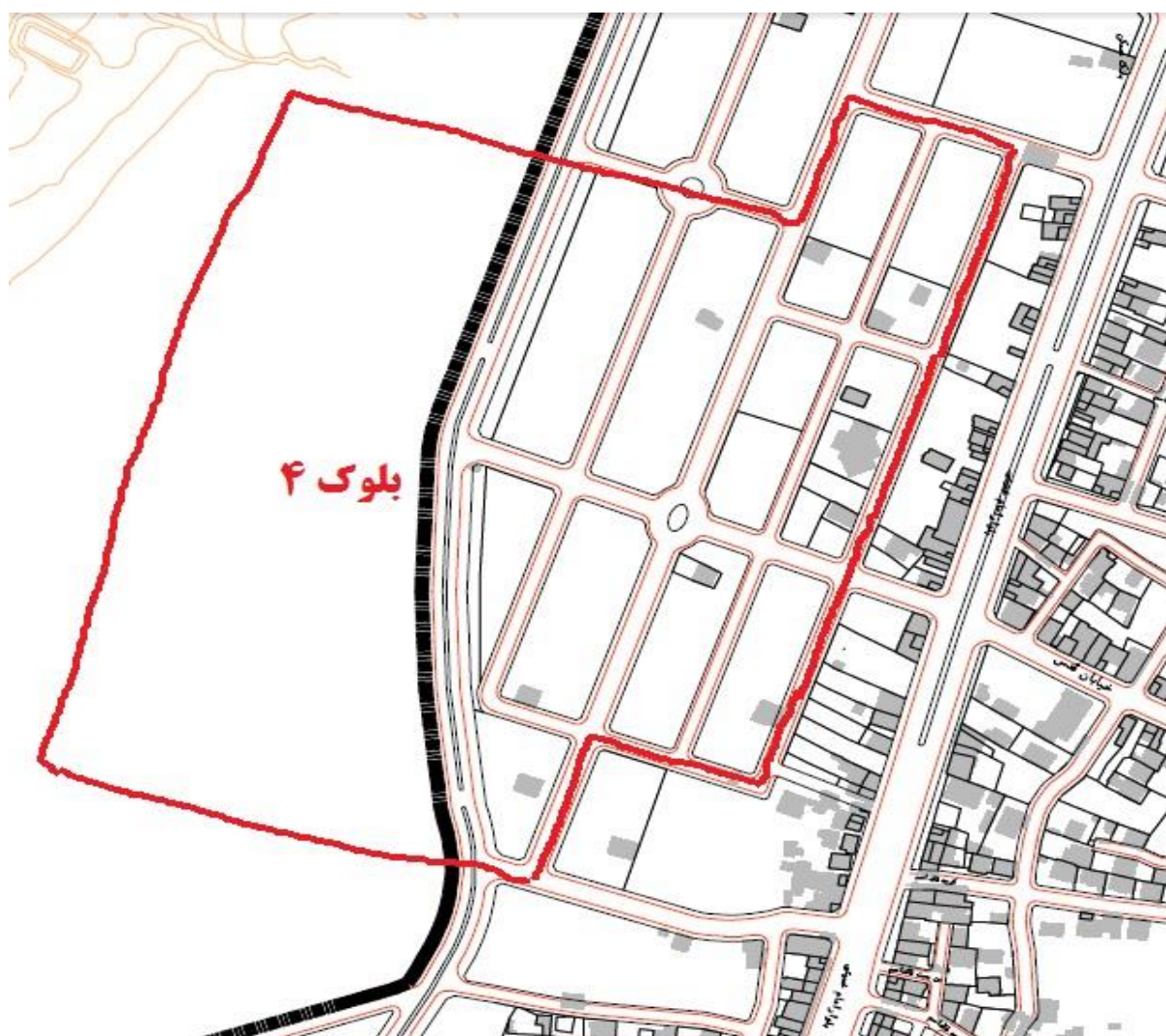
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۲.۵۰۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک چهار

حدود بلوک:

شمالا	عمق ۵۰ متری از خیابان امام
شرقا	خیابان وحدت
جنوبا	اراضی مزروعی ضلع جنوبی خیابان کشاورز
غربا	محدوده فرمانداری و خیابان دانش



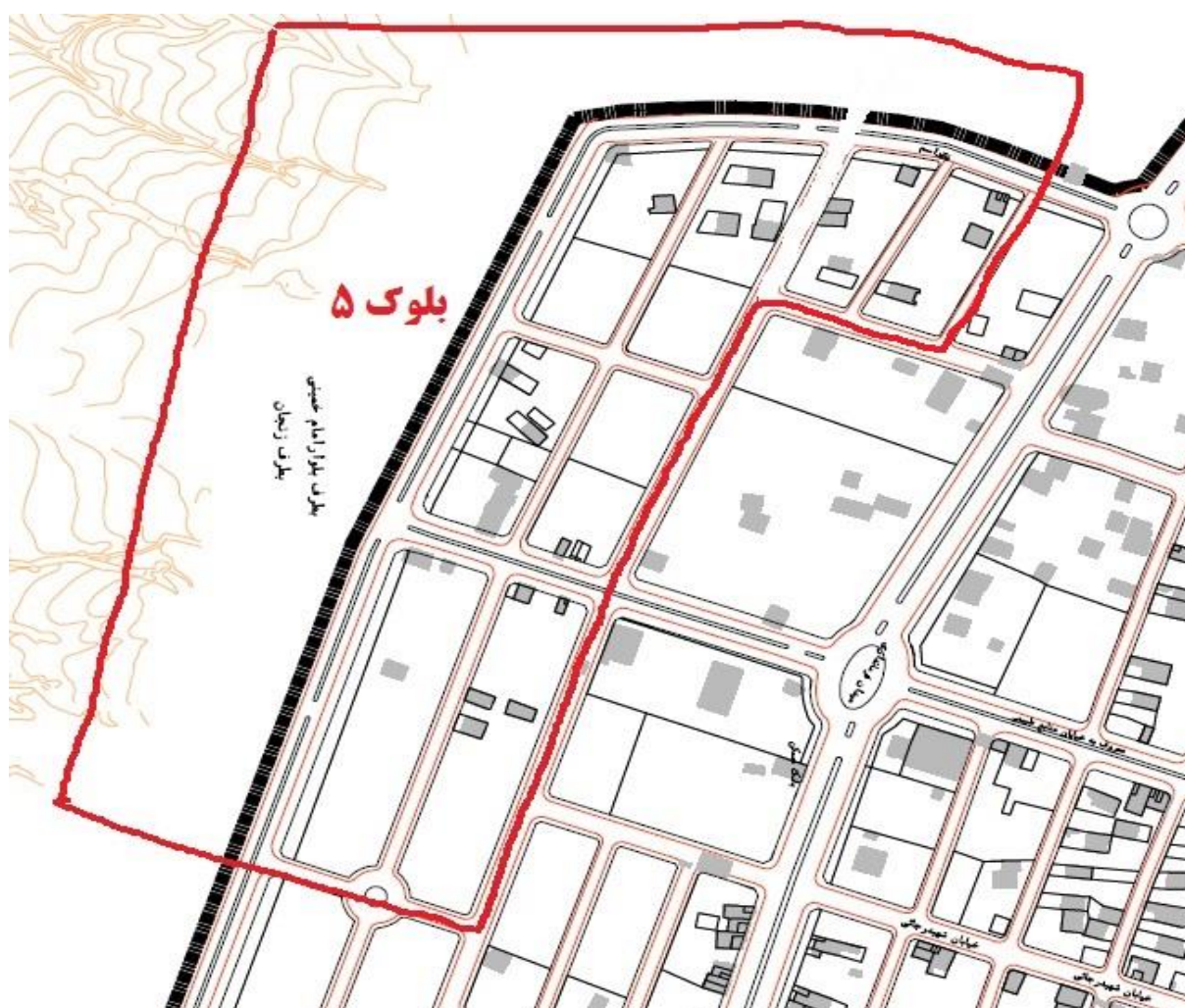
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۲.۵۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک پنج

حدود بلوک:

شمالا	خیابان ولایت - خیابان دانش
شرقا	ضلع شرقی فرمانداری
جنوبا	هلال احمر جنوبی / سی ان جی - اراضی زراعی ضلع جنوبی - خیابان کشاورز
غربا	هلال احمر جنوبی



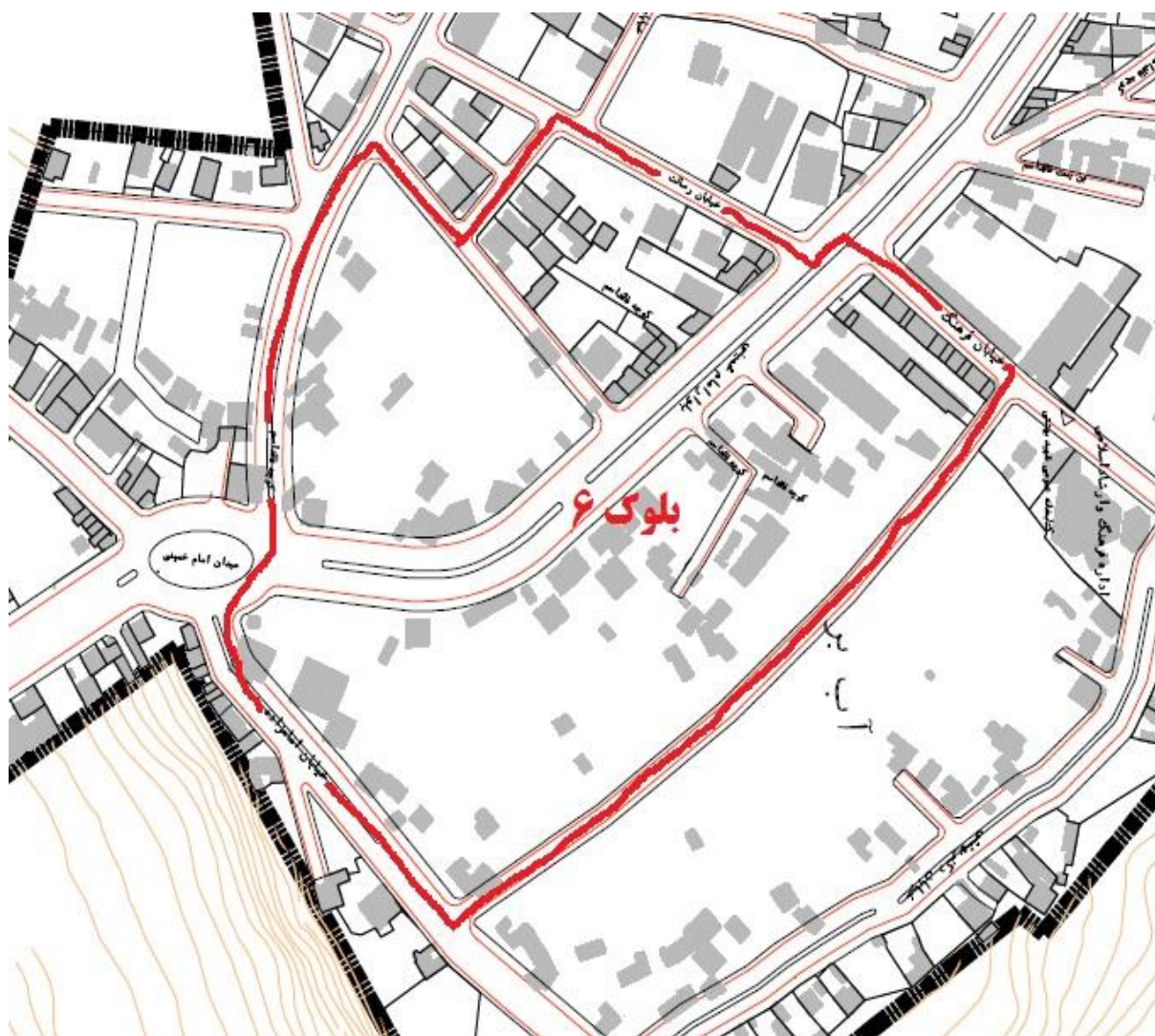
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۷۵.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک شش

حدود بلوک:

شمالا	عمق ۵۰ متری خیابان امام
شرقا	خیابان امامزاده
جنوبا	کوچه منتهی به انبار گندم
غربا	خیابان رسالت - خیابان فرهنگ



