

تعارف عوارض پیشنهادی شهرداری آب بر



سال ۱۳۹۶

مستندات قانونی وضع عوارض :

- ۱- قبل از انقلاب :
 - بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴
 - ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶
- ۲- بعد از انقلاب :
 - بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱
 - بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹
 - بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵
 - تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱
 - تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۴۵- در وظایف شورای شهر :
- بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:
- ۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

- ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :
- بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیر محصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۳.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد^۴.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد^۵.

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۵- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۱

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۲

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند. در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۳

^۱ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۲ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳ - اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۱

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۲

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۳

قانون مالیات بر ارزش افزوده:

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد:

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

ب- عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.

^۱ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۲ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

^۳ - الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

فصل اول

ساخت و ساز

ماده ۱

مقررات مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی

- ۱- مبنای محاسبه عوارض برای شهرداری، براساس دفترچه قیمت منطقه‌ای دارایی (P) خواهد بود که عبارت است: آخرین ارزش معاملاتی زمین که ملاک عمل اداره کل امور مالیاتی است (طبق ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم تعیین و ابلاغ می‌گردد).
- ۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه‌ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود.
- ۳- خیابان‌های در حال تملک و احداث: درمورد عمق این خیابان‌ها که هنوز قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، ملاک عمل میانگین قیمت منطقه‌ای خیابانی است که امتداد آن به خیابان آتی الاحداث متصل می‌شود، و یا خیابان یا خیابان‌هایی که در مجاورت خیابان آتی الاحداث قرار می‌گیرد، خواهد بود.
- ۴- درمورد قیمت منطقه‌ای و ضریب مرغوبیت میادین جدید الاحداث و عمق این میادین که در این تعرفه قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، تا تعیین قیمت منطقه بندی جدید، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای یکی از خیابان‌هایی است که امتداد آن به میدان جدید الاحداث متصل و بیشترین قیمت منطقه‌ای را دارا می‌باشد.
- ۵- املاکی که در مجاورت فضای سبز حاشیه‌ای بوده و راه دسترسی آنها از گذر دیگری تأمین شده است، ملاک محاسبه قیمت منطقه‌ای گذری است که راه دسترسی در آن واقع شده است.
- ۶- طبق ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۸۹/۱۰/۲۹ به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرایی طرح‌های یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می‌شود و در خصوص سایر کاربری‌ها، شهرداری‌ها مکلفند نسبت به تقسیط و یا مشارکت در پروژه‌ها، به ازاء بهای عوارض متعلقه و یا موکول نمودن پرداخت عوارض به پایان عملیات ساخت و ساز و دریافت آن براساس بهای روز، حسب مورد اقدام نمایند. مجری طرح می‌تواند در مقابل عوارض و مطالبات شهرداری نسبت به واگذاری بخشی از فضاهای احداثی طرح اقدام و یا انجام خدمات مورد نیاز طرح با شهرداری تهاتر نماید. این تخفیفات شامل تغییر کاربری، حذف پارکینگ و عوارض تجاری نمی‌باشد.
- ۷- برای کلیه اماکن امنیتی و حفاظتی مقدار زیربنای درخواستی برابر مقررات و ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود.
- ۸- قید جمله اجبار به نماسازی قبل از پایانکار و نصب درپچه پستی بر روی درب ورودی و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
- ۹- به استناد آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه «کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی و غیردولتی مکلفند، در خصوص مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری، ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عموم به ویژه برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. بنابراین صدور مجوز ساختمان‌های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند، مقدور نخواهد بود. شهرداری مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و سازنده های آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده‌اند، مقدور نخواهند بود».

- ۱۰- اخذ هر گونه مبلغ به صورت علی الحساب جهت صدور پروانه ساختمانی قبل از دستور نقشه ممنوع می باشد.
- ۱۱- کلیه دستورالعمل ها و بخشنامه هایی که در خصوص نحوه محاسبات عوارض پروانه، تمدید، پایان کار ساختمانی تا تاریخ تصویب این تعرفه صادر شده است ملغی و بلا اثر می گردد.
- ۱۲- در صورت درخواست پایان کار ۱۰۰ درصد، صرفاً عوارض اضافه بنای احداثی و یا تبدیلی در جدول مربوطه با قیمت منطقه ای روز محاسبه و اخذ گردد.
- ۱۳- در صورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰ درصد بوده و مهلت تمدید پروانه نیز به اتمام رسیده باشد، مشمول عوارض تجدید پروانه می باشد. نحوه محاسبه عوارض کل زیر بنا در جدول مربوطه با قیمت منطقه ای روز محاسبه و ما به التفاوت حاصله اخذ گردد.
- ۱۴- در صورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰ درصد بوده و مهلت قانونی پروانه به اتمام نرسیده باشد، صرفاً عوارض اضافه بنا احداثی با قیمت منطقه ای روز محاسبه و اخذ گردد.
- ۱۵- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد شد.
- ۱۶- صدور دستور نقشه و پرداخت عوارض متعلقه به منزله مجوز احداث نبوده و هرگونه ساخت و ساز صرفاً منوط به صدور شناسنامه ساختمانی می باشد و انجام هرگونه عملیات ساختمانی قبل صدور شناسنامه ساختمانی تخلف محسوب شده و پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع خواهد شد.
- ۱۷- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن، برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه نمایند، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوطه خواهند شد.
- ۱۸- در کلیه ساخت و سازها رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، مقررات ملی ساختمان و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است.
- ۱۹- به منظور تشویق متقاضیان احداث پارکینگ عمومی با رعایت ضوابط شهرسازی صدور مجوز به صورت رایگان خواهد بود.
- ۲۰- به منظور خودکفایی مساجد از نظر تأمین مخارج، در صورت تأیید سازمان اوقاف، احداث واحدهای تجاری یک طبقه طبق ضوابط طرح جامع و تفصیلی بلامانع است. در مساجد زیر ۷۵۰ مترمربع (مساحت زمین) حداکثر زیربنای تجاری ۵۰ مترمربع بوده و شهرداری می بایست عوارض پروانه را به صورت رایگان صادر نماید، ضمناً فضاهای تجاری فوق قابل فروش و واگذاری نبوده و برای مخارج اصلی و عمرانی مسجد مورد استفاده می باشد (طبق ضوابط طرح تفصیلی).
- توضیح:** بخش های قابل رؤیت عملکرد تجاری نباید بر فرم بنای مذهبی و فضای حاصل از آن خدشه وارد کند و فعالیت های مستقر در آن متناسب با کاربری مذهبی باشد.
- ۲۱- شرکت ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می باشند.
- ۲۲- در مورد خانواده های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان بالای ۲۰٪ جانبازی و رزمندگان بیش از ۶ ماه حضور مستمر در جبهه و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به بودجه مصوب سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب تا ۸۰ متر مربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک

واحد و برای یک بار بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مزاد بر تراکم، کسری مساحت تفکیک، حذف پارکینگ نخواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده نموده اند نمی‌شود.

تسهیلات مقرر در این ماده در صورتی پا برجا خواهد که مطابق مجوز صادره مورد استفاده قرار گیرد. در صورت هرگونه استفاده غیر، مشمول مقررات جاری از جمله طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تعرفه عوارض مربوطه خواهد بود.

۲۳- معلولان گرامی طبق تبصره ۲ ماده ۹ قانون جامع حمایت از حقوق معلولان مصوب اردیبهشت سال ۱۳۸۳ پروانه ساختمانی تا ۸۰ مترمربع مسکونی و تا ۳۰ مترمربع تجاری و مطابق ضوابط شهرسازی برای یک بار به شرطی که در مالکیت معلول باشد عوارض صدور پروانه، آماده سازی زمین و کارشناسی آنها رایگان می‌باشد.

توجه: اعتبار ماده ۲۲ و ۲۳ منوط به پایدار بودن در قانون بودجه کشور در سال ۹۶ می باشد.

ماده ۲

مقررات تمدید پروانه‌های ساختمانی (کلیه کاربری‌ها)

۱- کلیه دارندگان پروانه‌های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند؛ صرفاً مشمول پرداخت **عوارض تمدید (۵ درصد عوارض در زمان صدور پروانه)، حق کارشناسی و عوارض نوسازی عرصه** خواهند بود.

تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه، ثبت درخواست وی در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر ظرف مدت دو ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید. در غیر اینصورت درخواست ثبت شده از درجه اعتبار ساقط می‌گردد و علاوه بر عوارض فوق مشمول پرداخت **۵ درصد جریمه از کل عوارض در زمان صدور پروانه خواهد بود.**

تبصره ۲: کلیه مالکینی که پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی، جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می‌باشد به شهرداری مراجعه می‌نمایند، مشمول پرداخت جریمه عوارض تمدید خواهند شد.

تبصره ۳: کلیه مالکین بایستی هر سال در موعد مقرر مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: اعتبار پروانه ساختمانی از تاریخ صدور یک سال می باشد که به طور متوالی دو بار به شرح ذیل قابل تمدید می باشد.

ساختمان های تا ۴۰۰ متر زیربنا: یک سال اعتبار پروانه - ۲ بار تمدید یک ساله = جمعا اعتبار پروانه ۳ سال

ساختمان های بیشتر از ۴۰۰ متر زیربنا: یک سال اعتبار پروانه - ۲ بار تمدید دو ساله = جمعا اعتبار پروانه ۵ سال

ماده ۳

مقررات تجدید و اصلاح پروانه‌های ساختمانی

۱- برای تجدید پروانه‌های ساختمانی که اعتبار قانونی (سه یا پنج سال) آنها به اتمام رسیده باشد، به شرح ذیل اقدام خواهد شد:

الف: اگر عملیات ساختمانی شروع نشده باشد، جهت صدور پروانه جدید، عوارض کلیه کدهای صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد. لازم بذکر است مبلغ واریزی توسط مالک در پروانه ابطال شده از مبلغ محاسبه شده در پروانه جدید کسر خواهد شد.

ب: اگر عملیات ساختمانی شروع شده باشد، به میزان عملیات احداث شده از طریق واحد شهرسازی گواهی احداث صادر، و نسبت به محاسبه کل عوارض به نرخ روز اقدام و به میزان درصد عملیات باقی مانده وصول خواهد شد.

ج: در صورت عدم ارائه گواهی عدم خلافی برای بنای احداث شده یا موجود کل عوارض تجدید پروانه طبق بند الف محاسبه و وصول خواهد شد.

۲- کلیه افرادی که جهت اصلاح پروانه به شهرداری مراجعه می نمایند و نسبت به پروانه ساختمانی آنها عدم خلافی یا پایانکار صادر شده باشد در صورت درخواست اصلاح، صرفاً عوارض زیربنای درخواستی بر اساس جداول مربوط به عوارض پروانه محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- در صورتیکه پس از دریافت پروانه هیچگونه ساخت و سازی صورت نگرفته و پروانه ساختمانی نیز دارای مهلت قانونی بوده باشد، در صورت درخواست اصلاح پروانه صرفاً عوارض برای طبقه اضافی یا افزایش بنا، به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴

کلیه افرادی که نسبت به دریافت دستور نقشه اقدام نموده، لیکن بنا به دلایلی تاکنون موفق به اخذ پروانه نشده اند، مشمول موارد زیر می گردند:

۱- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده اند و ممهور به مهر درآمد شده باشد، چنانچه در طی مدت یکسال از تاریخ واریز نقدی فیش جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند، هیچگونه وجهی از بابت عوارض صدور پروانه وصول نخواهد شد، در غیر این صورت بعد از گذشت مهلت مقرر، عوارض به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

تبصره: قبل از صدور پروانه ساختمانی در صورتیکه پرداخت عوارض پروانه به صورت اقساط بوده باشد چنانچه سه قسط متوالی از الباقی بدهی پرداخت نشده باشد، مشمول بند یک نبوده و عوارض به نرخ روز محاسبه و ما به التفاوت آن وصول خواهد شد.

۲- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به تعیین تکلیف و پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام ننموده اند، تا پایان همان سال می بایست کلیه عوارض متعلقه را پرداخت نمایند، در صورت افزایش قیمت منطقه ای یا تغییر ضرایب در سال بعد، عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- موارد فوق الذکر مشمول افرادی می باشد که هیچگونه ساخت و سازی نسبت به مبلغ پرداختی انجام نداده باشند در غیر این صورت، به عنوان تخلف محسوب و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می گردد.

ماده ۵

کلیه افرادی که بنا به دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می نمایند، مشمول موارد زیر می گردند:

۱- آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه های ساختمانی (در کلیه کاربری ها) را طی می نمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهرسازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً پس از کسر مبلغ کارشناسی و سطح شهری مابقی مبالغ مسترد می گردد.