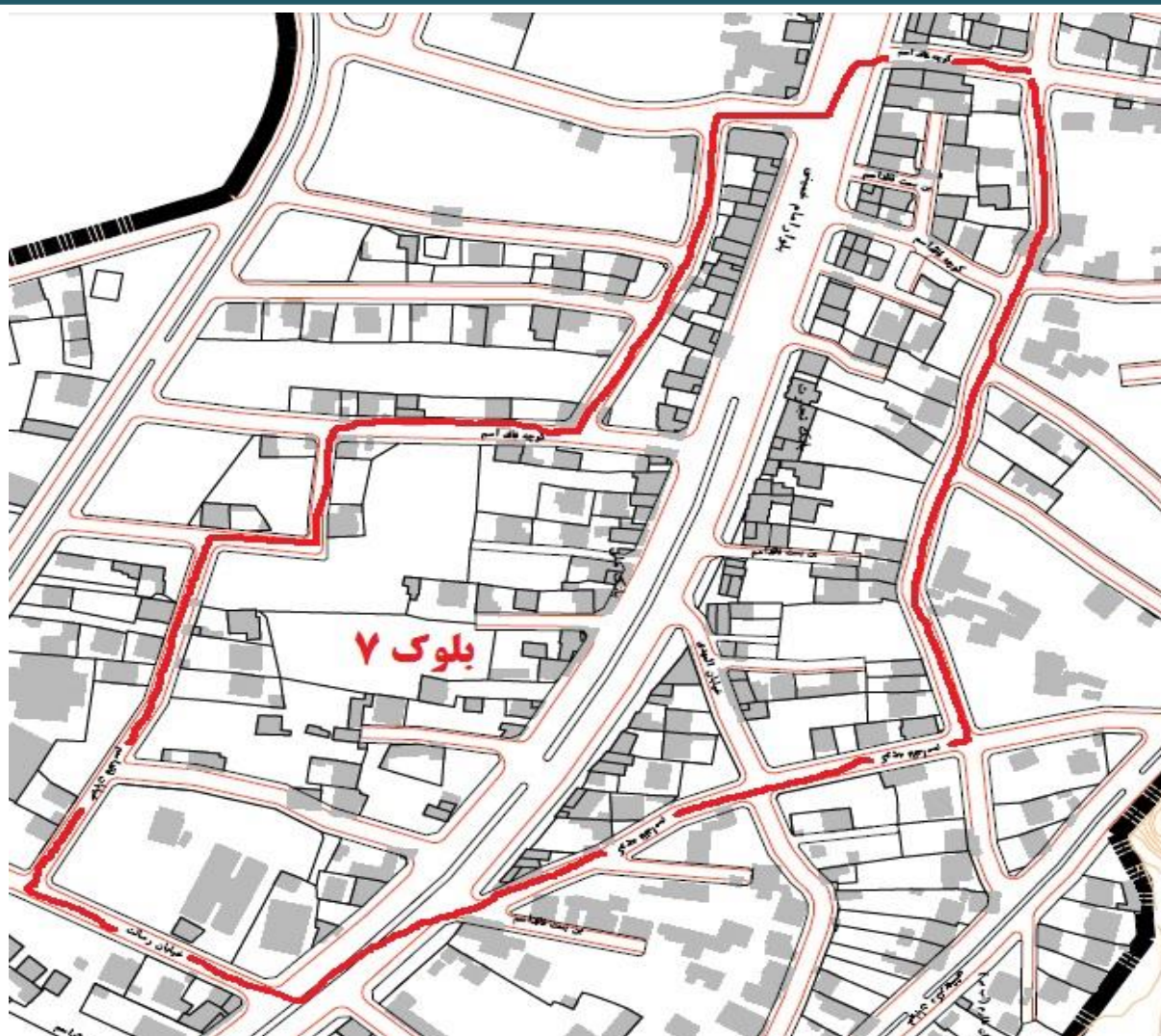
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۹۳.۷۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک هفت

حدود بلوک:

شمالا	خیابان قائم
شرقا	خیابان رسالت
جنوبا	تاعمق ۵۰ متری از خیابان امام
غربا	بانک ملی



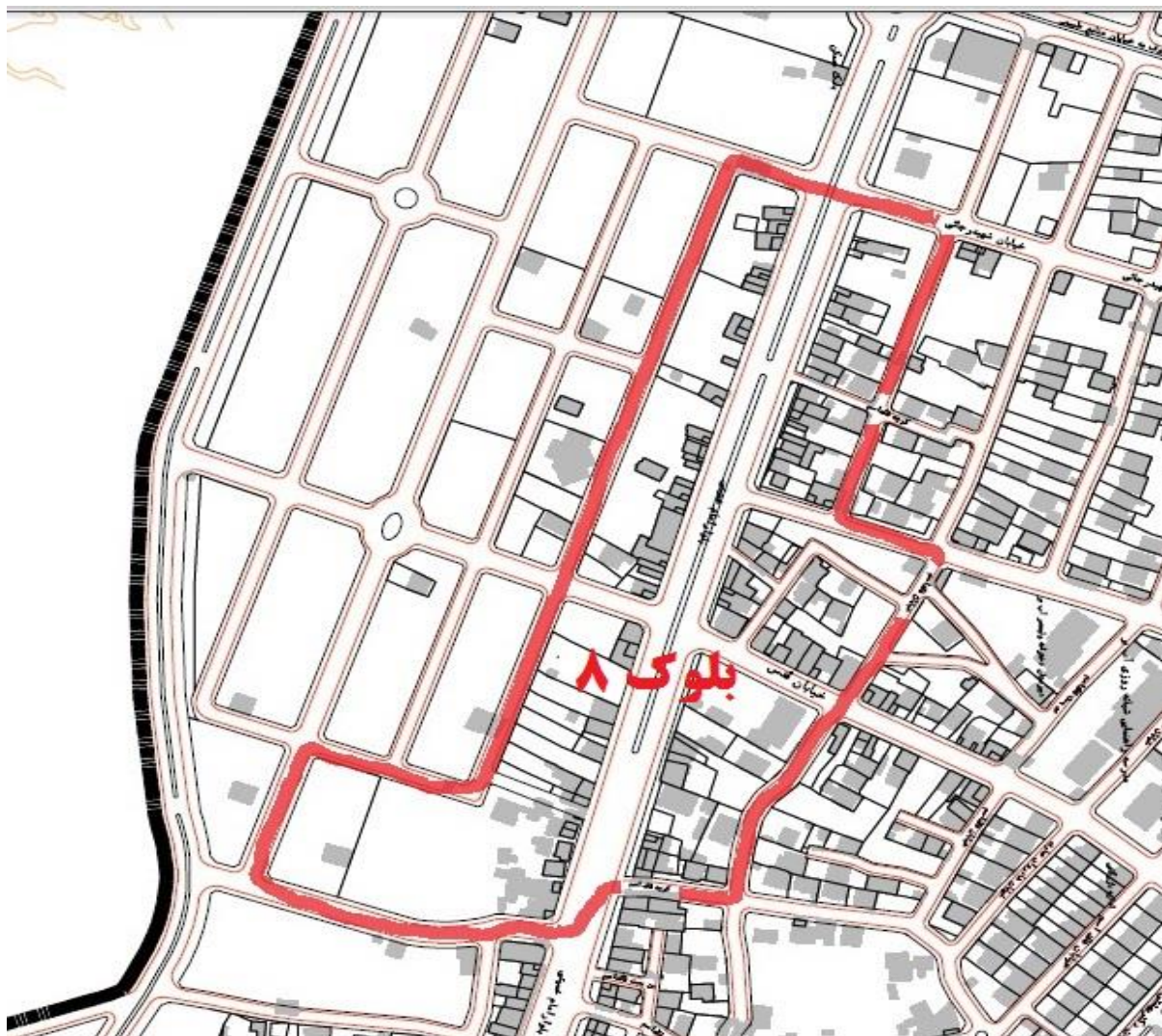
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۰۶.۲۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک هشت

حدود بلوک:

شمالا	خیابان قائم-خیابان نوروز علی امینی -رجائی اول شرقی
شرقا	بانک ملی
جنوبا	تاعمق ۵۰ متری از خیابان امام
غربا	خیابان شهید رجائی



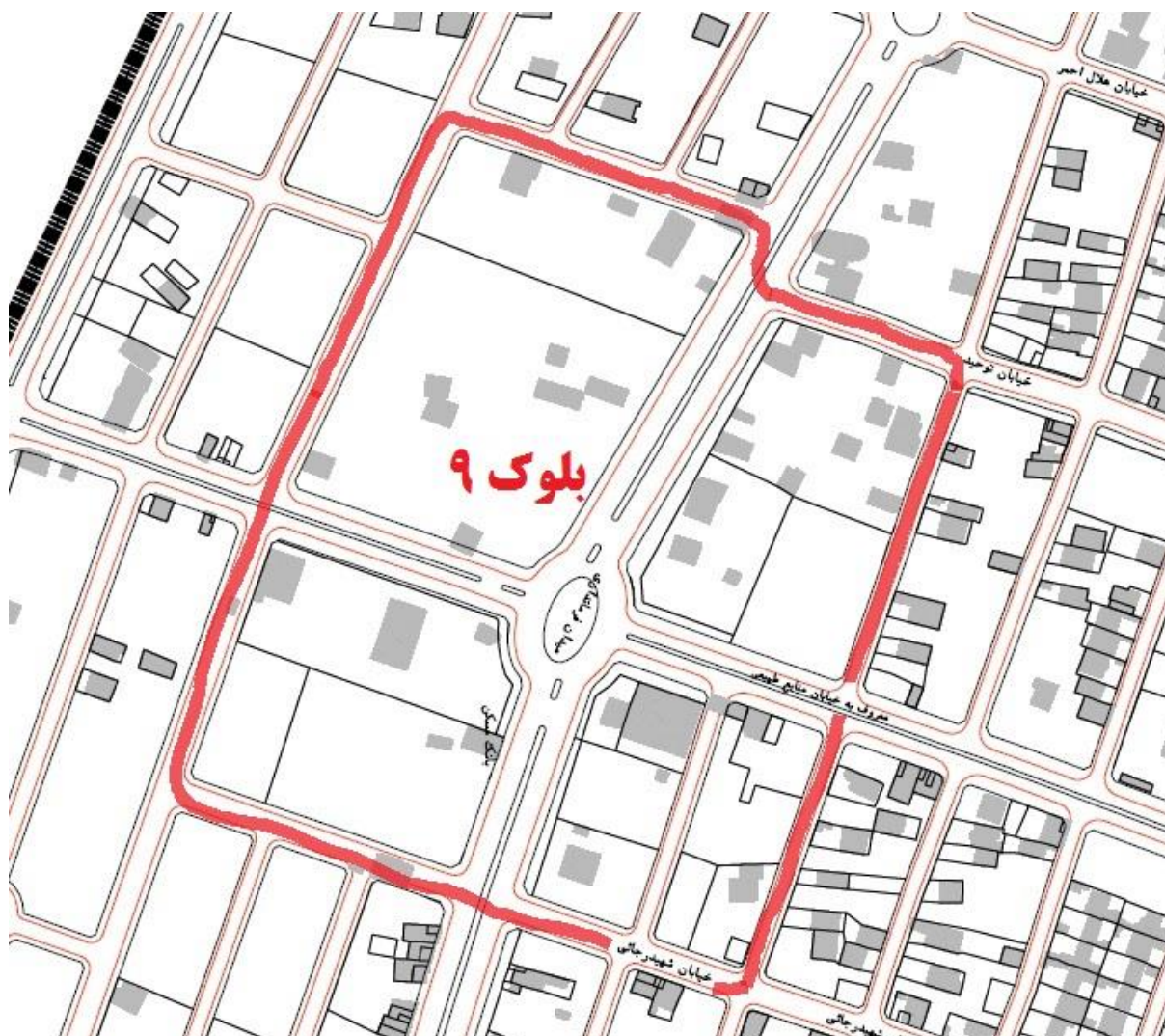
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۰۶.۲۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک نه

حدود بلوک:

شمالا	توحید اول شرقی - رجائی دوم غربی
شرقا	خیابان رجائی
جنوبا	خیابان دانش - خیابان ولایت
غربا	خیابان توحید - ساختمان مخابرات



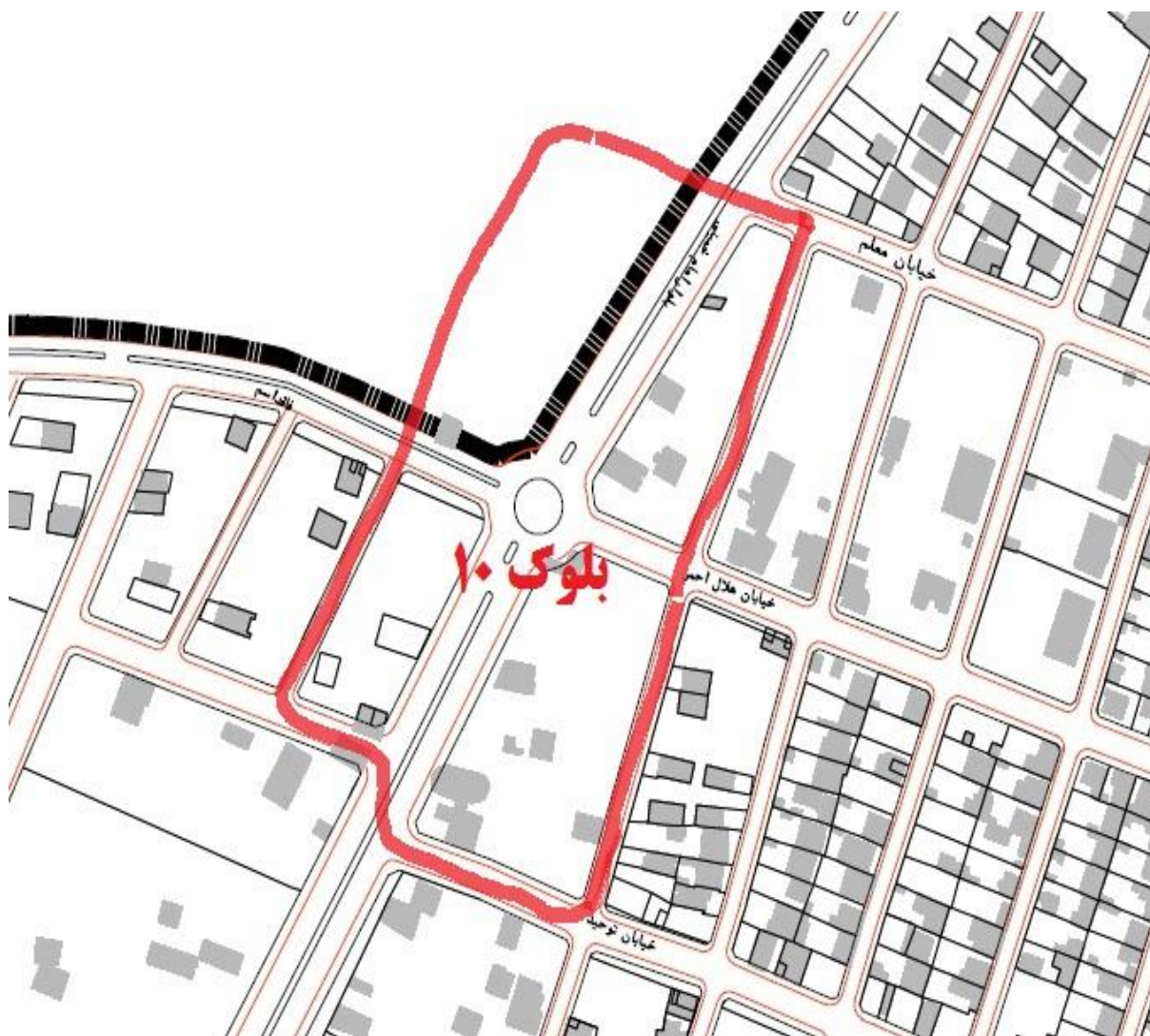
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۰۶.۲۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک ده

حدود بلوک:

شمالا	توحید اول غربی - هلال احمر اول غربی
شرقا	خیابان توحید - مخابرات
جنوبا	خیابان هلال احمر جنوبی کوچه اول
غربا	خیابان معلم



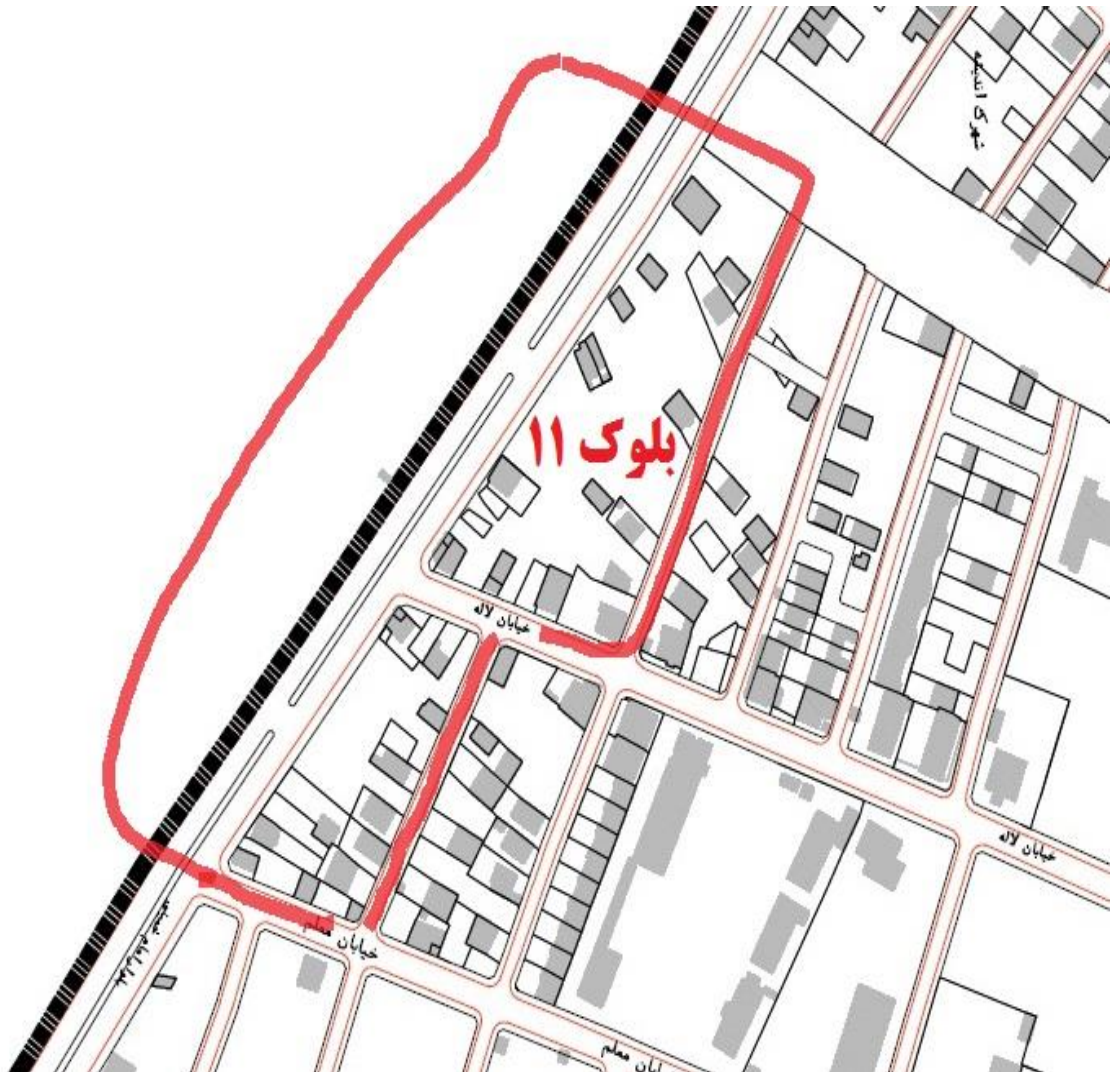
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۰۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک یازده

حدود بلوک:

شمالا	معلم اول غربی - لاله اول غربی
شرقا	خیابان معلم
جنوبا	اراضی جنوبی بلوار امام
غربا	خیابان ناصر خسرو



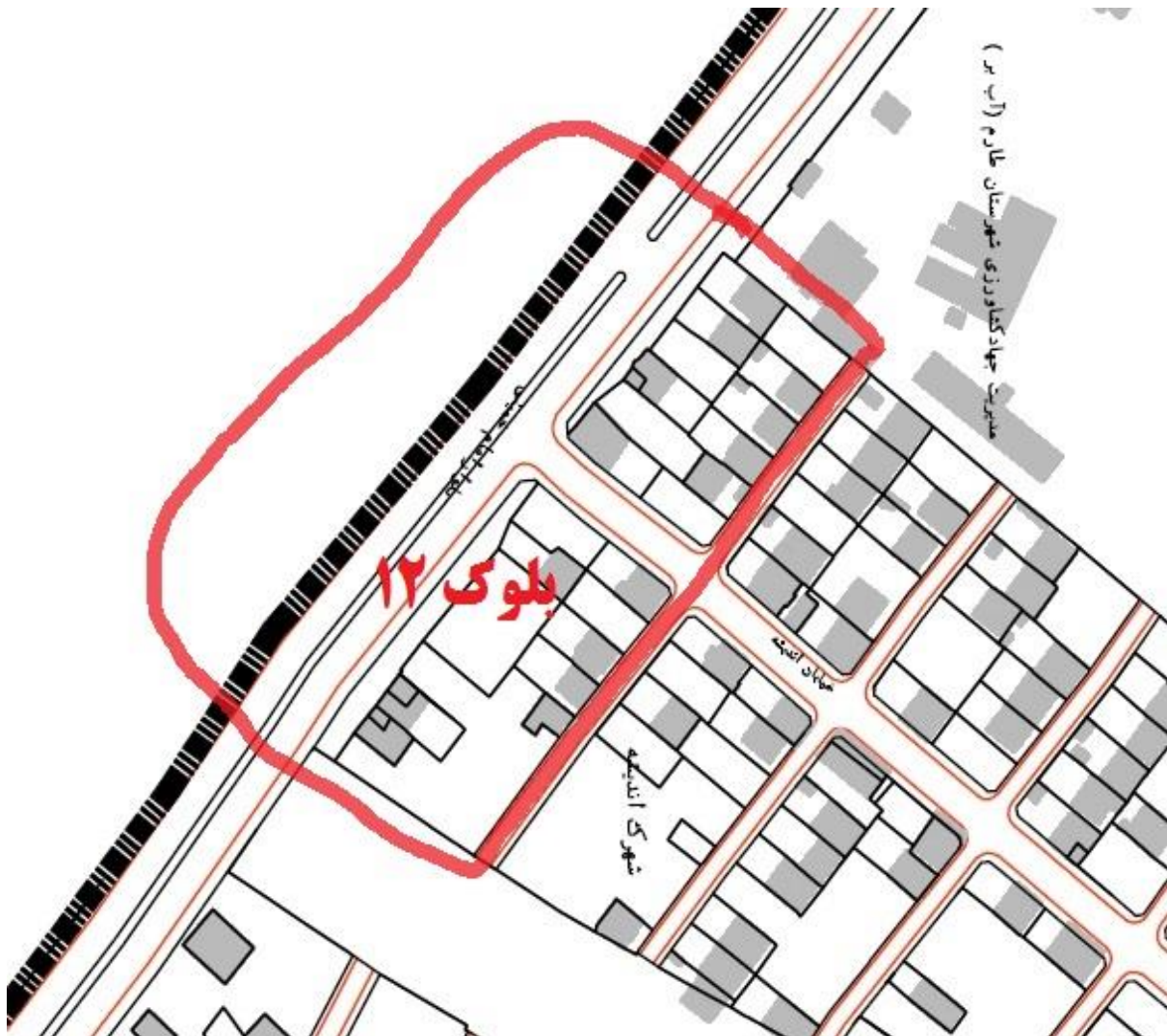
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۹۳.۷۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک دوازده

حدود بلوک:

شمالا	اندیشه اول شرقی - اندیشه اول شرقی
شرقا	خیابان ناصر خسرو
جنوبا	اراضی جنوبی به بلوار امام
غربا	دیوار شرقی جهاد کشاورزی



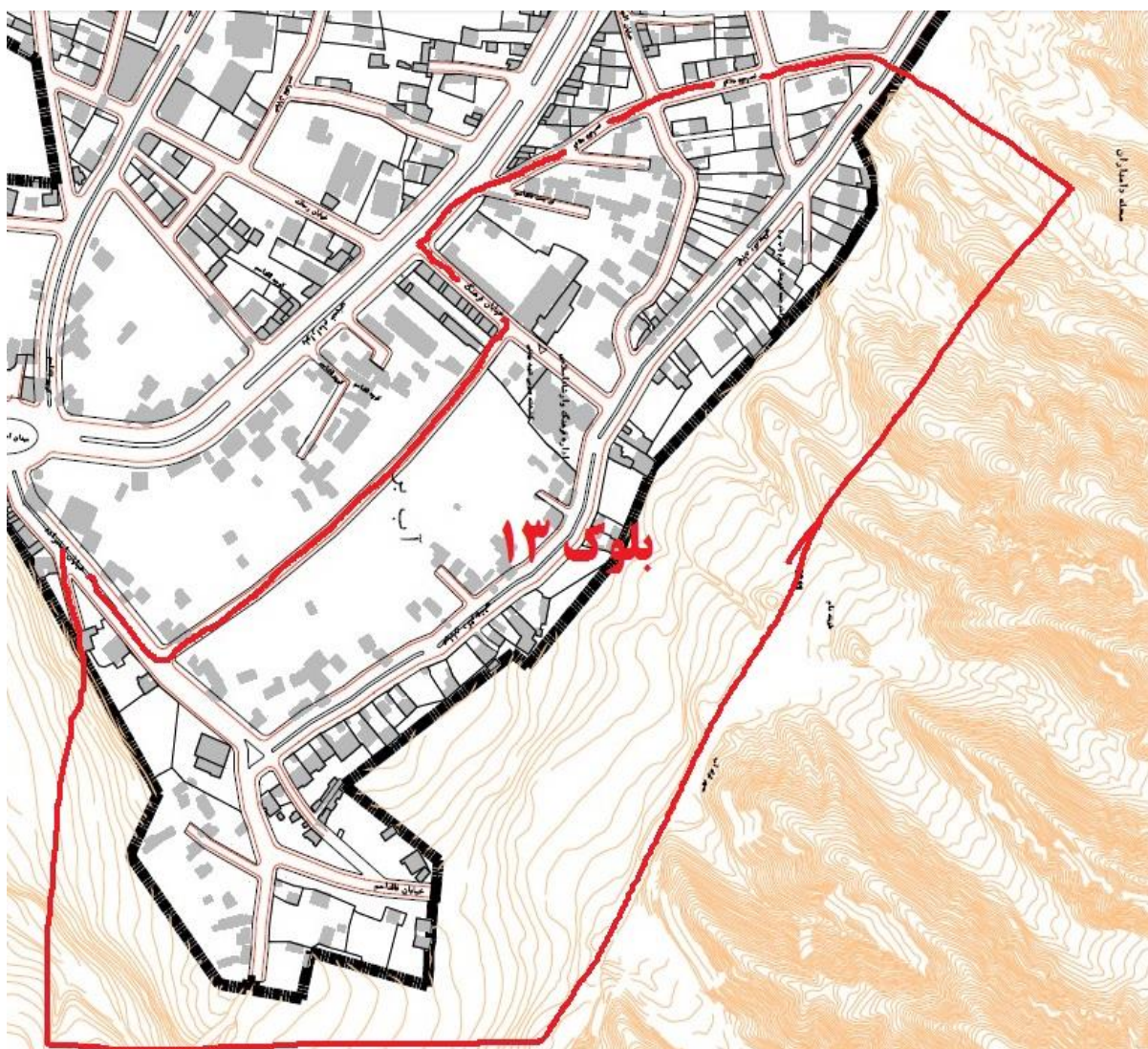
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۸۱.۲۵۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک سیزده