۲- آن دسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها (در کلیه کاربری‌ها) صادر گردیده است و هیچگونه ساخت و سازی در مدت اعتبار پروانه ساختمانی صورت نپذیرفته، ۱۰ درصد از کل مبلغ پرداختی کسر و مابقی استرداد می‌گردد.

تبصره: در صورت اتمام مدت اعتبار پروانه ساختمانی، از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه مبلغی مسترد نخواهد شد.

۳- برای آن دسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها صادر شده و نسبت به ساخت تعدادی از واحدهای مربوطه در مهلت پروانه اقدام نموده و لیکن بنا به دلایلی از ساخت الباقی زیر بنا مندرج در پروانه (داخل تراکم و مازاد بر تراکم) امتناع نمایند و درخواست استرداد وجه واریزی نسبت به آن قسمت از بنا ساخته نشده را داشته باشند (در کلیه کاربری‌ها)، در صورت تأیید واحد شهرسازی ۱۰ درصد از مبلغ واریزی نسبت به بنای ساخته نشده کسر و مابقی قابل استرداد بوده، و نسبت به اصلاح پروانه به میزان بنای احداث شده اقدام می‌گردد.

تبصره: کلیه مبالغ وصولی در خصوص تغییر کاربری در هریک از مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی در صورت انصراف متقاضی از اخذ پروانه قابل استرداد نمی‌باشد.

ماده ۶

سایر موارد

۱- کلیه تخلفات ساختمانی که زمان احداث آنها قبل از ابلاغ طرح جامع و تفصیلی می‌باشد پس از رأی بر ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) مشمول پرداخت جریمه و عوارض پذیره خواهند بود.

۲- وصول عوارض ساخت مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۳- جرایم مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال احداث تعیین می‌گردد، لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مؤدی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۵- در مواقعی که پروانه ساختمانی مالکی مفقود یا از بین رفته باشد، شهرداری می‌تواند با وصول مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال و با اخذ تعهد رسمی و همچنین انتشار آگهی مفقودی در یکی از نشریات محلی **شناسنامه ساختمانی المثنی** را صادر نماید، ضمناً مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده بعهدده صاحب پروانه می‌باشد.

۶- در صورتیکه پروانه ساختمانی به نام شخص دیگری منتقل گردد، مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزارریال) اخذ خواهد شد و اگر اعتبار تمدید پروانه ساختمانی گذشته باشد، برابر ضوابط تمدید پروانه اقدام خواهد شد.

۷- کلیه کارکنان رسمی و پیمانی با دو سال سابقه کار در شهرداری در زمان درخواست صدور پروانه ساختمانی تا سقف ۴۰۰ متر مربع زیربنا در کاربری مسکونی برای یک بار در طول خدمت، از پرداخت عوارض پروانه ساختمانی معاف می‌باشند.

۸- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد؛ در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ‌گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ماده ۷

مطابق ماده ۷۳ قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت که به شهرداریهای کل کشور اجازه داده می شود تا در صورت لزوم مطالبات خود را با اقساط حداکثر ۳۶ ماهه مطابق دستورالعملی که به پیشنهاد شهردار به تصویب شورای اسلامی شهر مربوطه می رسد دریافت نمایند، لذا دستورالعمل ذیل جهت تصویب ارایه می گردد:

تبصره: در صورتی که دو قسط متوالی از مطالبات مالک مسترد نگردد، مالک موظف به پرداخت عوارض به صورت یکجا می باشد.

تا ۵۰ میلیون ریال	نقدی
بیشتر از ۵۰ میلیون ریال تا ۷۰ میلیون ریال	۳ قسط
بیشتر از ۷۰ میلیون ریال تا ۱۰۰ میلیون ریال	۴ قسط
بیشتر از ۱۰۰ میلیون ریال تا ۱۵۰ میلیون ریال	۵ قسط
بیشتر از ۱۵۰ میلیون ریال تا ۲۰۰ میلیون ریال	۶ قسط
بیشتر از ۲۰۰ میلیون ریال	۷ قسط

در صورت پرداخت عوارض ساخت بصورت یکجا و عوارض نوسازی بصورت داوطلبانه توسط متقاضیان مشمول تخفیفات ذیل خواهند بود:

جایزه خوش حسابی	
عوارض	تخفیف
ساخت (پرداخت یکجا)	۱۵ درصد
نوسازی (پرداخت داوطلبانه)	۲۰ درصد

ماده ۸

سهم آموزش و پرورش

بر اساس بند ۳ ماده ۱۳ قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش مصوب سال ۱۳۷۲، شهرداری معادل ۳ درصد عوارض دریافتی از شهروندان از قبیل عوارض صدور پروانه های ساختمانی، تفکیک زمین پذیره، و نوسازی را به عنوان سهم این نهاد از مردم اخذ و مستقیماً از طریق حساب تعیین شده به خزانه شورای آموزش و پرورش واریز خواهد شد.

ماده ۹

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بناهای مسکونی تک واحدی در حد تراکم پایه	
عوارض پذیره یک متر مربع	سطح بنای یک واحد مسکونی
۰.۵۵P	تا ۲۰۰ متر مربع
۰.۶۳P	تا ۴۰۰ متر مربع
۱/۲۵P	تا ۶۰۰ متر مربع
۱.۵P	از ۶۰۰ متر مربع به بالا
(پارکینگ - مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره مسکونی	
تبصره ۱: منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در همکف، یا به صورت دوبلکس و به صورت یک واحد احداث می شود. تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی در زیر زمین و پیلوت و خارج از اعیانی با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای یک مترمربع موارد ذکر شده $P \times 5$ قابل وصول می باشد. لازم به ذکر است احداث استخر، سونا، جکوزی و محوطه ورزشی موجب تغییر کاربری نمی شود. تبصره ۳: مساحت انباری جزء زیر بنا محسوب شده و شامل محاسبه عوارض می گردد.	

توضیحات

ماده ۱۰

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی بیش از یک واحد، مجتمع‌ها و آپارتمان‌های مسکونی	
عوارض پذیره یک متر مربع	مساحت زیر بنا
۰.۵P	تا ۲۰۰ متر مربع
۰.۵۵P	تا ۴۰۰ متر مربع
۰.۶۳P	تا ۶۰۰ متر مربع
۰.۸۸P	از ۶۰۰ متر به بالا
(پارکینگ - مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره مجتمع‌های مسکونی	
تبصره ۱: مساحت انباری جزء زیر بنا محسوب شده و شامل محاسبه عوارض می گردد. تبصره ۲: در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی در واحد مسکونی در صورت تأیید واحد شهرسازی عوارض با $P \times 3$ برای متراژ موارد مذکور محاسبه خواهد شد. لازم به ذکر است احداث استخر، سونا، جکوزی و محوطه ورزشی موجب تغییر کاربری نمی شود.	

توضیحات

ماده ۱۱

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری تک واحدی مجاز		
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع
۱	همکف	۲P
۲	زیرزمین	۱P
۳	اول	۱.۵P
۴	دوم	۱.۲۵P
۵	سوم و به بالا	۱P
۶	انباری	۱P
۷	نیم طبقه	۰.۷۵P
(پارکینگ - مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره یک واحد تجاری		

ماده ۱۲

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری بیش از یک واحد با ارتفاع و دهنه مجاز		
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع
۱	همکف	$۰.۲۵ p(n+10)$
۲	زیرزمین	$۰.۱۵ p(n+10)$
۳	اول	$۰.۱۳ p(n+10)$
۴	دوم	$۰.۱۳ p(n+10)$
۵	سوم و به بالا	$۰.۱۰ p(n+10)$
۶	انباری	$۰.۱۰ p(n+10)$
۷	نیم طبقه	$۰.۰۸ p(n+10)$
(پارکینگ - مساحت زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره بیش از یک واحد تجاری		
تبصره: n تعداد واحدهای تجاری است و حداقل آن برابر ۲ می باشد.		

ماده ۱۳

عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهانه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی		
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع
۱	همکف	$2.5 p \left(1 + \frac{l-l_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$
۲	زیرزمین	$1 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$
۳	اول	$1.5 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$
۴	دوم	$1/2.5 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$
۵	سوم و به بالا	$1 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$
۶	انباری	$1 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$
۷	نیم طبقه	$0.75 p \left(1 + \frac{l-l_1}{10} + \frac{h-h_1}{10} \right)$

P = قیمت منطقه ای دارایی
 L = عرض دهانه فعلی (اجرا شده)
 L_0 = عرض دهانه مجاز
 H = ارتفاع فعلی (اجرا شده)
 H_0 = ارتفاع مجاز
 (پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) $\times$ عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مغایر

ماده ۱۴

عوارض پذیره یک مترمربع بیش از یک واحد تجاری با دهانه و ارتفاع مغایر با ضوابط طرح تفصیلی
چنانچه تعداد مغازه‌ها از یک باب بیشتر باشد برای محاسبه از فرمول کلی ذیل استفاده می‌گردد (در هر طبقه متناسب با ضریب مورد نظر در فرمول قرار گیرد). $B = 2.5 p \left(1 + \frac{n}{10} + \frac{l-l_0}{10} + \frac{h-h_0}{10} \right)$ B = عوارض پذیره یک مترمربع بیش از یک واحد تجاری با ارتفاع و دهانه مغایر با ضوابط طرح تفصیلی تجدید نظر (به عنوان مثال برای طبقه همکف) P = قیمت منطقه‌ای دارایی N = تعداد واحد L = عرض دهانه فعلی (اجرا شده) L_0 = عرض دهانه مجاز H = ارتفاع فعلی (اجرا شده) H_0 = ارتفاع مجاز نکته : منظور از ارتفاع و دهانه مجاز ضوابط اعلام شده طرح‌های تفصیلی می‌باشد.

ماده ۱۵

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای اداری			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	همکف	۴P	$0.15 p(n+10)$
۲	زیرزمین	۲P	$0.12 p(n+10)$
۳	اول	۳P	$0.13 p(n+10)$
۴	دوم و به بالا	۲P	$0.12 p(n+10)$
۵	انباری	۱P	$0.12 p(n+10)$
۶	نیم طبقه	۱P	$0.11 p(n+10)$
(پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای اداری			

ماده ۱۶

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای صنعتی			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	همکف	۲P	$0.12 p(n+10)$
۲	زیرزمین	۱P	$0.11 p(n+10)$
۳	اول	۱P	$0.11 p(n+10)$
۴	دوم	۱P	$0.11 p(n+10)$
۵	سوم و به بالا	۱P	$0.11 p(n+10)$
۶	انباری	۱P	$0.11 p(n+10)$
۷	نیم طبقه	۱P	$0.11 p(n+10)$
(پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای صنعتی			

ماده ۱۷

عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، مذهبی، نظامی و انتظامی، هنری، مهد کودک، بخش دولتی و غیر دولتی اعم از اشخاص (حقیقی یا حقوقی)			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	همکف	$2P$	$0.3 p(n+10)$
۲	زیرزمین	$1P$	$0.1 p(n+10)$
۳	اول	$2P$	$0.2 p(n+10)$
۴	دوم	$1P$	$0.1 p(n+10)$
۵	سوم و به بالا	$1p$	$0.1 p(n+10)$
۶	انباری	$1P$	$0.1 p(n+10)$
۷	نیم طبقه	$1P$	$0.1 p(n+10)$
(پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره واحدهای آموزشی			
تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق الذکر در کاربری‌های مربوطه طبق طرح تفصیلی امکان پذیر می‌باشد مگر در شرایط خاص، که پس از درخواست متقاضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر بوده، و در این صورت با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.			
تبصره ۲: آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.			
تبصره ۳: شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.			

ماده ۱۸

عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در کاربری‌های درمانی شامل: بیمارستانهای خصوصی و دولتی، مطب پزشکان، بینایی سنجی، رادیولوژیست، سونوگرافی، داروخانه و حرف وابسته به آن			
ردیف	طبقات	عوارض پذیره یک متر مربع	
		یک واحد	بیش از یک واحد
۱	زیرزمین	$1/5P$	$0.2 p(n+10)$
۲	همکف	$3P$	$0.4 p(n+10)$
۳	از طبقه اول به بالا	$2P$	$0.3 p(n+10)$
۴	انباری	$1P$	$0.1 p(n+10)$
(پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره کاربری‌های درمانی			

ماده ۱۹

عوارض ایجاد، گسترش و نگهداری فضای سبز و زیبا سازی و مبلمان شهری در کلیه کاربری‌ها	
عوارض گسترش و نگهداری فضای سبز	
به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی ۲٪ از محل کلیه عوارض پروانه ساختمانی و همچنین از محل کلیه عوارض تخلقات ساختمانی وصول و جهت گسترش فضاهای سبز شهری هزینه گردد.	
عوارض ایجاد، تجهیز و گسترش زیبا سازی و مبلمان شهری عمومی	
به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی ۲٪ از محل کلیه عوارض پروانه ساختمانی و همچنین از محل کلیه عوارض تخلقات ساختمانی وصول و جهت گسترش و تجهیز زیباسازی و مبلمان شهری هزینه نمایند.	