حدود بلوک:

شمالا	اراضی ملی ضلع شمالی - خیابان دکتر بهشتی
شرقا	باغات شرقی خیابان امامزاده
جنوبا	تاعمق ۵۰ متری از خیابان امام
غربا	خیابان قیامعلی احمدی



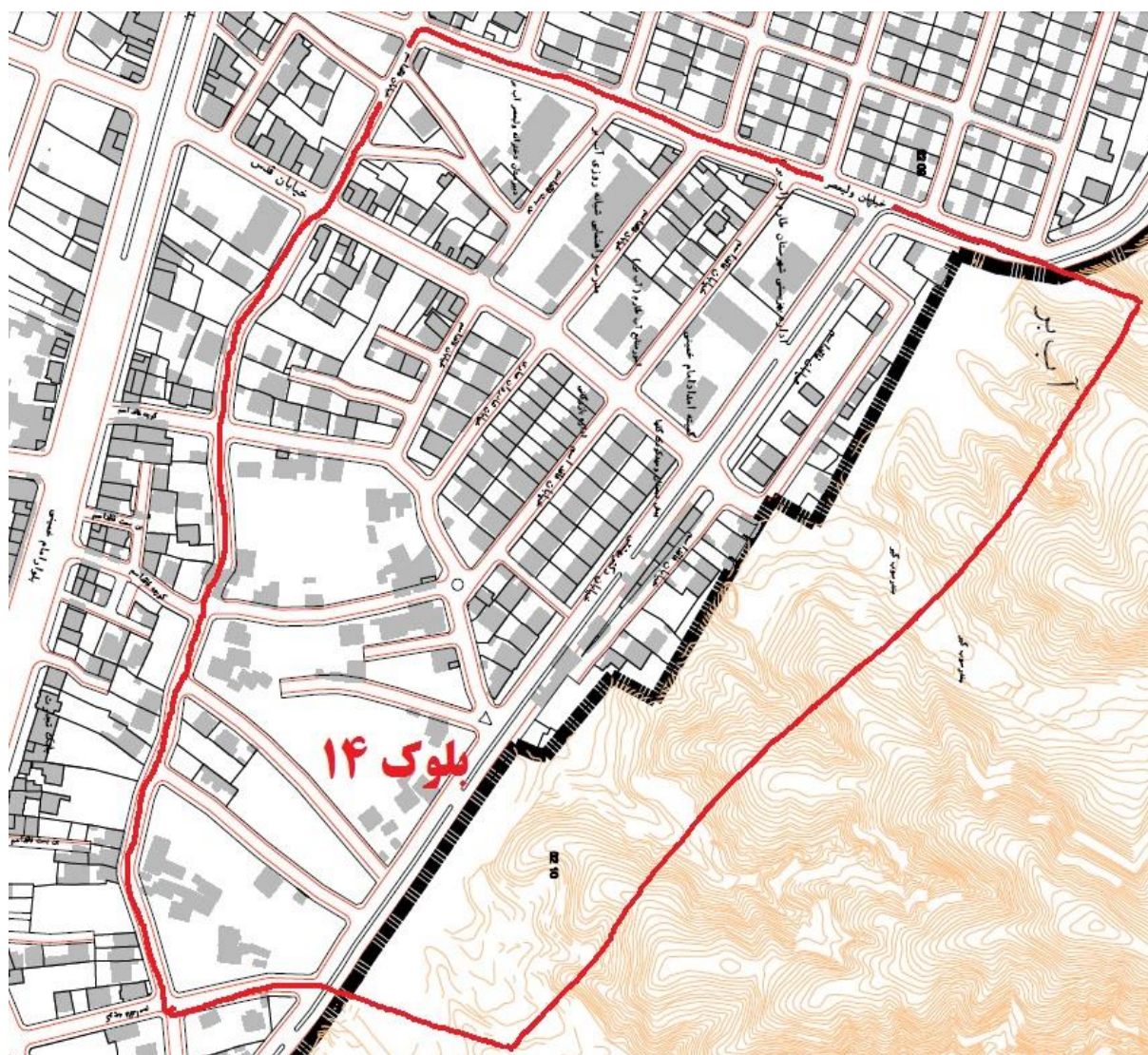
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۴۳.۷۵۰
مسکونی	۳۱.۲۵۰
اداری	۳۷.۵۰۰

بلوک چهارده

حدود بلوک:

شمالا اراضی ملی ضلع شمالی خیابان دکتر بهشتی
 شرقا خیابان قیامعلی احمدی
 جنوبا خیابان نوروز علی امینی - خیابان قائم
 غربا خیابان ولیعصر



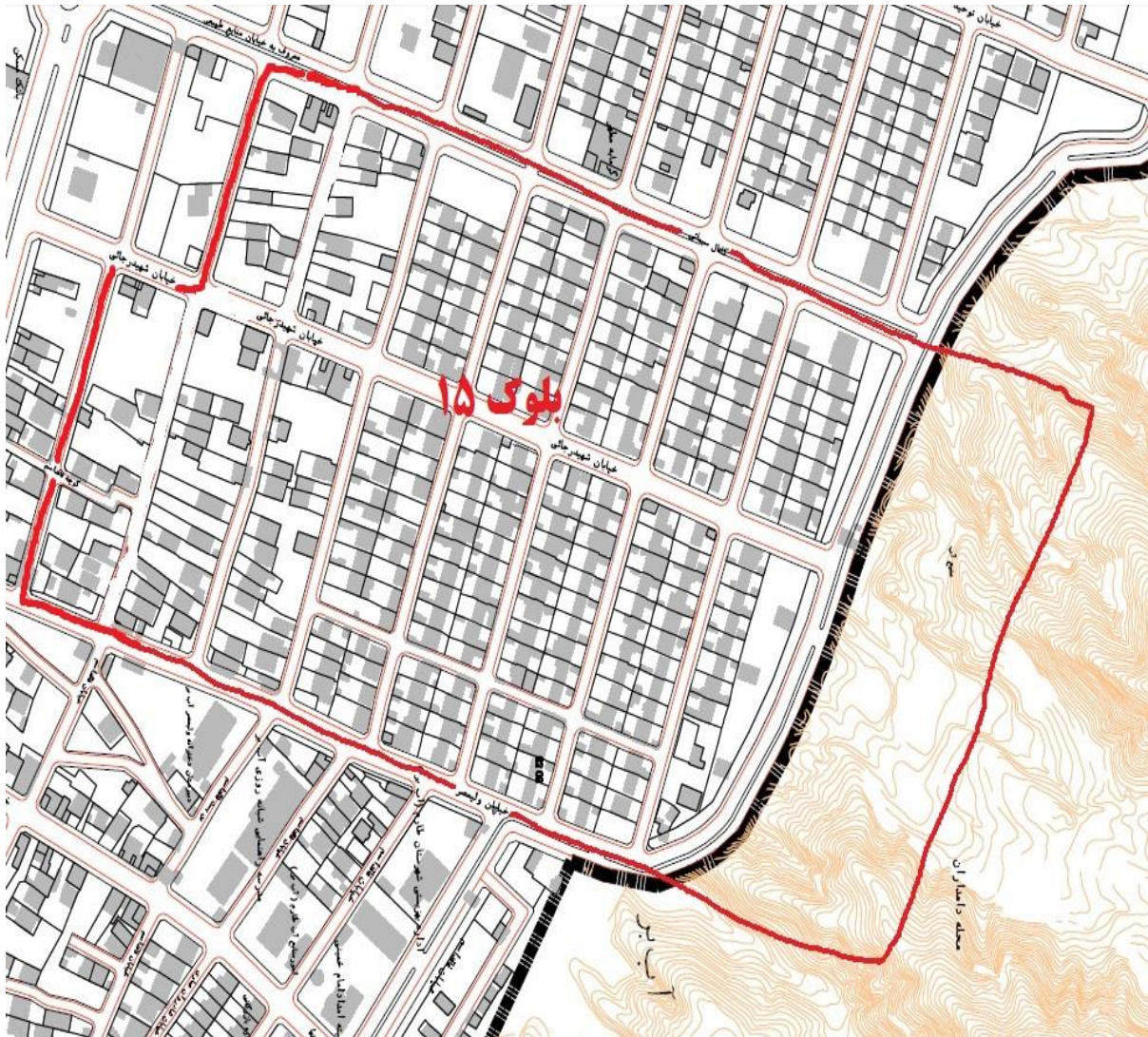
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۱.۲۵۰
اداری	۳۷.۵۰۰

بلوک پانزده

حدود بلوک:

شمالا	اراضی ملی ضلع شمالی خیابان شهید بهشتی
شرقا	خیابان ولیعصر
جنوبا	رجائی دوم شرقی - رجائی اول غربی
غربا	خیابان معروف به منابع طبیعی



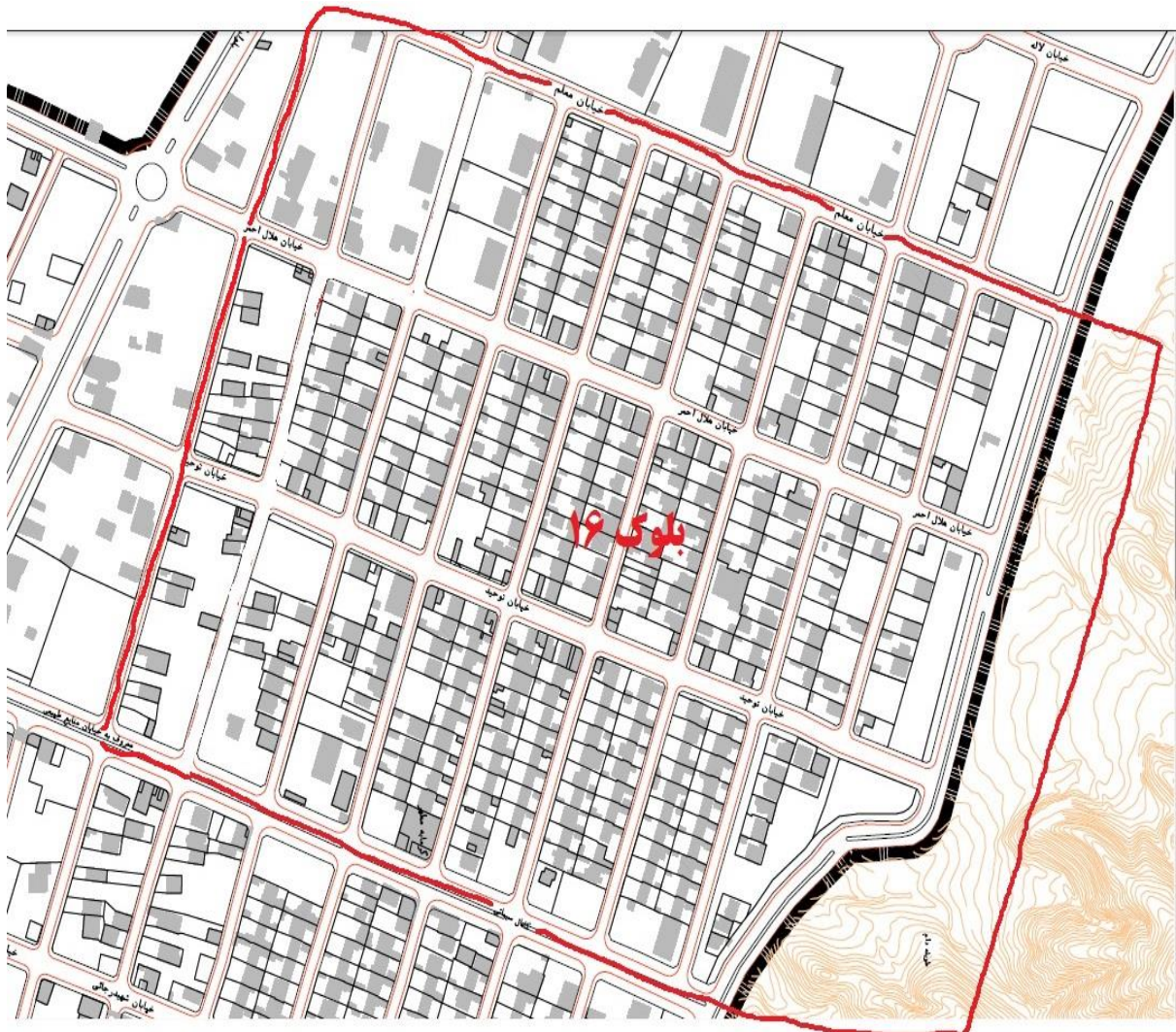
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک شانزده

حدود بلوک:

شمالا اراضی ملی ضلع شمالی شهر آب بر
 شرقا خیابان منابع طبیعی جنوبا
 جنوبا هلال احمر اول غربی - توحید اول غربی و توحید اول شرقی
 غربا خیابان معلم



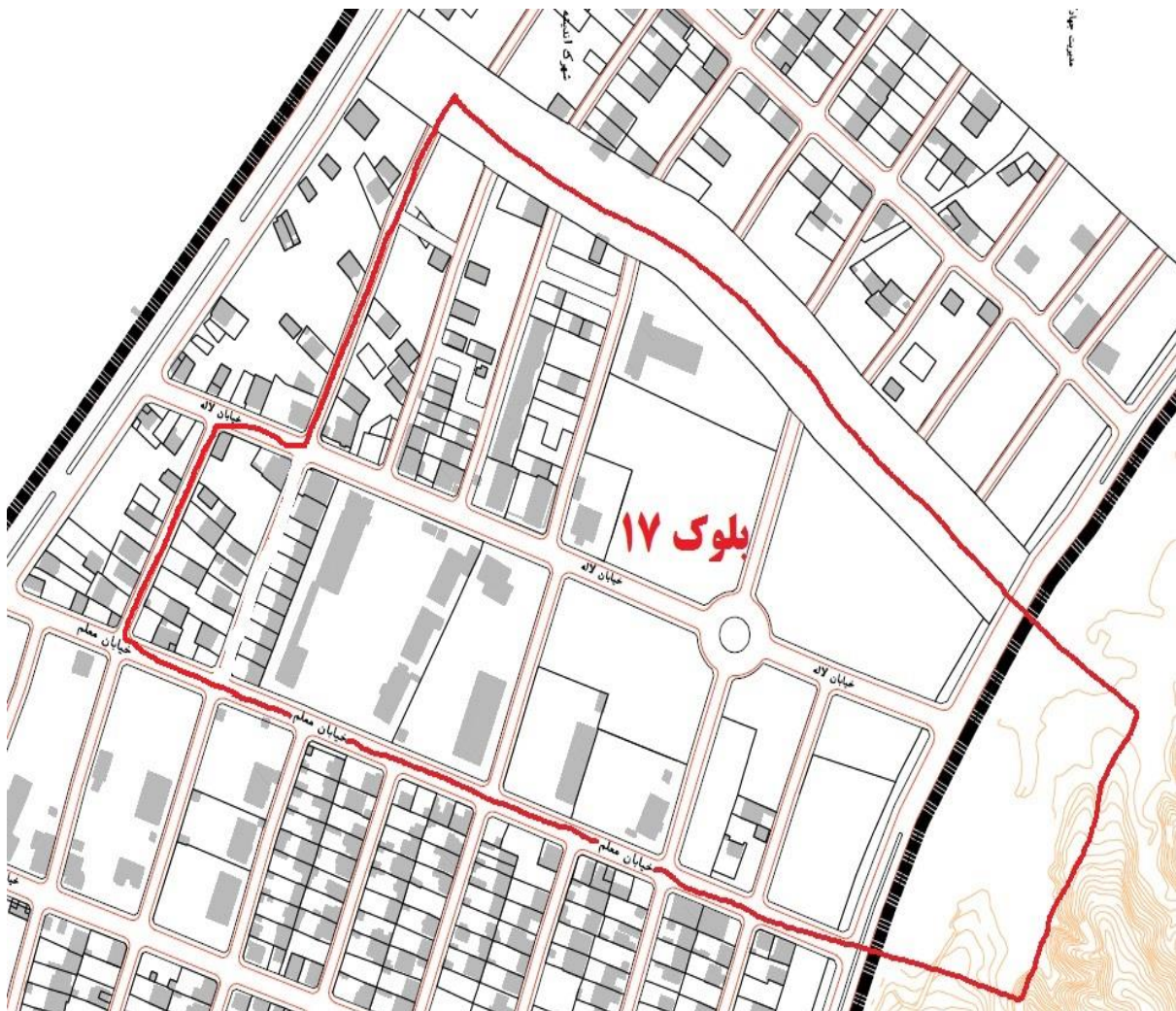
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک هفده

حدود بلوک:

شمالا	اراضی ملی ضلع شمالی آب بر
شرقا	خیابان معلم
جنوبا	معلم اول غربی - لاله اول غربی
غربا	خیابان ناصر خسرو



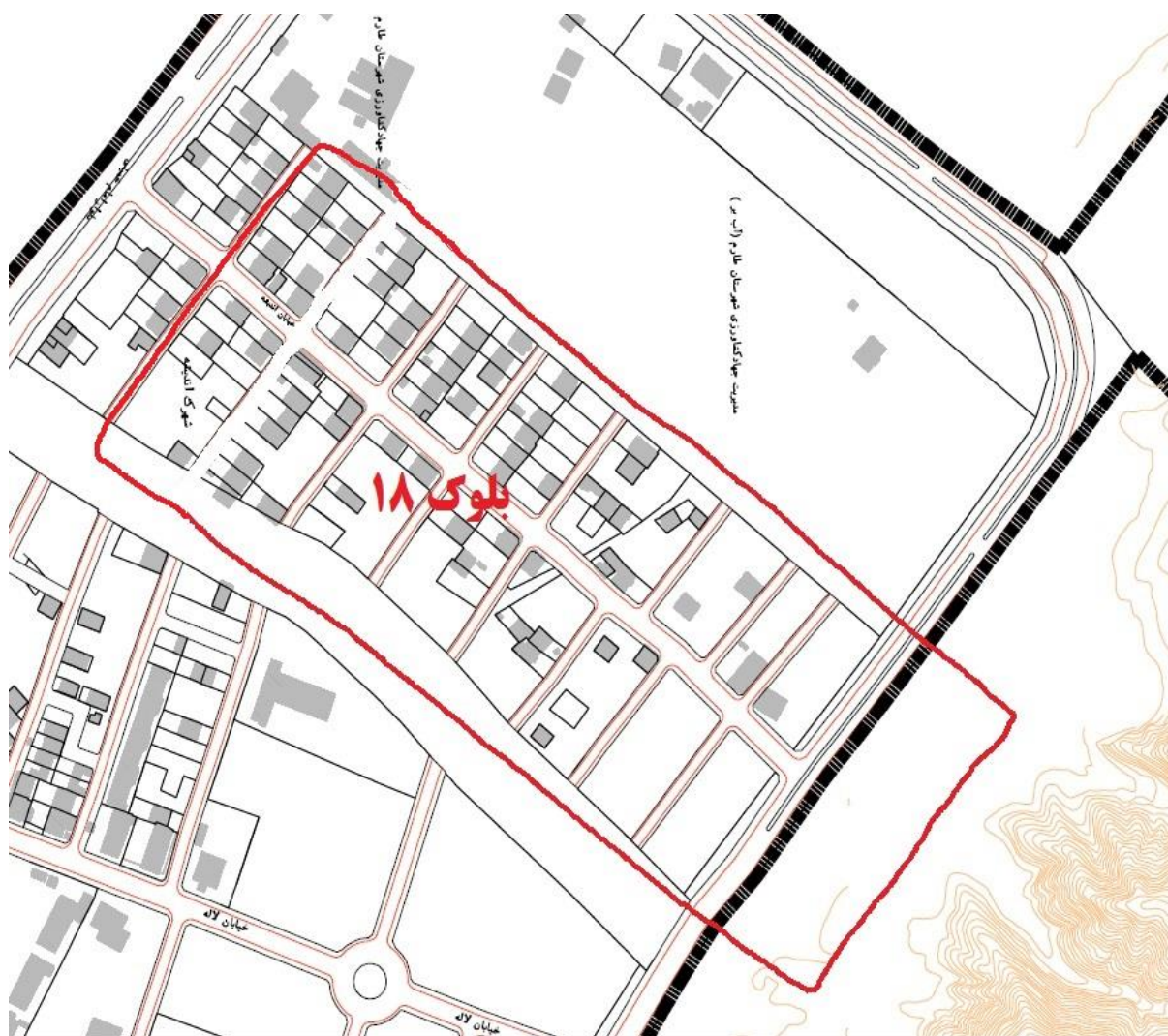
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک هجده

حدود بلوک:

شمالا	اراضی ملی ضلع شمالی آب بر
شرقا	خیابان ناصر خسرو
جنوبا	اندیشه اول شرقی و غربی
غربا	دیوار شرقی جهاد کشاورزی



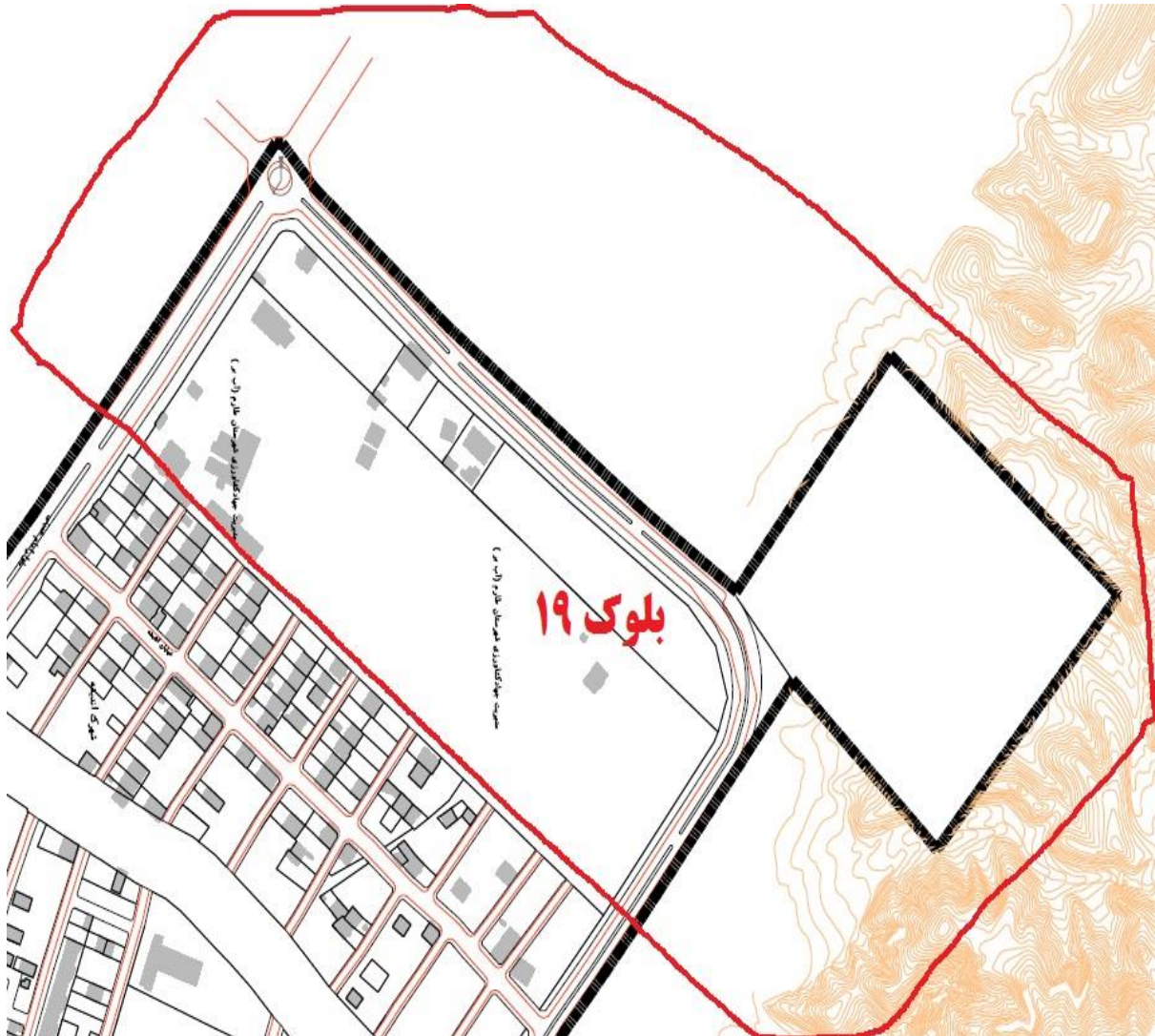
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

بلوک نوزده

حدود بلوک:

شمالا	اراضی ملی ضلع شمالی باغ جهاد کشاورزی ومجتمع ادارات
شرقا	دیوار شرقی جهاد کشاورزی
جنوبا	اراضی ملی ضلع جنوبی آب بر-ورزشگاه شهرک صنعتی
غربا	میدان شهرداری



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۵۰.۰۰۰
مسکونی	۳۷.۵۰۰
اداری	۴۳.۷۵۰

(شهر چورزق)