ماده ۲۰

عوارض پذیره تأسیسات شهری			
ردیف	عوارض پذیره یک متر مربع		
	یک واحد	بیش از یک واحد	
۱	۹P	$0.9 p(n+10)$	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی
۲	۵P	$0.5 p(n+10)$	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی
(پارکینگ - مساحت کل زیر بنا) × عوارض پذیره یک مترمربع = عوارض پذیره تأسیسات شهری			

ماده ۲۱

عوارض خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری
هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی معادل ۵٪ مجموع عوارض ساخت (به غیر از آماده سازی) می باشد.

ماده ۲۲

عوارض مزاد بر تراکم پایه

۱- نظر به اینکه تراکم ساخت در محدوده شهر در طرح تفصیلی لحاظ شده است و هرگونه ساخت و ساز مزاد لزوم ارائه خدمات مطلوب برای شهرداری ایجاد می‌نماید، لذا در صورتیکه علاوه بر طرح تفصیلی، مجوز طبقه اضافی از طریق کمیسیون ماده ۵ صادر شود، عوارض مزاد بر تراکم طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد.

عوارض یک متر مربع مزاد بر تراکم پس از مجوز کمیسیون ماده ۵	قیمت پایه یک مترمربع $\times ۵$
---	---------------------------------

۲- در صورتیکه اشخاص حقیقی و حقوقی مبادرت به ایجاد طبقه اضافی و یا تبدیل برخلاف مجوزهای صادره نمایند، در صورت صدور رأی بر ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، صرفاً برای طبقات اضافی با فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد.

عوارض یک متر مربع مزاد بر تراکم طبقات اضافی پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰	قیمت پایه یک مترمربع $\times ۱۵$
---	----------------------------------

ماده ۲۳

فروش کاربری با قابلیت تجاری

ردیف	نوع عوارض	عوارض پذیره یک متر مربع
۱	عوارض تغییر کاربری به تجاری	تا ۳۵ مترمربع ۳P
		تا ۱۰۰ مترمربع ۱/۶P
		بیش از ۱۰۰ متر مربع ۱/۲P
۲	عوارض تغییر کاربری برای بالکن و انباری تجاری	۲P
$۵۰\% \times (\text{قیمت زمین با کاربری تجاری} - \text{قیمت زمین با کاربری موجود}) \times \text{مساحت تجاری} = \text{عوارض تغییر کاربری به تجاری}$		
توضیحات	تبصره (۱): املاکی که بر اساس طرح تفصیلی امکان کاربری تجاری را دارند مشمول پرداخت این عوارض بوده و از متقاضیانی که بر خلاف پروانه ساختمانی نسبت به احداث تجاری اقدام نموده اند پس از طرح در کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی و ابقاء توسط کمیسیون ماده صد قابل وصول است. همچنین متقاضیان تغییر کاربری به تجاری پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ یا کمیته فنی می بایستی نسبت به پرداخت این عوارض اقدام نمایند.	
	تبصره (۲): در مجتمع های تجاری، علاوه بر فضای باز طبقات، راهروی جلوی مغازه ها، راه پله ها، سرویس بهداشتی و نمازخانه از پرداخت فروش کاربری تجاری معاف بوده و صرفاً عوارض پذیره از آنها قابل وصول است.	
	تبصره (۳): محاسبه این عوارض در مجتمع های تجاری برای طبقه همکف معادل ضریب مصوب، برای زیرزمین ۸۰٪، طبقه اول ۷۰٪، طبقه دوم ۶۰٪ و از طبقه سوم به بالا معادل ۵۰٪ محاسبه می گردد. همچنین عمق جبهه اول برابر ضریب مصوب و مزاد بر آن تا ۱۰ متر پشت جبهه اول ۸۰٪ و بعد از آن تا انتهای مجتمع معادل ۶۰٪ جبهه اول محاسبه می گردد.	
	تبصره (۴): عمق جبهه اول بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.	
	تبصره (۵): این عوارض طبق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده وصول می گردد	

ماده ۲۴

عوارض تعمیرات ساختمان		
ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	تعمیرات داخلی واحد های تجاری و صنعتی	P ۰/۵ (برای یک متر مربع اعیانی)
۲	تعمیرات داخلی واحد های اداری، آموزشی، فرهنگی، درمانی و ورزشی	P ۰/۳ (برای یک متر مربع اعیانی)
۳	تعمیرات واحدهای مسکونی	۸۰۰,۰۰۰ ریال
۴	تعمیرات اساسی در کلیه کاربریها (شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری)	P ۱ (برای یک متر مربع اعیانی)
تبصره ۱: تعمیرات اساسی شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری می باشد. تبصره ۲: تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام شود. تبصره ۳: در کلیه واحدهای تجاری صدور کلیه مجوزهای شهرداری اعم از مجوز تعمیرات و ... با درخواست و رضایت کتبی مالک یا مالکین مقدور می باشد. تبصره ۴: نحوه محاسبه مبلغ مربوط به تعمیرات در واحدهای صنعتی، تجاری، اداری، فرهنگی و ورزشی و درمانی طبق گزارش واحد شهرسازی می باشد.		
		توضیحات

ماده ۲۵

عوارض حق مشرفیت (ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر)		
ردیف	نوع عوارض	عوارض پذیره یک متر مربع
۱	برای املاکی که پس از تعریض معبر در بر معبر قرار می گیرند	P ۱۰
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح (احداث معبر) دارای باقیمانده هستند	P ۸
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	P ۵
متراژ عرصه $\times K.P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید) = عوارض حق مشرفیت		
		توضیحات
تبصره (۱): زمان وصول عوارض حق مشرفیت به هنگام مراجعه مالک یا قائم مقام قانونی وی به شهرداری جهت هر امری در رابطه با ملک او قابل وصول خواهد بود. تبصره (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد و شهرداری خسارتی به مالک پرداخت ننماید حق مشرفیت در مقابل مطالبات مالک قابل تهاتر است. تبصره (۳): در رابطه با بند یک ملاک عمل P قبل از عقب نشینی می باشد و ضمناً املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند مادامی که مالک از بر جدید استفاده نمی کند و در و پنجره در بر جدید احداث نمی نماید مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود. تبصره (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند به ازای هر جبهه ۳۰ درصد از حق مشرفیت جبهه اول کسر و مابقی باید پرداخت گردد. تبصره (۵): مبلغ پرداختی توسط مالک نایبستی از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز (کارشناسی) ملک بیشتر باشد. تبصره (۵): این عوارض طبق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون موسوم به شوراها و تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده وصول می گردد		

ماده ۲۶

عوارض صدور مجوز نصب	
شرح	مبنای محاسبه
نصب پل	۵P (برای هر مترطول)
نصب داربست در معابر عمومی	۰/۲۵P (برای هر مترمربع)
تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام خواهد نمود.	

ماده ۲۷

عوارض دیوار کشی	
شرح	مبنای محاسبه
دیوار کشی	۰/۵P (برای یک مترطول)
تبصره ۱: صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک در صورت نداشتن منع قانونی و تأیید واحد شهرسازی انجام می‌پذیرد. تبصره ۲: صدور مجوز حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) به نام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی‌شود و مراتب می‌بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره ۳: چنانچه مدارک معتبری همچون صدور احکام و آراء قطعی از سوی مراجع و محاکم قضایی و ذیصلاح مبنی بر تشکیک و یا نفی مالکیت متقاضی به شهرداری ارائه شود، صدور مجوز حصار کشی متوقف خواهد شد. تبصره ۴: حداکثر ارتفاع مجاز جهت حصار کشی (دیوار کشی، سوء گذران و...) ۲ متر می‌باشد.	

ماده ۲۸

عوارض تفکیک حد نصاب و زیر حد نصاب عرصه		
ردیف	عوارض تفکیک عرصه	عوارض یک متر مربع
الف) عوارض تفکیک کاربری مسکونی با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع		
– در زمان درخواست تفکیک توسط مالک		
۱	عوارض تفکیک حد نصاب با کاربری مسکونی	۰.۵P
۲	عوارض تفکیک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی	۱.۵P
– در صورتی که سند از طریق اداره ثبت طبق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت صادر شده باشد		
۳	عوارض تفکیک حد نصاب با کاربری مسکونی	۰/۲۵P
۴	عوارض تفکیک زیر حد نصاب با کاربری مسکونی (طبق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت)	۲.۵P

ب) عوارض تفکیک کاربری تجاری با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع		
– در زمان درخواست تفکیک توسط مالک		
۵	عوارض تفکیک حد نصاب با کاربری تجاری	۱P
۶	عوارض تفکیک زیر حد نصاب	۵P
– در صورتی که سند از طریق اداره ثبت طبق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت صادر شده باشد		
۷	عوارض تفکیک حد نصاب تجاری	۰.۵P
۸	عوارض تفکیک زیر حد نصاب	۱۵P
ج) عوارض تفکیک سایر کاربری‌ها با مساحت کمتر از ۵۰۰ متر مربع		
– در زمان درخواست تفکیک توسط مالک		
۹	عوارض تفکیک حد نصاب	۰.۵P
۱۰	عوارض تفکیک زیر حد نصاب	۱P
– در صورتی که سند از طریق اداره ثبت طبق ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت صادر شده باشد		
۱۱	عوارض تفکیک حد نصاب	۰.۵P
۱۲	عوارض تفکیک زیر حد نصاب	۲P
عوارض یک متر مربع $\times$ مساحت عرصه = عوارض تفکیک حد نصاب		
عوارض یک متر مربع $\times$ مساحت زیر حد نصاب = عوارض تفکیک زیر حد نصاب		

تبصره ۱: از اراضی و ساختمان‌هایی که از طریق اداره ثبت به استناد ماده ۱۴۷ و ۱۴۸ قانون ثبت بدون استعلام از شهرداری سند مالکیت شش‌دانگ صادر گردیده است، در زمان مراجعه مالک یا مالکین، عوارض تفکیک محاسبه و اخذ خواهد شد و در صورتیکه قبلاً نقل و انتقال سند با تأیید شهرداری انجام و یا از ید اولیه خارج شده باشد، و نیز صرفاً در صورت انحصار وراثت مشمول پرداخت عوارض تفکیک نخواهد شد.

تبصره ۲: عوارض تفکیک در هنگام اخذ مجوز یا پاسخ استعلام و نقل و انتقال و یا پس از صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ علاوه بر جرایم، عوارض مربوطه هم قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۳: املاکی که خارج از محدوده و داخل حریم شهر قرار دارد و فاقد طرح تفصیلی می‌باشند و لیکن در حریم جاده، فضای سبز و غیره قرار دارند و از طریق مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ سند دریافت داشته‌اند، مشمول پرداخت عوارض مذکور می‌باشند.

تبصره ۴: چنانچه با صدور مجوز قانونی از سوی مراجع ذیصلاح، تغییر در اراضی با کاربری مزروعی و باغات در داخل حریم شهر انجام شود، عوارض تفکیک یا افزاز براساس نوع کاربری تغییر یافته محاسبه و قابل وصول است.

تبصره ۵: چنانچه مالک یا مالکین به موجب رأی دادگاه یا مقررات ثبت اسناد تقاضای افزاز ملکی داشته باشند، عوارض افزاز برابر تعرفه عوارض تفکیک وصول خواهد شد.

تبصره ۶: رعایت مفاد ماده اصلاحی ۱۰۱ قانون شهرداری‌ها در خصوص تفکیک اراضی الزامی است.

تبصره ۷: واحدهای فرهنگی، آموزشی، ورزشی و درمانی که به صورت موقوفات عام هستند و مؤسسات خیریه عام المنفعه غیر انتفاعی رسمی که به ثبت رسیده‌اند و به صورت عام المنفعه اداره می‌شوند (فاقد مالکیت خصوصی بوده و موروثی نمی‌باشند) با رعایت سایر ضوابط، از پرداخت عوارض تفکیک معاف می‌باشند. بدیهی است هر زمان ملکی یکی از دو شرط موقوفه عام بودن و یا عام المنفعه بودن خود را از دست بدهد و یا سند مالکیت آن به غیر منتقل شود، مشمول عوارض تفکیک به نرخ روز خواهند بود.

تبصره ۸: اراضی که از سوی دستگاه‌های ذیصلاح نظیر منابع طبیعی، بنیاد مسکن، اداره راه و شهرسازی و شهرداری به افراد حقیقی و حقوقی در کاربری‌های طرح تفصیلی به صورت اجاره و ... واگذار شده در حد نصاب تفکیکی تلقی و عوارض تفکیک برابر اراضی با مجوز محاسبه می‌گردد و در صورت صدور گواهی نقل و انتقال مشمول عوارض تفکیک نمی‌گردد، مگر آنکه گواهی صادره مشروط باشد.