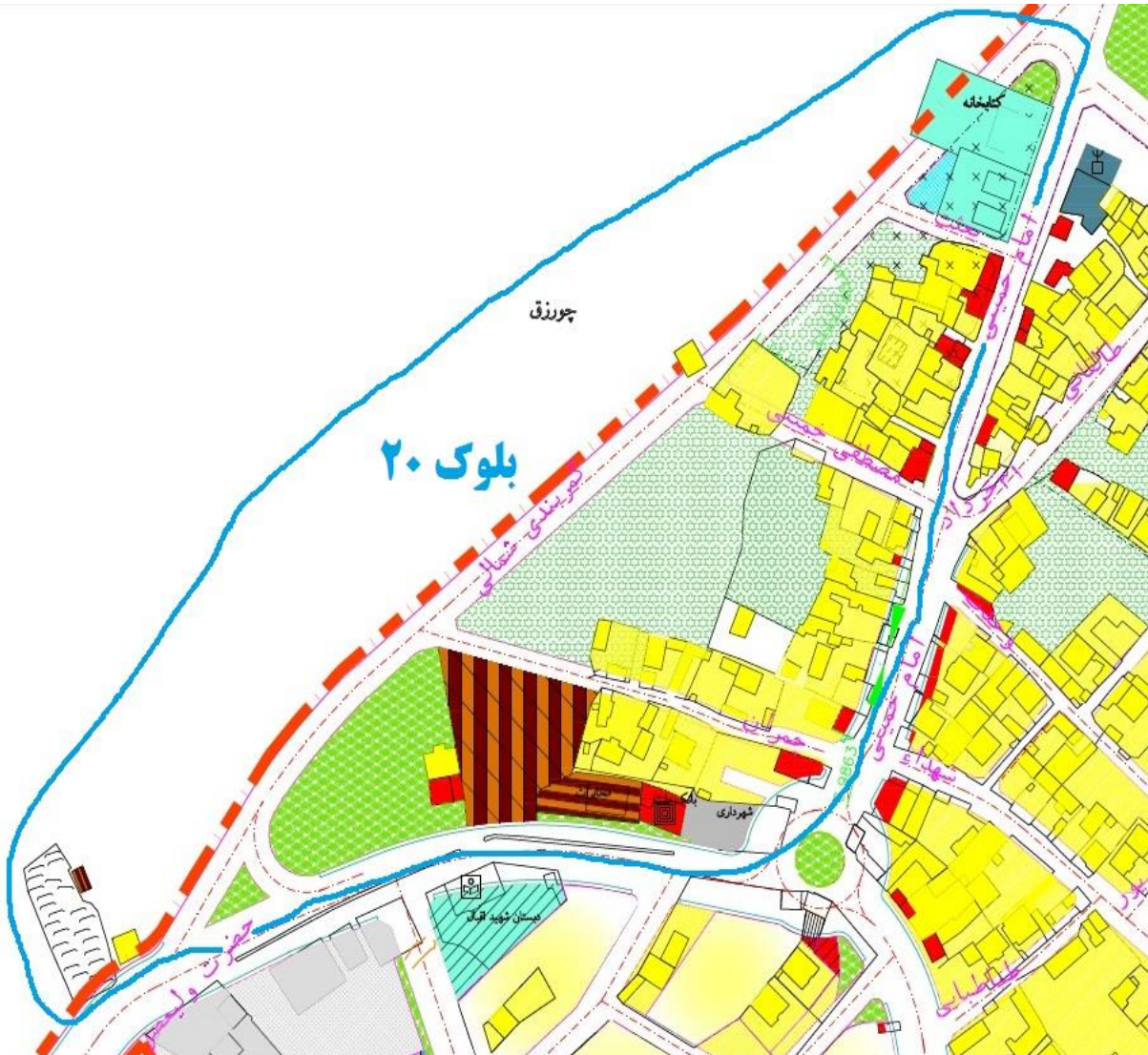
حدود بلوک:

شمالاً
ارضی مزروعی

شرقا خیابان امام خمینی

جنوبا خیابان ولیعصر

غربا اراضی زراعی ضلع جنوبی کمربندی



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۸.۷۵۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک بیست و یک

حدود بلوک:

(شهر چورزق)

شمالا اراضی مزروعی سمت رود خانه قزل اوزن

شمالا

شرقا اراضی مزروعی

شرقا

جنوبا خیابان شهدا

جنوبا

غربا خیابان امام خمینی

غربا



جدول ارزش معاملاتی بلوک

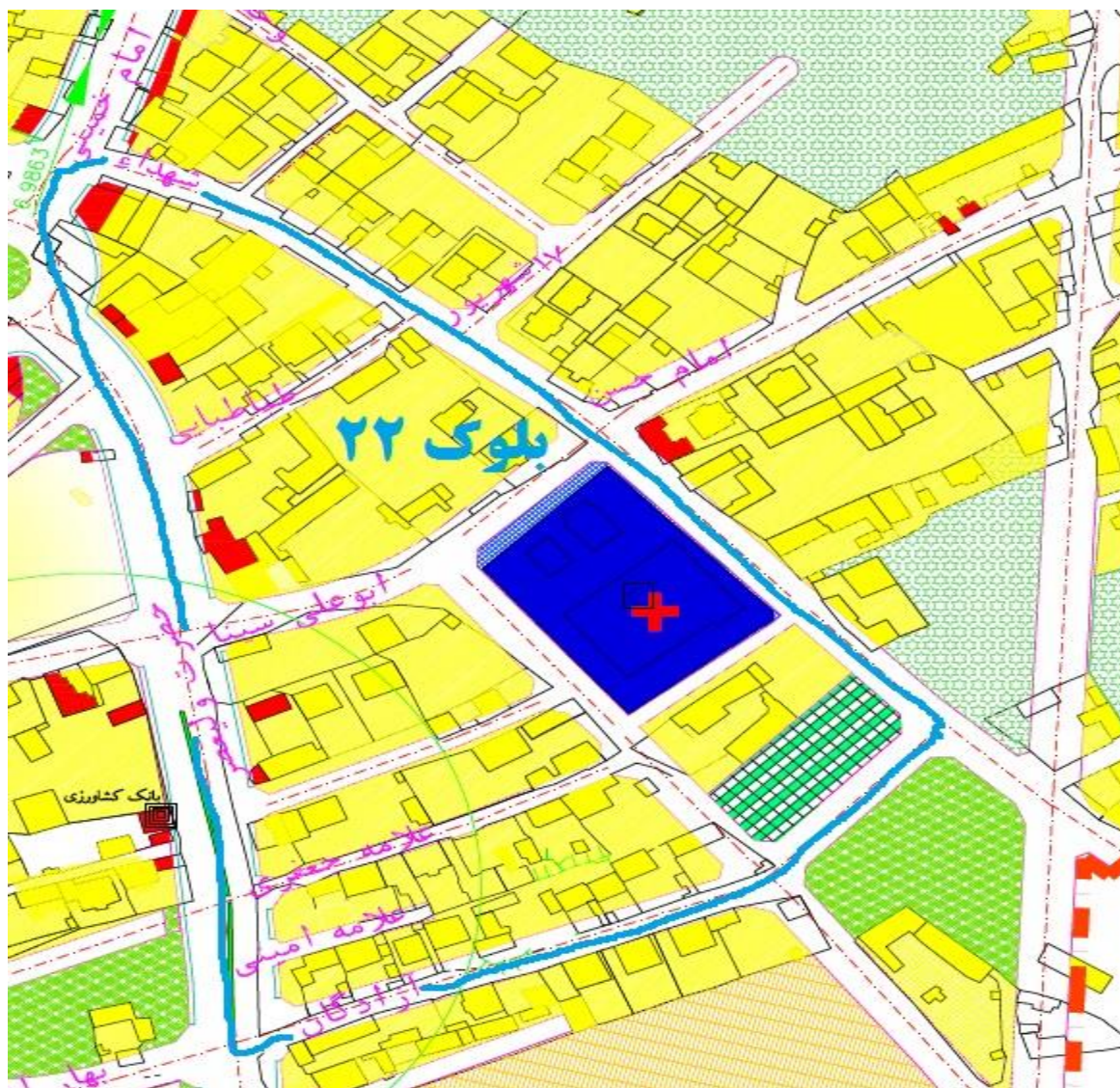
نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۸.۷۵۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک بیست و دو

(شهر چورزق)

حدود بلوک:

شمالا	خیابان شهدا
شرقا	خیابان آزادگان
جنوبا	خیابان ولیعصر
غربا	میدان امام



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۸۱.۲۵۰
مسکونی	۳۱.۲۵۰
اداری	۳۷.۵۰۰

بلوک بیست و سه

(شهر چورزق)

حدود بلوک:

شمالا	خیابان حضرت ولیعصر
شرقا	خیابان بهار
جنوبا	اراضی ملی سمت پارک بام شهر
غربا	خیابان ولیعصر



جدول ارزش معاملاتی بلوک

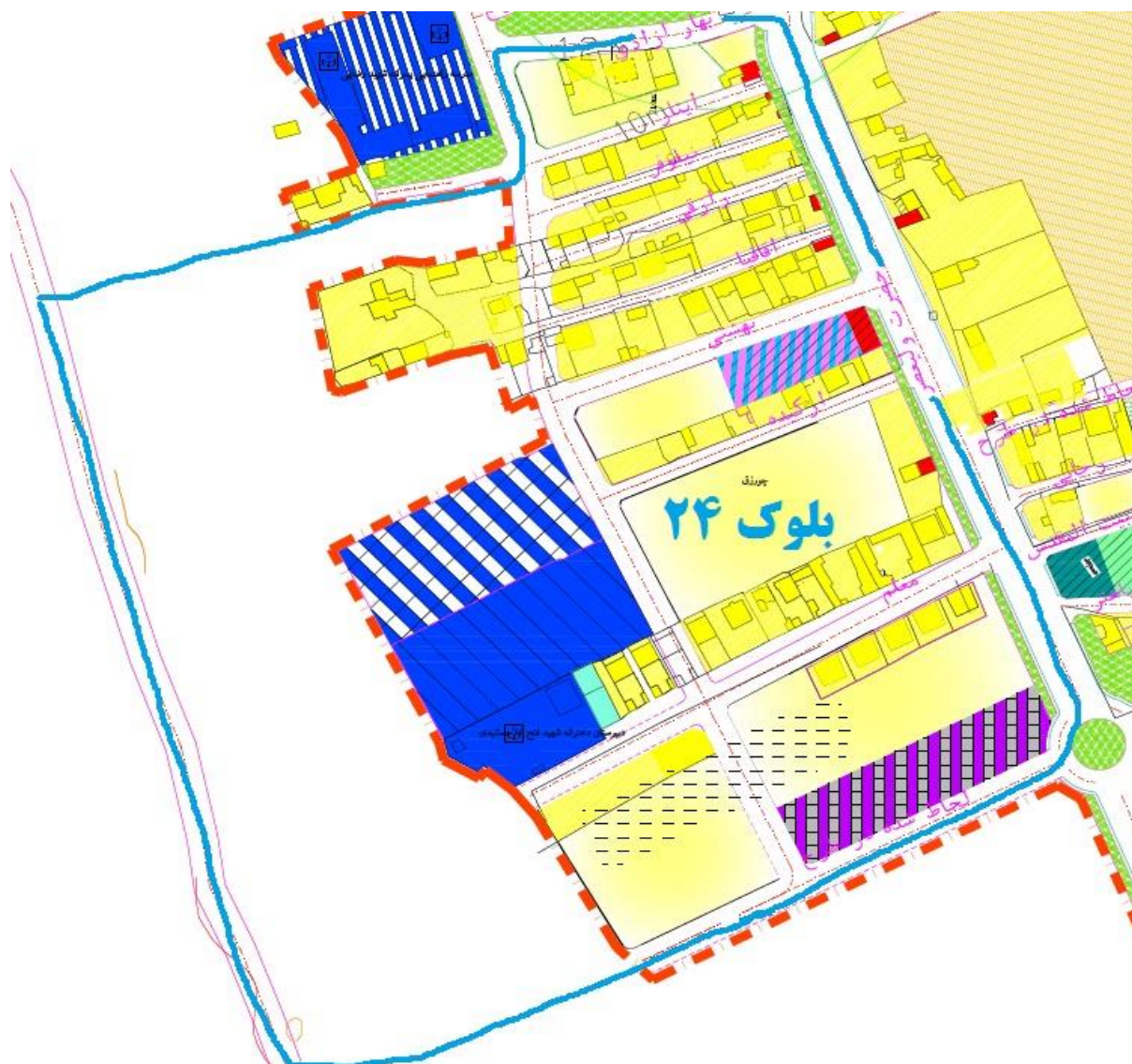
نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۸۱.۲۵۰
مسکونی	۳۱.۲۵۰
اداری	۳۷.۵۰۰

بلوک بیست و چهار

(شهر چورزق)

حدود بلوک:

شمالا	خیابان ولیعصر
شرقا	اراضی کشاورزی
جنوبا	اراضی ملی ضلع جنوبی
غربا	خیابان بهار