تبصره ۹: در صورتی که اراضی طبق ماده ۱۰۱ قانون شهرداری تفکیک و سهم شهرداری قبلاً پرداخت شده باشد این عوارض اخذ نخواهد شد.

ماده ۲۹

عوارض تفکیک اعیانی در واحدهای مسکونی		
عوارض یک متر مربع		
پس از رأی کمیسیون بر ابقاء بنا	در زمان صدور پروانه	
۱.۵P	۱.۲P	
عوارض یک متر مربع × مساحت زیربنا = عوارض تفکیک اعیانی		
تبصره ۱: مسکن مهر مشمول عوارض تفکیک نمی‌باشد. تبصره ۲: در ساختمان‌هایی که با شرایط چند واحد احداث شده ولی در پروانه یا پایانکار آنها کلیه مستحقات به صورت یک واحد قید گردیده، چنانچه مالکین قصد تفکیک واحدها را به طور مستقل داشته باشند در صورت داشتن شرایط تفکیک از مازاد یک واحد طبق موارد فوق‌الذکر عوارض تفکیک محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۳: عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می‌شود. تبصره ۴ : این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است. تبصره ۵ : در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد اعتبار می‌باشد.		

ماده ۳۰

عوارض بالکن و پیش‌آمدگی مشرف به معابر عمومی			
ردیف	شرح	عوارض یک متر مربع	
		در زمان صدور پروانه	پس از صدور رأی بر ایقانا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)
۱	واحدهای مسکونی	۵ P	۷ P
۲	واحدهای تجاری، اداری، صنعتی و کلیه کاربری‌ها	۱۰ P	۱۲ P
توضیحات	تبصره: در صورتیکه پیش‌آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی و ... مورد تأیید واحد شهرسازی قرار گیرد، شامل عوارض فوق خواهد شد.		

ماده ۳۱

عوارض بر معاملات غیر منقول (نقل و انتقال اعیانی)	
شرح	مبنای محاسبه
به کلیه اراضی مستغلات، مستحدثات، بر مبنای قیمت تعیین شده دارای تعلق می‌گیرد	معادل ۳۰٪ قیمت دارایی
قیمت دارایی اعیان × مساحت اعیان = عوارض بر معاملات غیر منقول	
تبصره: عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی نقل و انتقال ملک اخذ می‌گردد، در مورد افرادی که املاک خود را به شهرداری منتقل می‌کنند و یا به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می‌نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت این عوارض معاف می‌باشند.	

ماده ۳۲

عوارض نقل و انتقال سرقفلی مغازه	
شرح	مبنای محاسبه
از حق واگذاری محل (حق کسب و پیشه و یا حق تصرف محل یا حقوق ناشی از موقعیت تجاری محل) به مأخذ وجوه دریافتی مالک یا صاحب حق که مورد تأیید اداره مالیاتی محل می‌باشد در تاریخ انتقال از طرف مالکان عین یا صاحبان حق وصول می‌گردد.	معادل ۱/۵ برابر قیمت اعلامی حق واگذاری دارایی
تبصره: عوارض این ردیف به هنگام صدور گواهی نقل و انتقال ملک و سرقفلی اخذ می‌گردد، در مورد افرادی که املاک خود را به شهرداری منتقل می‌کنند و یا به منظور امور خیریه و عام المنفعه املاک خود را به صورت بلاعوض واگذار می‌نمایند با معرفی مراجع مربوطه از پرداخت عوارض نقل و انتقال سرقفلی معاف می‌باشند.	

ماده ۳۳

بهای خدمات (جبران خسارت و پاکسازی)		
ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	بهای خدمات پاکسازی	زیر بنا $\times ۱/P$
۲	جبران خسارت	زیر بنا $\times ۱/P$
تبصره: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی بر مبنای پروانه صادره و نیز پس از رأی بر ابقاء بنا برای مترائ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می‌باشد.		

ماده ۳۴

بهای خدمات کارشناسی استعلامات		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	صدور پاسخ استعلام تا مترائ ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۳۰۰,۰۰۰
۲	صدور پاسخ استعلام برای مترائ بیش از ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها	۴۰۰,۰۰۰
۳	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر (حریم شهر)	۵۰۰,۰۰۰

بهای کارشناسی پرونده‌هایی که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می‌گردد		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	برای کاربری‌های مسکونی	۲,۵۰۰,۰۰۰
۲	سایر پرونده‌ها با هر نوع کاربری	۳,۰۰۰,۰۰۰
تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی‌گردد. ضمناً در صورت نیاز به بازدید در هنگام صدور پروانه بهای خدمات کارشناسی اخذ نخواهد شد.		

بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت	۵۰۰,۰۰۰
۲	حق پرونده صدور پروانه ساخت	۵۰,۰۰۰
۳	بهای تاییدیه آتش نشانی	۲۵۰,۰۰۰

ماده ۳۵

شرایط استثنای حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نحوه محاسبه عوارض حذف پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می‌نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می‌باشند. چنانچه طبق گزارشات توجیهی و فنی مشخص گردد که احداث پارکینگ امکان پذیر نیست شهرداری در شرایط استثنایی می‌تواند وفق ضوابط طرح تفصیلی با اخذ بهای آن نسبت به تأمین پارکینگ عمومی به میزان مورد نیاز اقدام نماید و در چنین مواردی کلیه وجوه دریافتی توسط شهرداری می‌بایست در حساب مجزا نگهداری و منحصرأً جهت تأمین پارکینگ هزینه گردد.

الف) شرایط استثنای حذف پارکینگ

- ۱- ساختمان در فاصله صد متری تقاطع خیابان‌هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی‌دهد.
 - ۳- ساختمان‌های تجاری که در بر خیابان‌های پر تردد (سواره و یا پیاده) واقع شده و دسترسی دیگری ندارند.
 - ۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد یا عرض کم، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد.
- تبصره: عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان و تحت شرایط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۳۶

ب- عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی		
شرح و نحوه محاسبه عوارض کسر یا حذف پارکینگ اجباری در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی و ورزشی و ...		
ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	در کلیه کاربری‌ها	۸P
توضیحات	تبصره ۱: نظر به اینکه شهرداری در کلیه کاربری‌ها، پارکینگ مورد نیاز هر پروژه را به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی به صورت رایگان و بدون أخذ هیچگونه مبلغی صادر می‌نماید، لذا شهرداری موظف است در زمان صدور پروانه‌های ساختمانی در کلیه کاربری‌ها از متقاضیان تعهد محضری مبنی بر ممنوعیت حذف پارکینگ أخذ نماید.	
	تبصره ۲: شهرداری مکلف است طبق ضوابط و مقررات مربوطه نسبت به افتتاح حساب ویژه جهت تمرکز درآمدهای ناشی از عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی را جهت تأمین و احداث پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه نماید.	
	تبصره ۳: مساحت هر واحد پارکینگ طبق طرح تفصیلی در فضای بسته ۲۵ متر مربع و در فضای باز ۲۰ متر مربع می‌باشد.	

ماده ۳۷

عوارض ایجاد درب اضافی

M : متراژ عرض درب اضافی

P : ارزش دارایی

$$۷۰ P \cdot M = \text{نحوه محاسبه عوارض ایجاد هر درب}$$

عوارض فوق پس از صدور رأی بر ابقای بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، توسط شهرداری قابل وصول می‌باشد.

ماده ۳۸

عوارض سطح شهری		
برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر (۱.۵ % ارزش عرصه و اعیان)		
ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	عوارض اعیانی	$۱.۵ \% \times (p = ۵۴۰۰۰) \times p \times \text{مساحت اعیانی}$
۲	عوارض عرصه	$۱.۵ \% \times p \times \text{مساحت عرصه}$
توضیحات	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.	
	تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.	
	تبصره (۳): شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.	
	تبصره (۴): در صورت تاخیر در پرداخت بموقع عوارض سطح شهری، این عوارض در سال های بعد با نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد	
	تبصره (۵): در صورت پرداخت داوطلبانه این عوارض مشمول ۲۰ درصد تخفیف خواهد شد.	
	تبصره (۶): برای کلیه ادارات و ارگاهای دولتی، نهادهای غیر دولتی، بانک ها ضریب عوارض سطح شهری ۰.۱ محاسبه خواهد شد.	

فصل دوم

- جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (قانون شهرداری‌ها) حذف یا کسر پارکینگ
- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی

ماده ۳۹

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح	مبنای محاسبه یک متر مربع
ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربری ها	۹P

ماده ۴۰

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	بهای یک متر مربع (بريال)
ساختمان اسکلت بتنی و فلزی و بنایی با هر نوع سقف و طبقه	۴.۵P

ماده ۴۱

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای تجاری و سایر کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	مبنای محاسبه یک متر مربع
ساختمان اسکلت بتونی، فلزی و بنایی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۶P

ماده ۴۲

ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) در کلیه کاربری‌ها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها		
ردیف	شرح گروه ساختمان‌ها	مبنای محاسبه یک متر
۱	اختلاف ارتفاع در کاربری مسکونی	۷P
۲	اختلاف ارتفاع در کاربری تجاری و سایر کاربری‌ها	۱۲P
$L_1 =$ ارتفاع مجاز $L_2 =$ ارتفاع موجود $S =$ مساحت طبقه مورد تخلف ارتفاعی $M =$ مقدار تخلف ارتفاع $(L_1 - L_2) \times S = X$ $X / L_1 = M$		
تبصره ۱: فضای افزایش یافته (M) در ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) در کلیه کاربری‌ها ضرب می‌شود. تبصره ۲: در جهت رعایت اصول فنی و بهداشتی در مقررات ملی ساختمان برای ساختمان‌های احداث شده و لزوم رعایت خط آسمان و اصول همجواری در منظر شهری در صورت تخلف در ارتفاع، در تمام طبقات و در کلیه کاربری‌ها طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد. تبصره ۳: هیچگونه عوارضی (غیر از جریمه) مشمول اختلاف ارتفاع در طبقات نمی‌شود.		

ماده ۴۳

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها				
ردیف	سال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری و سایر کاربری‌ها	حذف پارکینگ
۱	سال ۹۵	۳.۵P	۵P	۷P
۲	سال ۹۶	۴.۵P	۶P	۹P

فصل سوم

- بهای خدمات (جمع آوری حمل و دفن زباله)
- جرایم مربوط به رهاسازی زباله‌های شهری و فاضلاب
- عوارض رفع سد معبر
- تعرفه عوارض شماره گذاری و نقل و انتقال وسائط نقلیه

ماده ۴۴

تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات شهرداری		
ردیف	بهای خدمات (جمع آوری حمل و دفن زباله)	ماهانه (بر ریال)
۱	واحدهای مسکونی	۶۰,۰۰۰
۲	واحدهای تجاری مانند: دفاتر مهندسی، مؤسسات خدماتی، دفاتر حقوقی، دفاتر پیشخوان دولت و پلیس ۱۰+ و فعالیتهای و صنوف مشابه	۷۰,۰۰۰
۴	مهمانپذیرها، مسافرخانه‌ها و سایر موارد مشابه	۴۰,۰۰۰
۵	فروشگاههای زنجیره‌ای مانند رفاه اتکا و کلیه فروشگاههای مربوط به ادارات دولتی، شرکتها، بانکها	۴۰,۰۰۰
۶	واحدهای تجاری که صرفاً به صورت انباری استفاده می‌شود	تا ۱۰۰ متر مربع
		بیش از ۱۰۰ متر مربع
۷	حجره‌های میدان تره بار فروشان	۶۰,۰۰۰
۸	کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها و سالن‌های ورزشی (زیربنا بیش از ۵۰۰ متر مربع)	۲۶,۰۰۰
۹	کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها و سالن‌های ورزشی (زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع)	۲۲,۰۰۰
۱۰	کلیه فضاهای آموزشی از قبیل (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان اعم از انتفاعی، شاهد و غیر انتفاعی) آموزشگاههای کنکور و مؤسسات خصوصی هنرستان‌ها، آموزشکده‌ها و مراکز فرهنگی، هنری	۲۱۰,۰۰۰
۱۱	کلیه جایگاه‌های سوخت (پمپ بنزین، گاز و CNG)	۳۶,۰۰۰
۱۲	نمایندگی‌های خودرو (ایران خودرو، سایپا، مدیران خودرو، کیا موتورز و ...)	۳۶,۰۰۰
۱۳	الف) کلیه دفاتر مرکزی بیمه ب) کلیه شعبات بیمه	۲۳۰,۰۰۰
		۴۶,۰۰۰
۱۴	بیمارستان شهدای طارم	۶۵۰,۰۰۰
۱۵	درمانگاه	۲۱۰,۰۰۰
۱۶	خانه بهداشت	۲۱۰,۰۰۰
۱۷	مطب پزشکان	۱۱۰,۰۰۰
۱۸	کلینیک	۳۱۰,۰۰۰

ماده ۴۵

جریمه مربوط به رهاسازی زباله‌های شهری و فاضلاب در کلیه کاربری‌ها

شهرداری جهت ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و فرهنگ‌سازی عمومی، ساعات مشخصی را در شبانه روز جهت جمع آوری، حمل و دفن زباله‌های شهری اطلاع‌رسانی نموده است. در این راستا برخی از نهادها، ادارات، مدارس و کسبه که نقش

بسزایی را در تولید زباله با حجم بالا دارند، بدون رعایت ساعات مشخصه اقدام به رهاسازی زباله‌ها و فاضلاب‌های خود در کنار گذرها می‌نمایند، که باعث رشد و انتشار انواع بیماری‌ها و آلودگی‌های شهری شده است. لذا جهت جلوگیری از چنین اقدامات جریمه‌های ذیل شامل حال متخلفین خواهد شد:

۱- جریمه رهاسازی زباله‌های شهری در هر نوع کاربری (غیر از مسکونی) خارج از وقت مقرر

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم تکرار آن.
تخلف در بار دوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل ۵۰ درصد تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.
تخلف در بار سوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل کل تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.

۲- جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری اداری و صنعتی و... (غیر از مسکونی) در سطح معابر و شوارع

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.
تخلف در بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
تخلف در بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۳- جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی در سطح معابر و شوارع

برای بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.
برای بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال.
برای بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال.
تبصره ۱: شناسایی و صدور اخطاریه توسط مأمورین اجرائیات صورت پذیرفته و مبالغ طی فیش‌های تعبیه شده به حساب شهرداری واریز می‌گردد، وصول هرگونه وجه نقد در این خصوص ممنوع بوده و با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد.
تبصره ۲: مدت زمان هر اخطاریه برای موارد الف، ب و ج یک ماه می‌باشد و در صورت تحویل آخرین اخطاریه (اخطار سوم) و عدم رفع مشکل در مدت یک ماه، شهرداری پرونده مربوطه را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع می‌نماید.

ماده ۴۶

عوارض رفع سد معبر

واحدهای صنفی که اقدام به سد معبر ناشی از پیشروی در معابر عمومی می نمایند که منجر به سد معبر گردد، در صورت توقیف اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان عوارض رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

برای بار اول ۲۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار دوم ۵۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار سوم ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر ضبط گردیده، می بایست ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت جریمه مذکور اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، روزانه مبلغ ۵۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای ضبط شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای ضبط شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت زیانهای حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: متخلفین می بایست تعهد نامه ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

۱- کسانی که با ریختن هر نوع مصالح و یا نخاله ساختمانی، موجب سد معبر شوند و یا نسبت به احداث خارج از ضوابط شهرسازی اقدام نمایند، به شرح ذیل با آنها برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: ریختن هر نوع مصالح و نخاله ساختمانی در معابر و خاکبرداری های ناشی از هر نوع حفاری که موجب ایجاد سد معبر شود، شهرداری برای بار اول توسط اجرائیات منطقه طی اخطار کتبی مراتب را به آنها ابلاغ و در صورت استنکاف، شهرداری می تواند نسبت به تخلیه مصالح به بیرون از شهر اقدام و از قبالت آن برای هر سرویس مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال (همانند پسماند) به عنوان عوارض حاصل از رفع سد معبر را به مالک ابلاغ، تا به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۲: برای آن دسته از کسانی که در حال ساخت و ساز بوده و تخلف ساختمانی داشته و واحد اجرائیات نسبت به دریافت مدارک مثبت و یا نسبت به جمع آوری و توقیف وسایل ساختمانی آنها اقدام نموده است، در صورت رفع تخلف و واریز مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری استرداد وسایل و مدارک توقیفی بلامانع است.

ماده ۴۷

تعرفه عوارض سالیانه وسائط نقلیه غیر سواری		
ردیف	شرح	ارقام بریال
۱	انواع کامیون های ۶ چرخ	۴۰۰,۰۰۰
۲	انواع کامیون های ۱۰ چرخ	۵۰۰,۰۰۰
۳	انواع کامیون های ۱۰ چرخ به بالا	۶۰۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۴۰۰,۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۲۵۰,۰۰۰
۶	انواع وانت تک کابین	۲۰۰,۰۰۰
۷	انواع ماشین آلات سنگین راهسازی ساختمانی، حفاری، از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۵۰۰,۰۰۰
۸	انواع موتور سیکلت دنده ای	۵۰,۰۰۰
۹	انواع موتور سیکلت گازی	۳۰,۰۰۰

تبصره: نظر به اینکه طبق بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد عوارض سالیانه به آنها تعلق می‌گیرد و بایستی شهروندان نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند لذا؛ به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.

فصل چهارم

– عوارض تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

– عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

– عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری

– عوارض حق الارض

– عوارض بهاء خدمات از تأسیسات منصوبه مخابراتی

– عوارض صدور بارنامه

– عوارض فک پلمپ

– عوارض حق التوزین

– عوارض جایگاه‌های سوخت

– عوارض استفاده از کاربریهای غیر مرتبط

– عوارض خوابگاه‌های دانشجویی

– عوارض حق النظاره

ماده ۴۸

عوارض تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی، ساختمان‌هایی که ظرف مدت مقرر در پروانه ساخت نسبت به تکمیل ساختمان خود اقدام ننمایند، عوارض نوسازی تا دو سال مدت فوق به ۲ برابر افزایش پیدا نموده و در صورت عدم تکمیل پس از ۲ سال فوق برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به ۲ برابر مآخذ سال قبل افزایش خواهد یافت و حداکثر آن نباید از ۴ درصد بیشتر گردد.

ماده ۴۹

عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان

$$W \times H \times P = \text{عوارض تأخیر در اجرای نمakاری برای یک سال}$$

W = عرض ساختمان

H = ارتفاع ساختمان

P = قیمت منطقه ای دارایی

تبصره ۱: منظور از سطح نمakاری، مشرف به بر اصلی که از معابر شهر قابل رؤیت می باشند

تبصره ۲: ساختمان‌هایی که زمان احداث آنها برابر پایان کار یا سند صادره قبل از تاسیس شهرداری باشد، مشمول عوارض تأخیر در اجرای نمای ساختمان نمی‌گردد.

تبصره ۳: افرادی که مهلت پروانه آنها به پایان رسیده است و نسبت به اجرای نما و اخذ پایانکار اقدام ننموده‌اند، مشمول عوارض تأخیر در اجرای نما و عوارض عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی می‌گردند.

تبصره ۴: با توجه به اطلاع رسانی که در سال ۹۵ انجام خواهد شد، کلیه کسانی که تا شش ماهه اول سال ۹۵ مبادرت به اجرای نما ننمایند؛ مبالغ متعلقه حاصل از فرمول فوق به عنوان بدهی ملک در پرونده ایشان لحاظ می گردد، نحوه شناسایی و اقدام از طریق واحد اجرائیات و شهرسازی پس از بازدید و تأیید واحد شهرسازی خواهد بود.

ماده ۵۰

عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری برای کلیه کاربری ها

شرح	مبنای محاسبه به ازای یک متر مربع اعیانی
سهم شهروندان از عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری در کلیه کاربری‌ها به غیر از تجاری	$0.03P$
سهم شهروندان از عوارض تأمین سرانه های خدمات عمومی شهری از کاربری‌های تجاری	$0.06P$
تبصره ۱: عوارض تأمین سرانه‌های خدمات عمومی شهری در اجرای بند (ب) ماده ۱۷۴ قانون برنامه پنج ساله پنجم توسعه کشور، سالانه توسط شهرداری محاسبه و به حساب جداگانه معرفی شده از طرف شهرداری توسط مؤدیان از کلیه کاربری‌ها اخذ خواهد شد.	
تبصره ۲: عوارض فوق در قبوض نوسازی (سطح شهری) اعمال گردد.	

ماده ۵۱

عوارض حق الارض	
عنوان و شرح عوارض	توضیحات
عوارض حق الارض (حق بهره برداری) در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ قانون شهرداریها؛ اراضی، کوچه‌های عمومی، میدان‌ها و کلیه معابر که مورد استفاده عموم و در مالکیت شهرداری است، لذا چنانچه اشخاص حقیقی، حقوقی و ادارات دولتی خواهان استفاده از اماکن عمومی شهر باشند مشمول پرداخت این عوارض می‌شوند.	۱- نصب هر نوع دکل مخابراتی در فضای شهری ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال. ۲- عوارض نصب کافو و کیوسک‌های مخابراتی در سطح شهر ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال. الف- هزینه نصب تیر برق ضعیف - نصب هر تیربرق ۵۰,۰۰۰ ریال. ب- هزینه نصب تیر برق متوسط - نصب هر تیربرق ۱۵۰,۰۰۰ ریال. ج- هزینه نصب تیر برق فشار قوی - نصب هر تیربرق ۵۰۰,۰۰۰ ریال. د- عوارض سالیانه هر تیر برق ۱۰٪ مبلغ نصب می‌باشد. ۳- عوارض تأسیسات هوایی و زیر زمینی شرکت‌های آب، برق، گاز و مخابرات و کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی در محدوده شهر به ازای هر متر طول سالانه ۳,۰۰۰ ریال. ۴- استفاد از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار صندوق‌های پستی هر عدد سالانه ۲۰۰,۰۰۰ ریال. ۵- استفاده از اراضی و املاک عمومی جهت استقرار باجه‌های تلفن عمومی هر دستگاه سالانه ۳۰۰,۰۰۰ ریال.
تبصره ۱: کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی مشمول عوارض حق الارض می‌بایستی اطلاعات کامل و دقیق را به شهرداری اعلام نموده و نسبت به واریز مبالغ مربوطه اقدام نمایند، مرجع رسیدگی به اختلاف کمیسیون ماده ۷۷ (ق.ش) خواهد بود. تبصره ۲: مسیر تحت انتقال و احداث، هیچگونه حق مالکیتی برای ارگان‌ها و شرکت‌های ذی نفع ایجاد نمی‌کند. تبصره ۳: از کلیه صندوق‌های صدقات که در سطح شهر مستقر می‌باشند به دلیل عام المنفعه بودن هیچگونه عوارضی در این خصوص اخذ نمی‌گردد، لیکن مؤسسات متولی می‌بایستی در جهت زیباسازی و مبلمان شهری مجوزهای لازم را در جهت مکان استقرار و آن از شهرداری اخذ نمایند. تبصره ۴: جهت پست‌های ثابت زیرزمینی، زمینی و هوایی دکل‌های مخابراتی در معابر عمومی و شخصی طبق تعرفه تأسیسات منصوبه مخابراتی محاسبه و اخذ می‌گردد. تبصره ۵: وصول این عوارض به موجب دادنامه شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۱۳۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری قانونی است.	

ماده ۵۲

عوارض بهای خدمات از تأسیسات منصوبه مخابراتی

الف) در صورت نصب هرگونه منصوبات مخابراتی (تلفن همراه) در معابر، فضای سبز و اماکنی که متعلق به شهرداری است و با تأیید حوزه شهرسازی موانع عبور و مرور و ترافیکی ایجاد ننموده و منافی با زیبایی و سیمای شهری نباشد؛ عقد قرارداد اجاره حداکثر به مدت سه سال با انجام ارزیابی اجاره بها به نحوی که هر سال نسبت به خدمات ماهانه یا سالانه توسط شهرداری قابل دریافت است. ضمناً عوارض نصب نیز به صورت مجزا محاسبه و وصول می‌گردد.

ب) چنانچه منصوبات مخابراتی (تلفن همراه) از طریق عقد قرارداد مجری طرح با مالکین در املاک شخصی آنها نصب گردد **۱۵ درصد** از رقم عقد اجاره از مخابرات یا متولی نصب منصوبات مخابراتی مشروط به اینکه از رقم کارشناسی کمتر نباشد توسط شهرداری ماهانه دریافت می‌گردد و کارشناسی این املاک براساس عرف روز و طبق نظر کارشناسان شهرداری انجام و در صورت بروز اختلاف با هزینه دینفع طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری اقدام گردد. ضمناً قبل از نصب جهت بررسی وضعیت ایمنی و فنی أخذ تأییدیه توسط پیمانکار یا مجری و از مراجعه ذیصلاح و آتش نشانی الزامی است.

ج) در صورت نصب دکل یا سایر تأسیسات مخابراتی در معابر عمومی و فضای سبز و سایر املاک عمومی که به موجب قانون در مالکیت شهرداری است برابر مقررات نسبت به رفع تصرف اقدام می‌گردد.