جدول ارزش معاملاتی بلوک

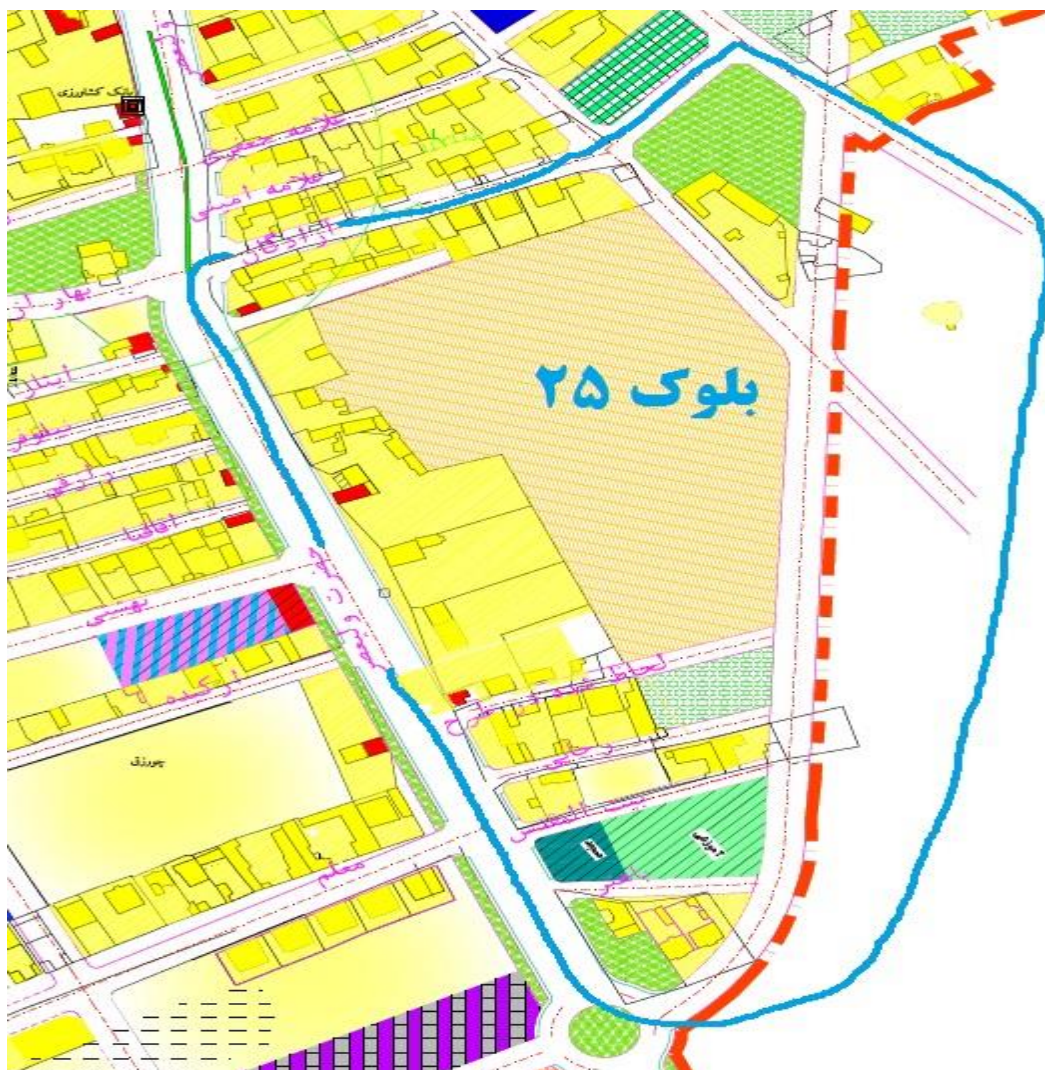
نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۲.۵۰۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک بیست و پنج

(شهر چورزق)

حدود بلوک:

شمالا	اراضی مزروعی ضلع شمالی شهر چورزق (رود خانه قزل اوزن)
شرقا	اراضی مزروعی ضلع شرقی شهر
جنوبا	خیابان ولیعصر
غربا	خیابان آزادگان



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۲.۵۰۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک بیست و شش

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده شهرک صنعتی آبر.

شهرک صنعتی آبر
بلوک ۲۶



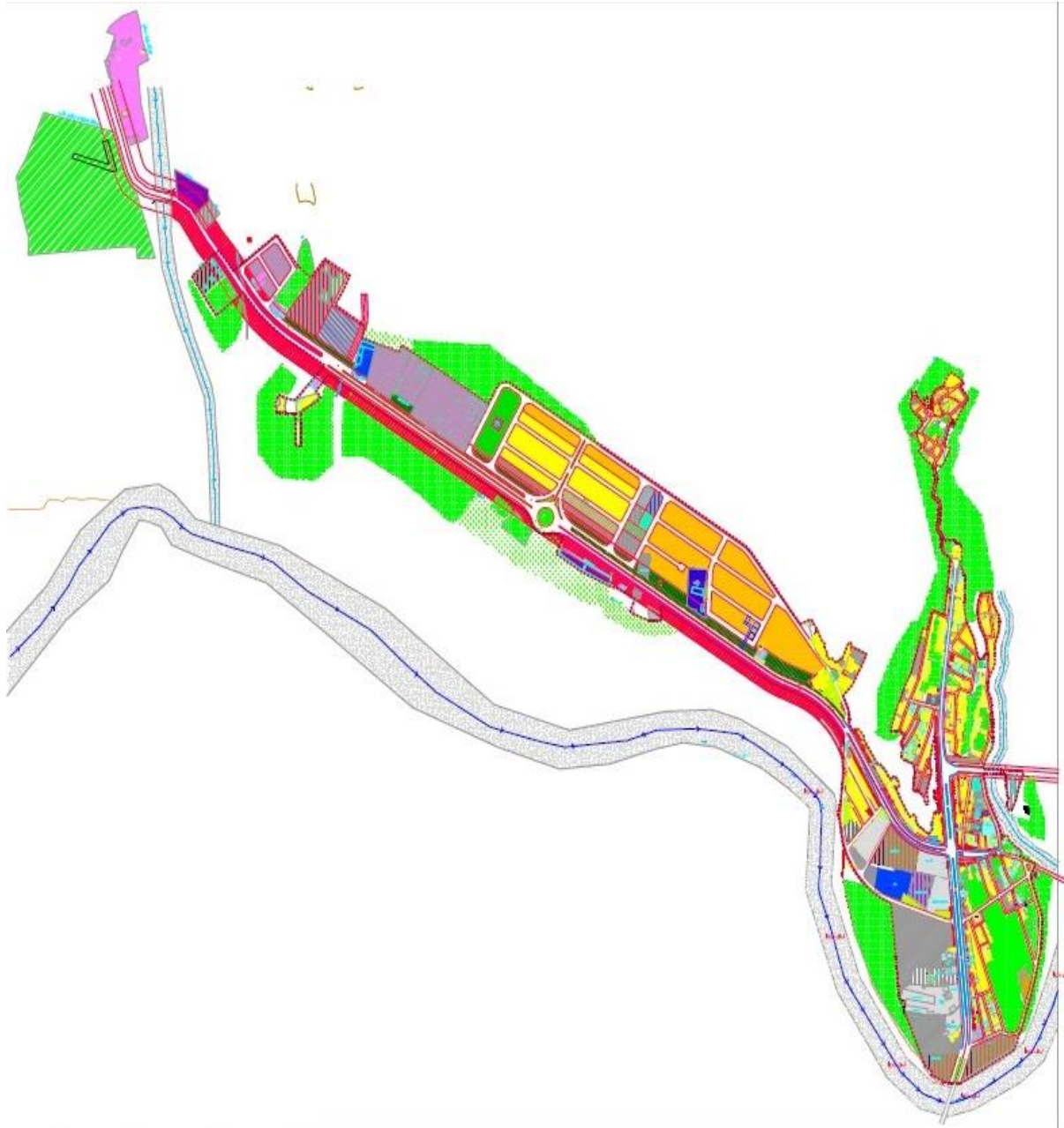
جدول ارزش معاملاتی بلوک

ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)	نوع کاربری
۲۷.۵۰۰	تجاری
۱۳.۷۵۰	مسکونی
۱۵.۰۰۰	اداری

بلوک بیست و هفت

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستای گیلوان.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۸۱.۲۵۰
مسکونی	۳۱.۲۵۰
اداری	۳۷.۵۰۰

بلوک بیست و هشت

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستای درام.



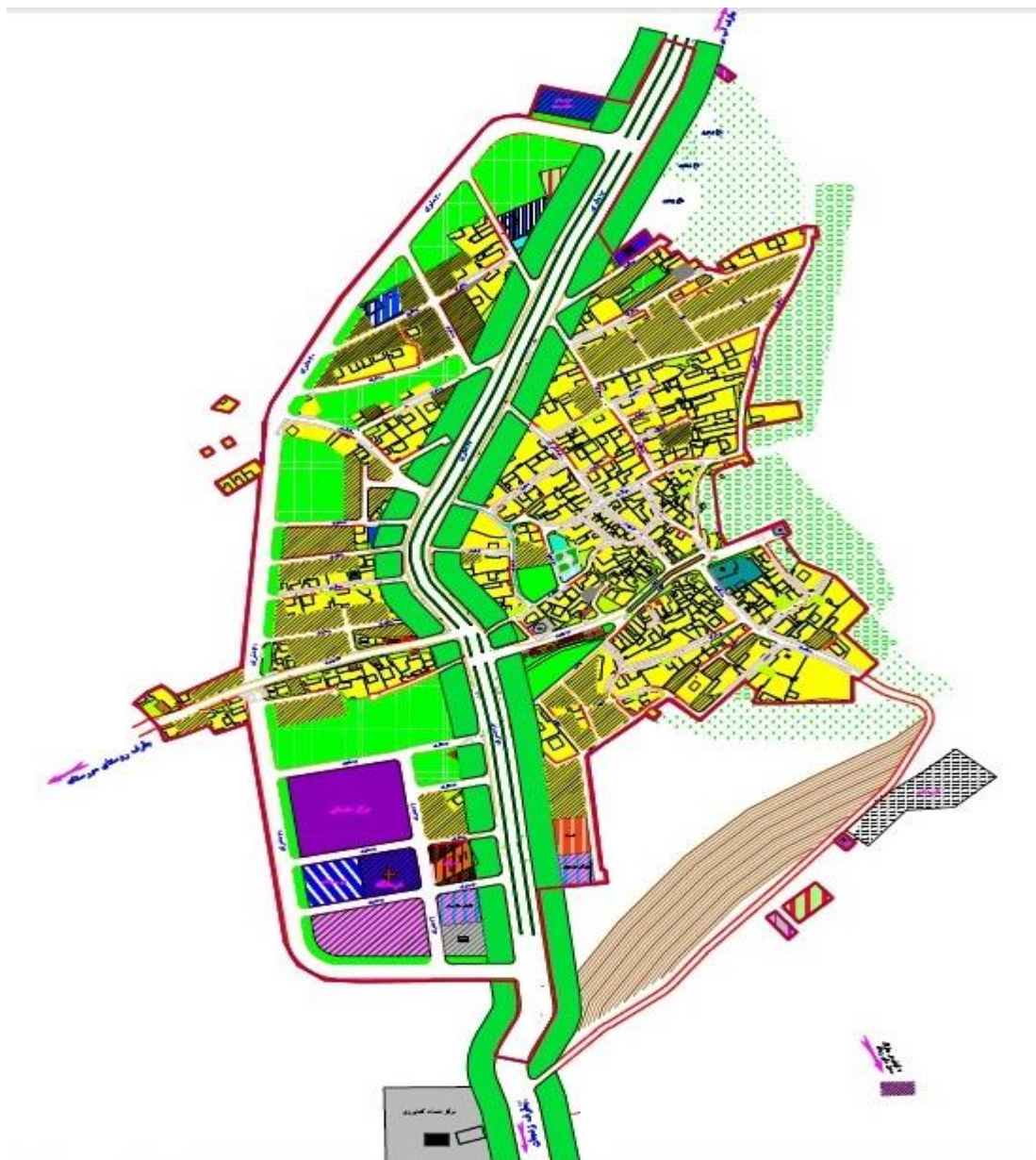
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۸.۷۵۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک بیست و نه

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستای دستجرده.