د) در مورد شرکت‌هایی که قبل از این مصوبه اقدام نموده‌اند و بدون مجوز و پرداخت حق و حقوق شهرداری باشد، بایستی جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایند در غیر این صورت برابر بند (ج) با آنها برخورد می‌گردد.

و) مبالغ فوق بایستی به گسترش فضای سبز شهری هزینه گردد.

ماده ۵۳

عوارض صدور بارنامه

به ازای هر فقره بارنامه صادره مبلغ **۵۰,۰۰۰ ریال** دریافت گردد.

تبصره ۱: به هنگام صدور بارنامه توسط مؤسسات باربری طی فیش مجزا به حساب شهرداری واریز فیش‌های مربوطه نیز می‌بایست؛ ماهانه جهت کنترل به شهرداری ارسال گردد.

تبصره ۲: عوارض حمل بارهای ترافیکی براساس تناژ کل بار به ازای هر تن **۲۰,۰۰۰ ریال** اخذ می‌گردد.

تبصره ۳: در خصوص محموله‌ها و وسایط نقلیه سنگین داخل شهری نظیر لودر، بیل مکانیکی، بتونر، دستگاه پمپ بتون، گریدر و کامیون‌های سنگین در صورت صدور مجوز راهنمایی و رانندگی در هر مرحله به ازای هر تن **۵,۰۰۰ ریال (پنج هزار ریال)** اخذ می‌گردد.

ماده ۵۴

عوارض فک پلمپ

اماکنی که در اجرای تصمیمات کمیسیون‌های مربوطه پلمپ می‌گردند، عوارض جهت فک پلمپ (به صورت قانونی) برای بار اول **پانصد هزار ریال** و در صورت تکرار برای بار دوم **دو میلیون و پانصد هزار ریال** و برای بار سوم **هفت میلیون و پانصد هزار ریال** دریافت و به حساب شهرداری مربوطه واریز گردد.

ماده ۵۵

عوارض حق توزین

به شهرداری اجازه داده می‌شود معادل ۱۰ درصد از مبلغ حق توزین را از باسکولداران وصول نماید. حیطه وصول این عوارض در محدوده خدماتی و به باسکول‌های حریم شهر نیز تسری دارد، باسکول داران موظفند مبالغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: این عوارض به باسکول‌های دولتی که جنبه عام‌المنفعه دارد، تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۵۶

عوارض معاینه فنی

به شهرداری اجازه داده می‌شود از کلیه خودروها اعم از سبک و سنگین معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی وصول نماید. مراکز معاینه فنی موظفند مبالغ مذکور را به صورت مجزا به حساب اعلامی شهرداری واریز نمایند، این مبالغ بایستی به حساب واحد خدمات موتور و واریز و جهت راه اندازی و یا تهیه خودروهای مورد نیاز خدمات عمومی شهری هزینه گردد.

ماده ۵۷

عوارض استفاده از واحدهای غیر مرتبط

به منظور جلوگیری از کسب و پیشه‌وری افرادی که بدون مجوز شهرداری در سطح شهر فعالیت می‌نمایند و تشویق افراد جهت اخذ مجوزهای لازم به منظور کنترل دولت در نوع فعالیت و جلوگیری از مفاسد اجتماعی به شهرداری اجازه داده می‌شود، عوارض استفاده از واحدهای غیر مرتبط برای یکسال از شاغلین با اخذ تعهد و اقرارنامه رسمی، وصول تا آنان بتوانند در طول سال نسبت به اخذ مجوز اقدام نمایند. بدیهی است در صورتیکه در طول سال نتوانستند اخذ مجوز نمایند برابر مقررات اقدام خواهد شد و ضمناً وصول این مبلغ هیچگونه حقی در خصوص تغییر کاربری برای صاحب ملک ایجاد نمی‌کند.

$$\text{مساحت} \times ۲ P = \text{عوارض استفاده از واحدهای غیر مرتبط}$$

ماده ۵۸

عوارض خوابگاه‌های دانشجویی

به شهرداری اجازه داده می‌شود تا از اشخاص حقیقی و حقوقی که مکان و ملک خود را بدون تغییر کاربری جهت استفاده خوابگاه دانشجویی اجاره دهند، معادل ۵ درصد مبلغ ماهیانه اجاره را اخذ نمایند.

تبصره ۱: تشخیص محل خوابگاه دانشجویی با کارشناس شهرداری می‌باشد.

تبصره ۲: مالک محل (ساختمانی، آپارتمان و پانسیون) عوارض شهرداری را در پایان هر سه ماه به شهرداری پرداخت نماید.

تبصره ۳: در صورتیکه مالک از ارائه قرارداد یا اجاره نامه خودداری نماید عوارض آن معادل ۱p به ازای هر مترمربع در ماه محاسبه و وصول می گردد.

ماده ۵۹

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی

عوارض حق الثبت اسناد رسمی و تنظیمی در دفاتر اسناد رسمی معادل ۸٪ حق الثبت خواهد بود.

ماده ۶۰

عوارض غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	
۵٪ اجاره واگذاری غرفه	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)
۲۰٪ اجاره واگذاری غرفه	عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)
هر غرفه ۷۰/۰۰۰ ریال	عوارض بازار هفتگی شنبه بازار
تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهده متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.	

توضیحات

فصل پنجم

– عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات (زباله) واحدهای تجاری

– حقوق افتتاحیه و نقل و انتقال کسب

– عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک‌ها

– عوارض پارکینگ خودرو

– تعرفه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

– عوارض قطع اشجار

ماده ۶۱

عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات واحدهای تجاری

گروه: خواربار مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	خواربار فروش (عطاری و سقط فروش)	۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳	مراکز فروش و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۳۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	آبنبات و نقل فروش و تولید کننده و عمده فروش آبنبات پز جزء فروش	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاو، گوسفندی)	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	مرغ و ماهی، پرنده، تخم مرغ فروشی	۳۵,۰۰۰	۰۰۰,۴۰
۱۰	کشک سایی	۲۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۳	فروشنندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۶	فروشنندگان جزء (بند ۱۵)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۱۸	میوه فروشان جزء	۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۹	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کنی ها	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۰	عمده فروشی و توزیع کنندگان مرغ	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۱	برنج فروشان	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲	پرورش دهندگان ماکیان	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	فروشنندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۴	عمده فروشان خرما - خیار شور - پنیر	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۵	یخ فروشان	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۶	چوبداران اغنام و احشام	۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۷	فروشنندگان ضایعات	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۸	سالامبوروروده پاک کنی و پیه آب کنی - دباغ و فروشنندگان پوست و روده	۳۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۹	فروشنندگان حبوبات	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۰	کارگاه های قندریزی	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

گروه : فروشندگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	رستوران ها ، تالار پذیرایی	۷۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخوشرشتی	۵۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلاپز	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	جگرکی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	کافه قنادی (پخت و فروش)	۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	قنادی (شیرینی پزی)	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۳۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۲	فروشندگان آرد	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفید پزی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فریزی	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	تولید کنندگان و فروشندگان نان بستنی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	کافی نت و کافی شاپ	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۸	پخش عمده بستنی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۹	تولید ، فروشندگان نمک عمده	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۰	سلف سرویس وسالنه های عروسی و پذیرایی	۷۰,۰۰۰	۱,۱۰۰,۰۰۰
۲۱	غذای آماده	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۲	تخمه پزی ودانه های روغنی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	سیگار فروشی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری، کولر و نظایر آن	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	تعمیرکار وسایل گازسوز	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان لوازم باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	سمساری و امانت فروشی	۵
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۶
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۷
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	پرده دوزی، پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	۸
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۹
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشنندگان فرش ماشینی	۱۰
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش گلدوزی	۱۱
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشنندگان فرش دستباف	۱۲
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	تعمیرکاران و رفوگران فرش و تعمیرات پستی	۱۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۱۴
۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	دفاتر قالی شویی	۱۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان چینی و بلور جات	۱۶
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشنندگان اجناس لوکس کادویی	۱۷
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	آیینه ساز و آیینه فروش و شمعدان ساز	۱۸
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان مجسمه های تزئینی	۱۹
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان صنایع دستی، جارو دستی (جارو رشتی)، جعبه، های ۵ سانتی (برای تزئین)	۲۰
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	فروشنندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۲۱
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان ظروف یک بار مصرف	۲۲
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	نخ ریزی	۲۳
۰۰۰,۴۰	۳۵,۰۰۰	طراح و سازنده آرم های مختلف تجاری	۲۴
۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سازندگان و فروشنندگان دکه - کیوسک - کانکس - کانتینر و نظایر آن	۲۵
۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان گل های طبیعی درختچه های تزئینی - توپ های تزئینی	۲۶
۰۰۰,۴۰	۴۰,۰۰۰	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشنندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و تزریق پلاستیک	۲۷

گروه: فروشنندگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۲۸	فروشنندگان سماور، چراغ خوراک پزی، فانوس، چراغ توری، لامپ های گازی، برقی، نفتی	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۹	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰	فروشنندگان جزء بند ۲۸	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	۳۱
۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء بند ۳۱	۳۲
۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	فروشنندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۳۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه دار	۳۴
۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه ای	۳۵
۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خانگی و صنعتی	۳۶
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان جزء بند ۳۵	۳۷
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۳۸
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان انواع میز های شیشه ای	۳۹
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۴۰
۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر از دو دهنه و بیشتر	۴۱
۴۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۴۲
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	باسکول و قیان داران	۴۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان شومینه و لوازم آن	۴۴
۰۰۰,۴۰	۵۰,۰۰۰	فروشنندگان و نصب کنندگان پارتیشن	۴۵
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	کارگاه های پنجه کشی و اتوکشی جوراب و دستکش	۴۶
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	برزنت فروشی ها	۴۷
۴۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	زری بافی و ترمه دوزی	۴۸
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	کارگاههای قالی بافی ونقشه کشی قالی	۴۹
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	عمده فروشان انواع دوربین عکاسی، فیلم برداری و....	۵۰
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان قطعات یدکی وسایل صوتی وتصویری	۵۱

گروه: فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهیانه به ریال
۱	فروشنندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	فروشنندگان عینک طبی و آفتابی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	فروشنندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	فروشنندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک، لاک و مهر ژلاتینی، برنجی	۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی، طراحی، تایپ و عریضه نویسی و نظایر آنها	۶
۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۷
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۸
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشندگان وسایل موسیقی (اجرای گروه‌های هنری، نوازندگان، تئاتر و ...)	۹
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۱۰
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۱۱
۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۱۲
۵۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	چاپخانه دارای ماشین های افست	۱۳
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	چاپخانه و حروفچینی کامپیوتری	۱۴
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۱۵
۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۱۶
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۱۷
۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	مؤسسات انتشاراتی	۱۸
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۱۹
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	عمده فروشان انواع کاغذ - دفتر سازی - پاکت سازی	۲۰
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشندگان جزء بند ۱۹	۲۱
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر ابر تخته پاک کن	۲۲
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع پوستر	۲۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۲۴
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشندگان ماشین های اداری، رایانه‌ای و خدمات رایانه‌ای	۲۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	خرازی فروشان	۲۶
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۲۷

گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهیانه به ریال
۲۸	فروشندگان کاموا	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۹	فروشندگان کارت عروسی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۰	صابون پز و صابون فروش عمده	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۱	کارگاه های تولید کننده مایعات پاک کننده	۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰

۳۲	رنگرزی منسوجات	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۳	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۴	مؤسسات کاشت مصنوعی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۵	گل ساز	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۶	دکمه فروش، سنگ دوز و دکمه منگنه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان پوشاک و قماش - کیف و کفش و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	قماش فروشان	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۶	پوشاک فروش	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	فروشنندگان جزء پنبه	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن ، دستکش ، کیسه حمام ، کلاه، تی شرت بچه گانه کشفاف	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان کیف ، چمدان، سراجان ، کمر بند	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	فروشنندگان کفش های دست دوز	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	تعمیرکاران کفش واکسی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشنندگان کالای کش باف- تریکو - بچه گانه	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	لحاف دوز ، پنبه زن ، نخ بافی	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۸	لباس شویی و خشک شویی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۹	فروشنندگان وسایل ورزشی و بدنسازی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۰	سیسمونی ، لباس نوزاد	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۱	عمده فروشان پوشاک	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲	تولیدی کفش دست دوز	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	تولیدی پوشاک	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

۲۴	عمده فروش پشم، مو و کرک	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۵	فروشنده جزء پشم، مو و کرک	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۶	سری دوز پیراهن	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷	تولیدکنندگان انواع جوراب و زیر پوش	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۸	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی و مواد کشبافی	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۹	پوستین دوز و پوستین فروش	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۰	تولیدی کفش	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبان های خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۴	مسافرخانه	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۵	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۶	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما ، تریا، آرایشگاه	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۷	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران، سینما ، تریا، آرایشگاه و تئاتر	۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	مؤسسات ماساژور تناسب اندام و حمام سونا ، جکوزی و استخرها	۴۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۳	دفاتر بارکش (باربری) شهری	۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۱۴	مؤسسات خدمات منزل مانند: تخلیه چاه، تنظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام وعایق کاری پشت بام و نظایر آن	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	دفاتر مهندسین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	دفاتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۸	فروشنندگان لوازم بیمارستانی، جراحی، آزمایشگاهی ، رادیولوژی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	دفاتر سرویس نظافت ساختمان	۱۹
۴۰,۰۰۰	۳۵,۰۰۰	سمپاشی منازل و باغات	۲۰
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	مجموعه های ورزشی - بدنسازی	۲۱
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	آژانس های فروش بلیط هواپیمایی - زمینی - دریایی - ریلی	۲۲
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشندگان سنگ قبر و سنگ تراش	۲۳
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	دفاتر اسناد رسمی	۲۴

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۲۵	مؤسسات حفاری ، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۶	دفاتر باربری برون شهری و درون شهری	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۷	خدمات فنی کامپیوتر و بازی های رایانه ای	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۸	داروخانه ها و فروشندگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۹	داروخانه های دامپزشکی	۴۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۰	بیمارستان های خصوصی	۱۰۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۱	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۹۰,۰۰۰	۴,۰۰۰,۰۰۰
۳۲	مطب پزشکان متخصص	۸۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۳۳	مطب دندانپزشکان و جراح	۷۰,۰۰۰	۴۸۰,۰۰۰
۳۴	مطب پزشکان عمومی	۶۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳۵	مطب مامایی	۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳۶	دندان سازی تجربی	۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰
۳۷	مراکز سونوگرافی ، فیزیوتراپی ، رادیوگرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۶۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۳۹	گرمابه داران	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴۰	مشاور املاک	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۱	فروشندگان دارو های گیاهی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۲	ویدیو کلوپ ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۳	خدمات پیک موتوری	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۴	مؤسسات حجامت و خونگیری و مراکز ترک اعتیاد	۵۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰
۴۵	فرهنگسراها	۶۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰

۴۶	تزریقات و پانسمان	۴۰,۰۰۰	۱۲۰,۰۰۰
۴۷	دفاتر نصب و خدمات پس از فروش و راه اندازی آسانسور	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۸	دفاتر کرایه ماشین آلات سنگین لودر، بولور و جرثقیل و....	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۹	فروشنندگان کالاهای پزشکی و دندان پزشکی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	توقف گاه ها و پارکینگ های شبانه روزی	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت ، دوچرخه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب ، داشبورت	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	گلگیر ساز ، رادیاتور ، آگزوز ساز	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل ، باطری ساز سیم کش اتومبیل،	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۸	تعویض روغن ، پنچرگیری ، بالانس چرخ ، ، تشک دوز و تودوزی، لنت کوبی،	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹	تراش کاران اتومبیل ، فلزات ، قاب ساز	۴۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان و شاسی کش	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۱	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	واشربری - حلقه زنی کیف و ...	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشنندگان رادیو ضبط اتومبیل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	لوله کشی ترمز خودرو (بادی و روغنی)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	جوشکار برق - اکسیژن - استیلن	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	تعمیر کاران انواع الکترو موتور - سیم پیچ	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۸	نصب کنندگان شیشه اتومبیل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۹	فروشنندگان لوازم لوکس و تزئین خودرو	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۰	گازسوز کاران خودرو ها	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۱	فروشنندگان لاستیک دست دوم خودرو ها	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲	تلمبه ساز بادی ، برقی	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	آهنگر اتومبیل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۴	نقاش اتومبیل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	کمک فنر ساز تنظیم فرمان وجلوبندی ساز	۲۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروشنندگان پیچ و مهره	۲۶
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	کارگاه اره تیز کنی	۲۷
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	فروش و نصب سیستم‌های حفاظتی و دزد گیر اتومبیل	۲۸

گروه تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریک، صوتی و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	فروشنندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور -جک و پمپ گازوئیل خودرو	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	خدمات برق صنعتی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	سیم پیچی وسایل برقی خانگی - صنعتی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	تعمیرکار کامپیوتر	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۸۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت ، دوچرخه	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	سازندگان و فروشندگان فنر	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	فروشندگان دینام - استارت و باطری انواع خودروها	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	قیرپاشی اتومبیل	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشندگان رنگ اتومبیل	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	نمایندگی شرکت های خودرو سازی	۱۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۱۳	نمایندگان تعمیرگاه های مجاز خودرو	۹۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
۱۴	رادیاتور سازی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشندگان روغن موتور وضد یخ	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشندگان ماشین آلات وموتورهای کشاورزی	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

گروه: درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه شامل: صندلی ، درب و کمد (کارگاه های معمولی) - صندلی چوبی و فلزی	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۵	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۱۰,۰۰۰	-
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور - معرق کاری و رویه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

کوبان میل			
۷	طراحان و سازندگان قالب های چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی ، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز طراحان مدل کفش	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی ، آلبوم ساز ، قاب ساز)	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های کلکسیون تمبر کبریت و نظایر آن	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان مصنوعات فلزی به صورت جزء و کابینت آهن کار و نظایر آن	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۵۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	کارگاه های چوب بری	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی تعمیرات	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ چوب	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۷	کارتن سازی ، جعبه ساز	۰۰۰,۴۰	۴۰,۰۰۰
۱۸	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۹	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۷۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۱۰,۰۰۰	-
۲۱	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی سیم خاردار - گل نرده	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۲	آلمینیوم کاران	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۳	سازندگان کانال مولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی - حلب بری	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰

گروه: درودگران و سازندگان میل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشنندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهیانه به ریال
۲۴	فروشنندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه - لوله خرطومی - فرغون	۷۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره ، پلاستیک کهنه	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۶	ریخته گری و قالب سازی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشورنگ فلز ، پرداخت کاری فلزات و مونتاژ کاران	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۸	تزیینات ساختمان	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۹	فروشنندگان ضایعات آهن	۶۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۳۰	فروشنندگان گاو صندوق	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۱	سازندگان آرک اوپن آشپزخانه	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	سازندگان و فروشندگان فایبر گلاس	۳۲
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	فروشندگان تخته سه لایه - فیبر	۳۳
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	خمکاری مس، ورق گالوانیزه و آهن	۳۴
۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	سازندگان کابینت	۳۵
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	نقاشی مصنوعات فلزی و چوبی	۳۶
۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰	برشکاری آهن	۳۷
گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن			
بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	عناوین صنوف	ردیف
۴۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	طلا فروش و طلا ساز	۱
۴۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار و بدلی جات	۲
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	عقیق و فیروزه فروش	۳
۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	عتیقه فروشی	۴
۴۰,۰۰۰	۵۵,۰۰۰	عمده فروشان انواع ساعت	۵
۴۰,۰۰۰	۴۵,۰۰۰	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۶
۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۷

گروه : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا، قلموی رنگ و لوازم بنایی و نظایر آن	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲	مصالح فروشان - تیرچه بلوک	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجر های ماشینی و فشاری	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزن های برقی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانیت و فارسیت و انواع پولیکا	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی، کنف، قیرگونی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۹	فروشندگان گچبری های پیش ساخته	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشگاه های درب های پیش ساخته	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و کود های آلی و بذر کشاورزی و شیمیایی	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	فروشندگان کاشی و سرامیک و موزاییک سازی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۶	شیشه بر ها	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۸	دفاتر کرایه دهی ابزار آلات کشاورزی	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۹	آسفالت کاران بام ساختمان - ایزوگام	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۰	فروشندگان تیر آهن - میلگرد - صفحه ستون - نبشی	۸۰,۰۰۰	۶۰,۰۰۰
۲۱	انواع کرکره سازان	۴۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۲	فروشندگان تانکر آب - نفت - آبگرمکن - بخاری دست دوم	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	شناژبندان و بتون ریزان با دستگاه میکسچر	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۴	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۶	فرشندگان کالای اسفنجی پشم شیشه و یونولیت	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷	چلنگر (کلید ساز)، نعلبند و نعل ساز	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۸۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازوییل ، مازوت	۶۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۵	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۶	جرثقیل داران	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۹	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشنندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۱	سرد خانه ها	۵۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۲	انبار کالاهای بازرگانی	۵۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۳	پرنده و قناری فروش	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۴۵,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۱۵	فروشنندگان جزء (بند ۱۴)	۳۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی های سپه، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس پرداخت عوارض معاف می باشند شعب فرعی تعاونی های توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۱۷	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی تا سقف ۵۰۰متر عرصه	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۸	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی بالاتر از ۵۰۰متر عرصه	۸۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۱۹	انبار نگهداری کالا	۵۵,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۲۰	دفاتر مخابراتی و خدمات مشترکین تلفن همراه ،کارگران خدمات پستی	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۱	فروشنندگان لوازم کفش	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۲	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی و سازندگان و فروشنندگان	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۳	تکثیر و فروش نوار کاست، سی دی ، دی وی دی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۴	فروشنندگان لوازم قنادی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۵	تعمیرکاران ظروف تفلون	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

گروه: سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۲۶	انواع دفاتر نمایندگی (بیمه - حقوقی - وکالت ازدواج و طلاق و سایر دفاتر)	۶۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۷	تورهای سیاحتی و زیارتی	۷۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۸	چاپ سیلک چادر - پارچه ، شابلون ، چاپ پیراهن ، چاپ کفش	۵۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۲۹	صندوق قرض الحسنه و صندوق اعتباری	--	--
۳۰	فروشنندگان گاز اکسیژن	۵۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۱	سنگ شویی البسه	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۲	کارواش	۷۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰
۳۳	فروشنندگان کپسول گاز و پیک نیک پرکنی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۴	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۵	فروشنندگان جعبه های میوه (چوبی و پلاستیکی)	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۶	بسته بندی انواع و اقسام کالا و محصولات و فرآورده ها	۴۵,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۷	کیوسک و دکه داران	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۳۸	شرکتهای سیلندر گاز پرکنی و کپسول های آتش نشانی	۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۴۰	کنده کاری مس	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۱	فروشنندگان لوازم مخابراتی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۲	جاروبند و جارو فروش	۳۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰
۴۳	کارگاه یا مغازه گلدوزی و قلابدوزی	۴۰,۰۰۰	۴۰,۰۰۰

ماده ۶۲

حقوق افتتاحیه و نقل و انتقال کسب	
شرح	مبنای محاسبه
حق افتتاحیه (تشکیل پرونده کسب و پیشه)	سه برابر تعرفه صنفی

تبصره ۱: هنگامی که تغییر مکان واحد صنفی در محدوده شهر صورت پذیرد، در صورت داشتن بدهی قبلی پس از تسویه حساب با شهرداری و تکمیل پرونده، صرفاً نسبت به اخذ بهای خدمات کارشناسی اقدام گردد.

تبصره ۲: در صورتیکه عدم فعالیت واحد صنفی مورد نظر، از سوی مجمع امور صنفی یا اتحادیه مربوطه تأیید شده باشد و نیز مدت استفاده از پروانه فعالیت به اتمام رسیده باشد، از تاریخ اتمام مهلت و یا ابطال پروانه کسب و پیشه هیچگونه مبلغی دریافت نخواهد شد.

ماده ۶۳

عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک ها		
ردیف	نوع عوارض	عوارض یک متر مربع
۱	عوارض حق افتتاح شعب بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	۵ برابر عوارض سالیانه
۲	عوارض سالیانه بانک ها و موسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	$5 \times P \times$ مساحت اعیانی شعبه
توضیحات	تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهبانی مجزا ، لابی ، بایگانی ، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه ، نمازخانه و ... نمی شود . تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانک ها قابل وصول است.	

ماده ۶۴

عوارض پارکینگ خودرو		
ردیف	عنوان عوارض	ارقام بریال
۱	عوارض پارکینگ خودرو در معبر عمومی	۵۰۰۰ ۵۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافی
۲	عوارض پارک موتور سیکلت در معبر عمومی	۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافی
۳	عوارض پارکینگ در املاک شخصی	۱۰،۰۰۰ ریال برای ساعت اول و ۵،۰۰۰ ریال به ازای هر ساعت اضافی

تبصره ۱: به منظور توزیع ظرفیت موجود توقفگاههای حاشیه معابر و روان سازی و برقراری نظم در ترافیک و جلوگیری از توقف های طولانی توسط تعدادی از دارندگان وسایل نقلیه و افزایش سرعت در عبور دهی و تخلیه به موقع معابر به استناد قانون جدید راهنمایی و رانندگی به شهرداری اجازه داده شود با هماهنگی و همکاری با نیروی انتظامی و انجام اهداف فوق توسط مجری طرح (پیمانکار) در سال ۱۳۹۵ حداکثر زمان توقف دو ساعت بوده و عوارض هر ساعت ۵۰۰۰ ریال و از موتورسیکلت برای هر ساعت ۲،۰۰۰ ریال دریافت نماید.