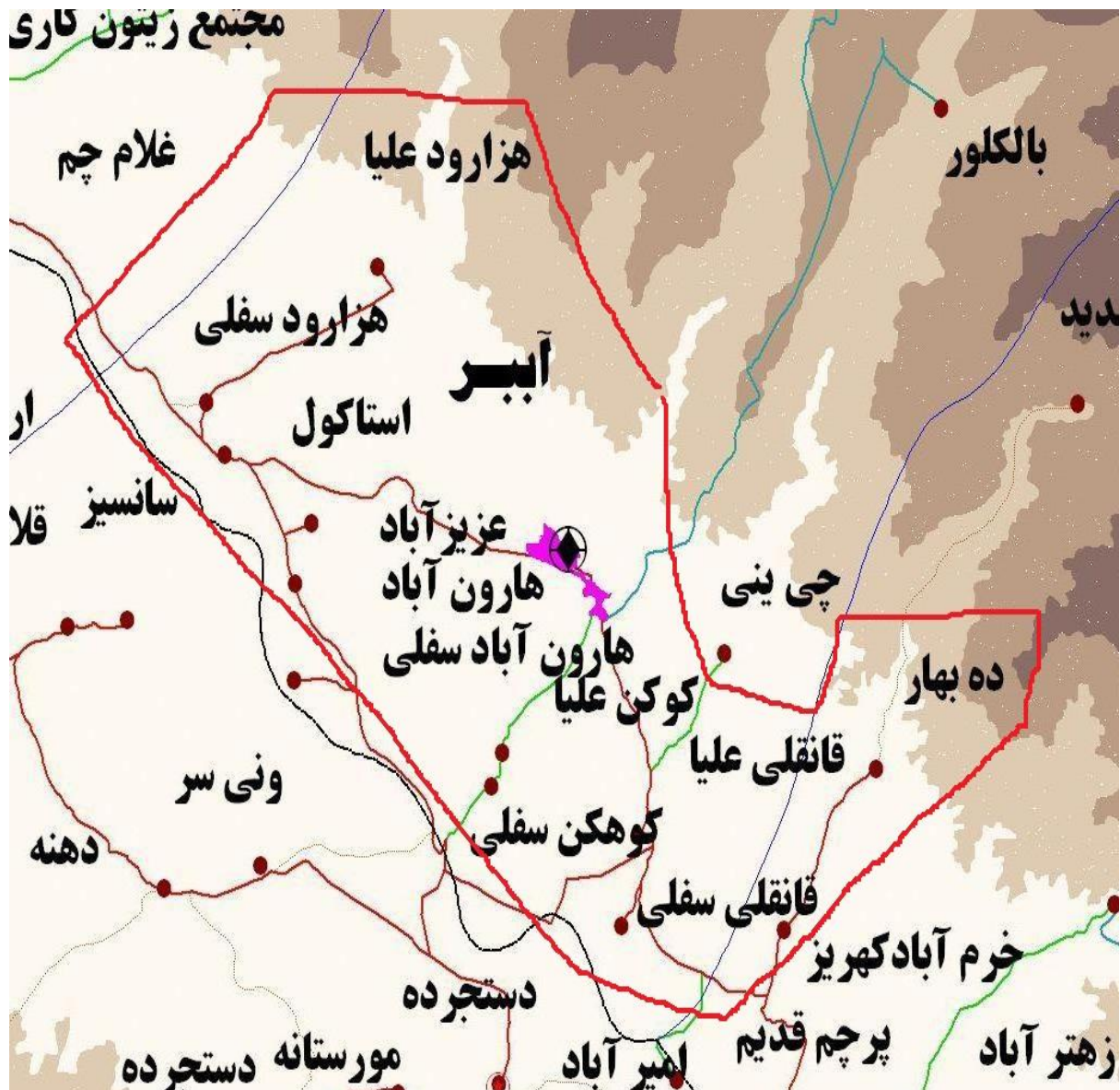
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۶۱.۷۵۰
مسکونی	۲۵.۰۰۰
اداری	۳۱.۲۵۰

بلوک سی

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای ده بهار، قانقلی علیا، قانقلی سفلی، کوهکن علیا، کوهکن سفلی، هارون آباد سفلی، هارون آباد علیا، عزیز آباد، آستاکل، هزاررود علیا، هزاررود سفلی.



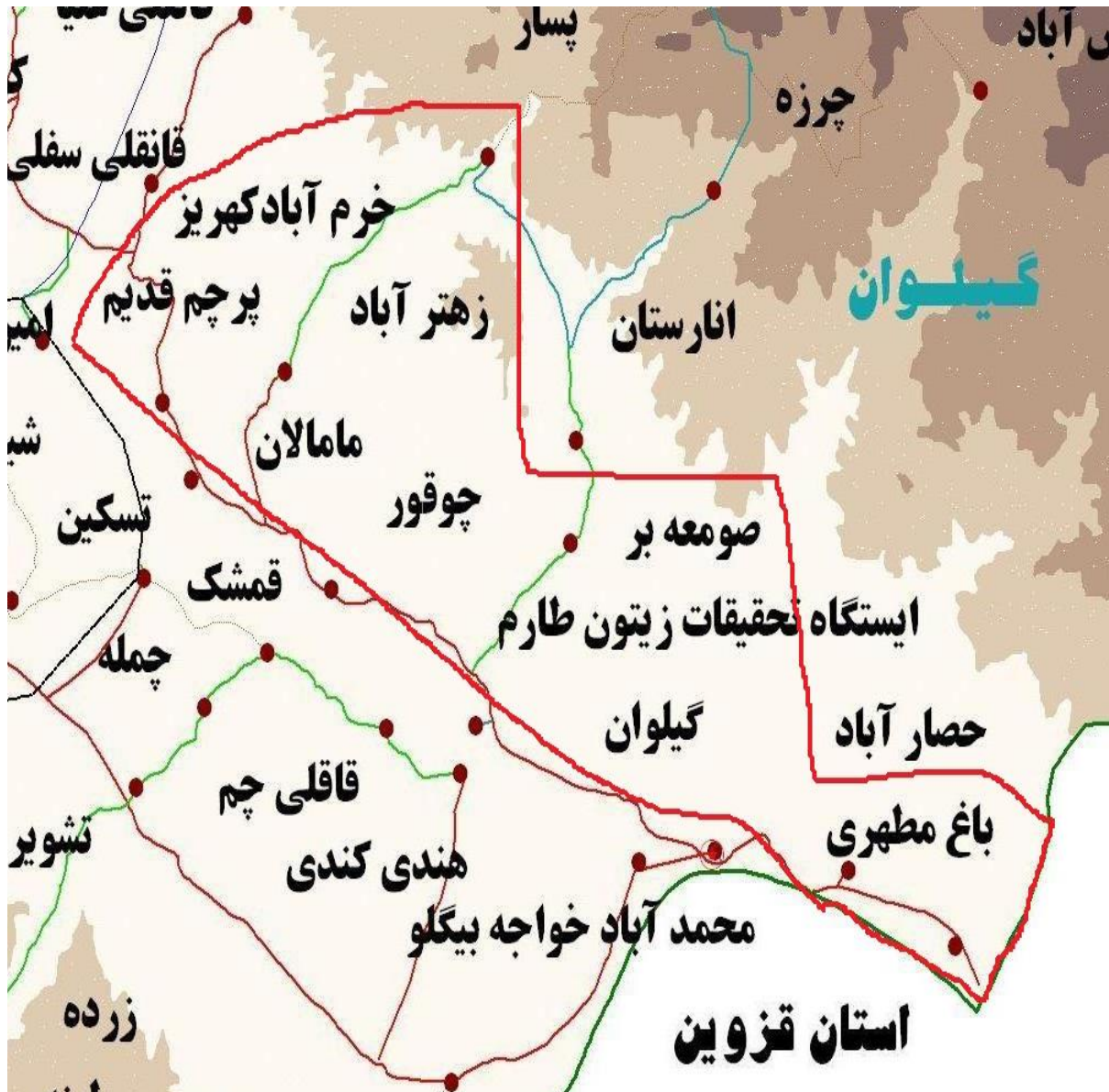
جدول ارزش معاملات بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۸.۷۵۰
مسکونی	۱۲.۵۰۰
اداری	۱۵.۰۰۰

بلوک سی و یک

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای خرم آباد کهریز، پرچم قدیم، زهتر آباد، ماملان، چوقور، صومعه بر، باغ مطهری.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۸.۷۵۰
مسکونی	۱۲.۵۰۰
اداری	۱۵.۰۰۰

بلوک سی و دو

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای محمدآباد، گیلانکشه، هندی کندي، قاقلي چم، قمشک، چمله، تسکين، الزين، تشوير، سرخه ديزج.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۲۵.۰۰۰
مسکونی	۱۸.۷۵۰
اداری	۲۱.۲۵۰

بلوک سی و سه

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای امیرآباد، شیراب، قاضی بلاغی، مورستانه، زره بند، دهنه، ونیسر.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۸.۷۵۰
مسکونی	۱۲.۵۰۰
اداری	۱۵.۰۰۰

بلوک سی و چهار

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای وزنه سر، ته دره، گماندشت، غلام چم، جزلاندشت، کلتن، میرزاخانلو، قشلاق پاورود.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۸.۷۵۰
مسکونی	۱۲.۵۰۰
اداری	۱۵.۰۰۰

بلوک سی و پنج

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای سانسز، قلات، ارشت، جیا، کهیا، ایچ، شقاقی جزلا، شقاقی اندر، جزلا، اندر، گوهر، شیت.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۸.۷۵۰
مسکونی	۱۲.۵۰۰
اداری	۱۵.۰۰۰

بلوک سی و شش

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای قشلاق پسیک، کمرکوه، کلوییم، کلوج، سرخ آباد، کسران، مزرعه نیاب، نیاب، ولیس.



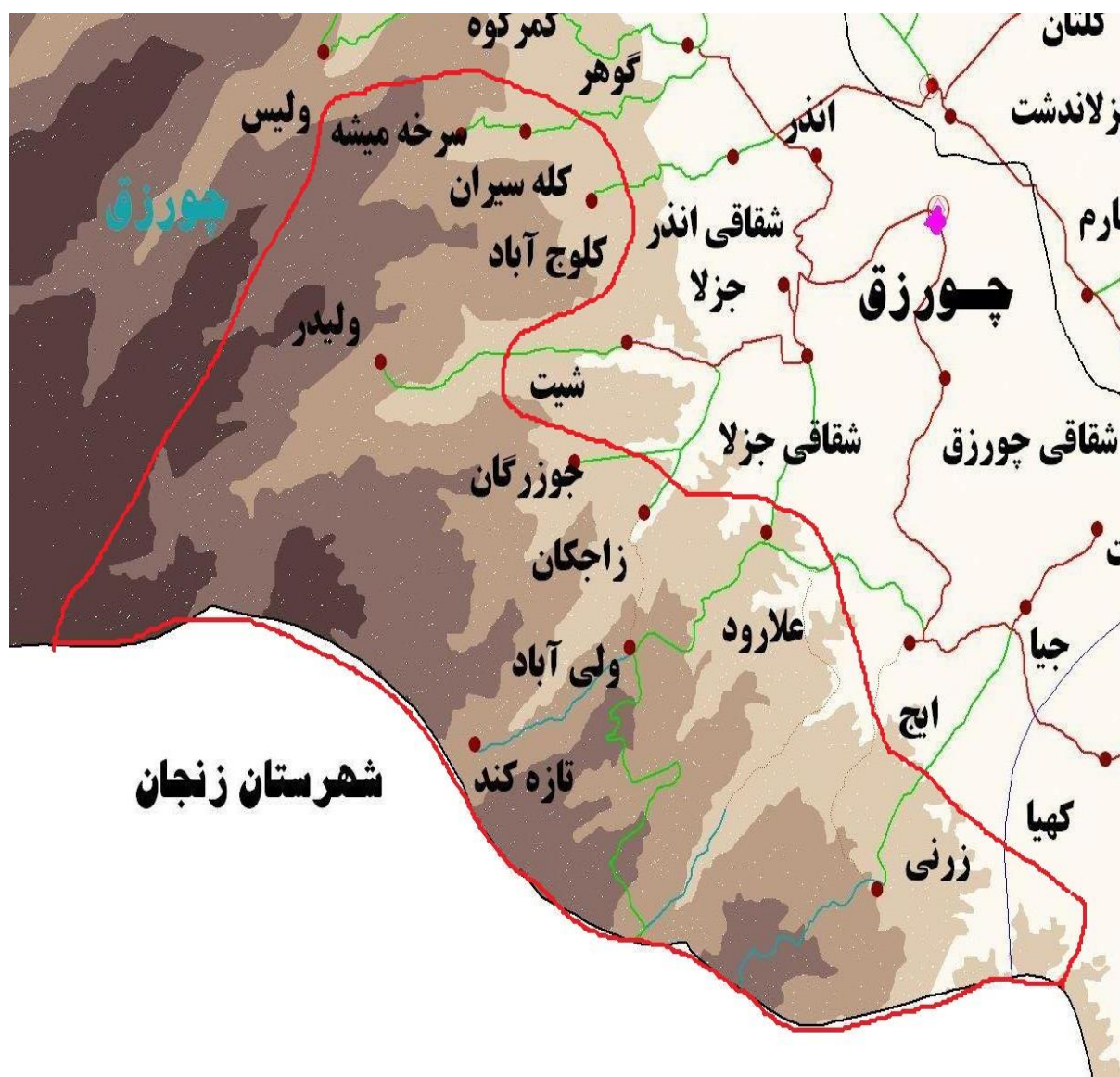
جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۵.۰۰۰
مسکونی	۱۰.۰۰۰
اداری	۱۲.۰۰۰

بلوک سی و هفت

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای سرخه میشه، کله سیران، کلوج آباد، ولیدر، جوزرگان، زاجکان، ولی آباد، علارود، تازه کند، زرنی.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۱۱.۲۵۰
مسکونی	۷.۵۰۰
اداری	۹.۰۰۰

بلوک سی و ہشت

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای چویدر چاهی، زرده، لهنه، شندستان، سرداب، پرچینه، چزونق، بابامرغوز، زاجکان، شوراگاه، نقل آباد، کویان.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۷۵.۰۰۰
مسکونی	۵.۰۰۰
اداری	۶.۰۰۰

بلوک سی و نه

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای جمال آباد، بالکور، لار جدید، چی ینی، ولوار، پسار، چرزه، جیش آباد، انارستان، حصارآباد.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۷۵.۰۰۰
مسکونی	۵.۰۰۰
اداری	۶.۰۰۰

بلوک چهل

حدود بلوک:

اراضی واقع در محدوده روستاهای سیاهرود، بندرگاه، نوکیان، قوهیجان، کلوبین، قشلاق استینگاه، وناب، چنار، بالاکوه، میناب، سرخه سنگ، قشلاق درگه دره، گاوخس، بنارود، خساره و قشلاق خساره.



جدول ارزش معاملاتی بلوک

نوع کاربری	ارزش معاملاتی هر متر مربع عرصه املاک (ریال)
تجاری	۷۵.۰۰۰
مسکونی	۵.۰۰۰
اداری	۶.۰۰۰