توضیح بند ۳: شهرداری موظف است نسبت به ساماندهی و ابلاغ تعرفه عوارض پارکینگ به افراد، مؤسسات و املاکی که صلاحیت ایجاد پارکینگ اختصاصی را دارند، پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری و رعایت اصول و مقررات شهرسازی اقدام نماید لذا اخذ هرگونه مبلغ از بابت بهای پارکینگ می بایست طبق تعرفه اعلامی و مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و در صورت بروز تخلف، شهرداری با استفاده از اهرمهای قانونی با متخلفین برخورد خواهد کرد. صدور و تایید مجوز برای مکانهای دارای شرایط پارکینگ جهت تشویق بخش خصوصی مبلغی از طریق شهرداری اخذ نخواهد شد.

ماده ۶۵

تعرفه عوارض تابلو های تبلیغاتی		
ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	مبنای محاسبه (بریال)
۱	عوارض تابلو (بیلبرد)	۲۵۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۲	عوارض تابلو (بنر)	۱۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۳	عوارض تابلو (پارچه نویسی)	۷۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۴	عوارض تابلو (سردرب)	۵۰۰۰ ریال ماهانه (به ازای هر متر مربع)
۵	عوارض تابلو (پزشکان)	۱۰۰۰۰ ریال ماهیانه (به ازای هر متر مربع)
۶	عوارض تابلو (دیجیتالی)	۱۰۰۰۰ ریال ماهیانه (به ازای هر متر مربع)

۷	عوارض دیوار نویسی	۲۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۸	عوارض تابلو راهنما	۲۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)

ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	مبنای محاسبه (بر ریال)
۲۰	جریمه و هزینه جمع آوری تابلو	۴۰۰،۰۰۰
۲۱	جریمه و هزینه جمع آوری داربست	۱۰۰،۰۰۰ ریال برای هر متر مربع
۲۲	تمدید عوارض تابلو	نصف تعرفه فعلی مأخوذه

تبصره ۱: تابلوهای فرسوده و مغایر با زیبایی سیمای شهر و با دادن مهلت به مالکین جهت جمع آوری یا تعویض اقدام گردد. در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به ازای ۱۵ درصد در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم توافق شهرداری با ادامه نصب تابلو مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ درصد را در زمان تحویل تابلو اخذ نموده، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو جدید ضمن وصول عوارض معوقه براساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) یا صدور از آن به بعد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.

تبصره ۴: این عوارض به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها قابل وصول است.

ماده ۶۶

عوارض قطع اشجار		
ردیف	نوع عوارض	عوارض هر اصله
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۲۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال
توضیحات:	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استتفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.	

فصل ششم

- هزینه حفاری در معابر عمومی
- عوارض آماده سازی
- جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری
- جدول قیمت مصالح تولیدی
- لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ماده ۶۷

هزینه حفاری در معابر عمومی		
(بر اساس نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخه ۹۲/۶/۹ معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور)		
مسیر آسفالت ، زیر سازی، جدول ، پیاده رو	مسیر خاکی زیر سازی شده بدون آسفالت	مسیر خاکی بدون زیر سازی
مساحت حفاری (متر مربع) × ۸۷۷۰۰۰ ریال × ضریب ۱/۱	مساحت حفاری (متر مکعب) × ۳۸۴۵۰۰ ریال × ضریب ۱/۱	۲۰ % ردیف دوم

ماده ۶۸

عوارض آماده سازی				
ردیف	شرح عملیات		واحد	قیمت (بر ریال)
۱	جدولگذاری	نهر	متر طول	۱/۲۰۰/۰۰۰
		تک جدول	متر طول	۶۰۰/۰۰۰
		کانیوو	متر طول	۷۰۰/۰۰۰
۲	زیر سازی		متر مربع	۱۲۵/۰۰۰
۳	آسفالت		متر مربع	۴۵۰/۰۰۰
۴	پیاده روسازی		متر مربع	۳۵۰/۰۰۰
تبصره ۱: از کلیه کاربریهای مسکونی و تجاری و ... بجز کاربری اداری ، ۵۰ درصد عوارض فوق اخذ خواهد شد. تبصره ۲: این هزینه به معابر پیش بینی شده در طرح توسعه شهری به لحاظ مصالحه با شهرداری مشمول نخواهد شد. تبصره ۳: برای املاک دو بر، مبنای محاسبه بر اساس مقدار هر دو بر مورد استفاده خواهد بود.				

ماده ۶۹

جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری

شرح	کمپرسی	آذرخش	تراکتور	نیسان	لودر	بیل مکانیکی	بابت کت
مخلوط و نخاله های ساختمانی	۶۵۰/۰۰۰ ریال	۳۵۰/۰۰۰ ریال	۲۵۰/۰۰۰ ریال	۳۰۰/۰۰۰ ریال	—	—	—
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	—	—	—	—	۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۷۰

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰×۵۰ (هر عدد)	۸۵/۰۰۰
۲	جدول ۵۰×۴۰ (هر عدد)	۷۰/۰۰۰
۳	جدول ۵۰×۳۰ (هر عدد)	۶۵/۰۰۰
۴	دال بتنی ۵۰×۷۰ (هر عدد)	۵۰۰/۰۰۰
۵	دال بتنی ۵۰×۸۰ (هر عدد)	۵۵۰/۰۰۰
۶	کف پوش ساده هر متر مربع	۱۶۰/۰۰۰
۷	کف پوش رنگی هر متر مربع	۱۷۵/۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	کانال هر متر طول	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	نهر هر متر طول	۱/۲۵۰/۰۰۰
۳	تک جدول هر متر طول	۶۵۰/۰۰۰
۴	کانیوو هر متر طول	۷۵۰/۰۰۰

ماده ۷۱

لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ هزینه
۱	آب بر	هزار رود - آستاکل - هارون آباد - قانقلی چای - کوهکن - قانقلی چای علیا و سفلی	۸۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آب بر	ماملان - خرم آباد - ده بهار - زهتر آباد - پیرچم - ونیسر - دستجرده - غلام چم - دهنه	= ۹۰۰/۰۰۰
۳	آب بر ۷۷	ته دره - درام - وزنه سر - کلتن - میرزاخانلو - کماندشت - جزلاندشت - گیلوان - پاسار - انارستان - میدان مطهری - محمدآباد - سرخه دیزج - الزین - شیراب - رزه بند - قاضی بلاغی - مورستانه - سانسیر - کهیا - قلات - سماور	= ۱/۱۰۰/۰۰۰
۴	آب بر	جیا - ارشت - لهنه زرده - تشویر - ایچ - شقاقی چورزق - چورزق - انذر - شقاقی - انذر - پاوه رود - تشویر - تسکین - قارقلی چم - چمله - مهران آباد - آلتین کش - هندی کندی - گیلانکشه	= ۱/۳۰۰/۰۰۰
۵	آب بر	کلوج - کلوتیم - کسران - ولیس - ولیدر - شیت - جوجورگان - شقاقی جزلا - گوهر - سیاورود - نوکیان - گاوخوس - بنارود - بالاکوه - چرزه	= ۱/۴۰۰/۰۰۰
۶	آب بر	گندم آباد - ولیس - تازه کند - منجیل - رودبار - لوشان - رستم آباد - علی آباد	= ۱/۵۰۰/۰۰۰
		آمبولانس: ۵۰۰/۰۰۰ =	

۷	آب بر - آب بر	هزینه شستشو: ۵۰۰/۰۰۰ = هزینه کفن: ۵۰۰/۰۰۰ = سنگ قبر (بتن) ۶ عدد: ۴۸۰/۰۰۰ = ماسه و پاکسازی: ۲۲۰/۰۰۰ =
۸	زنجان	۱/۸۰۰/۰۰۰ =
۹	زنجان - آب بر پزشکی قانونی	۲/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۰	ایهر - خرمدره - خداپنده - زرین آباد - (ایجرود)	۲/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۱	تاکستان - قزوین - رشت - فومن - شفت - صومعه سرا	۲/۷۰۰/۰۰۰ =
۱۲	لاهیجان - انزلی - رودسر - آبیگ - بیجار - میانه	۳/۰۰۰/۰۰۰ =
۱۳	تهران - اردبیل - تبریز - سنندج	۴/۵۰۰/۰۰۰ =
۱۴	به سایر شهرستانها	الف) ۵۰۰/۰۰۰ ریال آمبولانس ب) به ازای هر کیلومتر ۱۵/۰۰۰ ریال

فصل هفتم

- مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان های در حال ساخت یا تعمیر
- مقررات اجرایی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده
- مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد
- مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده رو
- مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر
- مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان ها
- مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر ،
- تابلوهای پزشکان و مجتمع های مسکونی

ماده ۷۲

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان‌های در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاه‌های ساختمانی الزامی است (در خیابان‌ها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی).
- ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده‌رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی‌های لازم به نحوی که در مدت برپایی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
- ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده‌رو خیابان‌ها برابر $\frac{1}{4}$ عرض پیاده‌رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده‌رو در خیابان‌های اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{1}{8}$ متر نباشد.
- ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
- ۵- با توجه به بند های ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
- ۶- در کارگاه‌هایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می‌بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تایید شهرداری و پلیس راهنمایی رانندگی برسد.
- ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمان‌های مرتفع و محل‌هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند از سوی مالکین الزامی است.
- ۹- مالکین موظفند در هنگام أخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس ناظر یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری منطقه أخذ نمایند.
- ۸- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.
- ۱۰- اشغال پیاده‌رو خیابان‌ها و کوچه‌ها با توجه به موارد فوق‌الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{4}$ متر با أخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه‌بندی در مدت یکسال برآورد و أخذ گردد.
- تبصره: حداقل قیمت منطقه‌بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۷۳

مقررات اجرایی نصب پایه‌های روشنایی در معابر پیاده

- ۱- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.
- تبصره: در صورت کسب مجوز لازم از شهرداری مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده رو‌ها بلامانع می‌باشد.
- ۲- میزان ارتفاع منبع و روشنایی $\frac{2}{5}$ متر و پایین‌ترین قسمت بازوی روشنایی $\frac{2}{2}$ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳- نوع، شکل، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

۵- منابع روشنایی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

ماده ۷۴

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد و ایام سوگواری

۱- ارتفاع چراغانی یا طاق از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پایین ترین قسمت طاقی کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.

۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.

۳- زمان استفاده معین باشد.

۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روها) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علائم ایمنی لازم اقدام گردد.

۵- امکان بهره برداری از سطح معابر عمومی و پیاده روها برای تکیه ها، ایستگاه صلواتی و ... صرفاً با تشخیص شهرداری و هماهنگی پلیس راهنمایی و رانندگی در منتهی الیه و نصف پیاده رو و اخذ مجوزهای لازم برای مدت معین امکانپذیر می باشد. در صورت اعتراض همسایگان و صدور دستور از مراجع قانونی، شهرداری نسبت به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۷۵

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده رو

۱- هیچ نوع سایبانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.

۲- قبل از نصب سایبان هماهنگی و توافق مالکین مجاور اخذ گردد.

۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایبان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.

۴- انجام تبلیغات متصل به سایبان یا روی سایبان نیاز به اخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد (صرفاً نام واحد مربوطه در سائز کوچک جهت مراجعین بلامانع است).

- ۵- پیش‌زدگی اجزاء سایبان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده‌رو ممنوع است.
- ۶- پیش‌زدگی اجزاء ثابت سایبان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده‌رو می‌باشد.
- ۷- پیش‌زدگی اجزاء سایبان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتی متر.
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایبان (چوب، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده‌رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایبان‌های متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایبان‌های خارج از استاندارد فوق‌الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع‌آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایبان‌های فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمان‌های بزرگ که طرح نمای ویژه دارند، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.

ماده ۷۶

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر

- ۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره: در موارد استثنایی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می‌تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابان‌ها و طول خیابان‌ها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.
- ۵- تاریخ نصب و جمع‌آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع‌آوری پلاکاردها اقدام نماید؛ بدیهی است در غیر این صورت شهرداری مجاز به جمع‌آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵ درصد از درخواست کننده می‌باشد.
- ۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگان‌های ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار مورد نظر خود کسب نموده باشد؛ بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.
- ۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق‌الذکر شهرداری نسبت به جمع‌آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۹- بهای امتیاز بهره‌برداری از محل نصب براساس متراژ پلاکارد ضربدر ۱۰ درصد قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می‌گردد.
- تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال می‌باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۷۷

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان‌ها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابان‌ها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره‌های آهنی، درب و پنجره‌های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رویت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد).

۲- نماندگی خیابان‌ها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی به کار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

ماده ۷۸

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

- ۱- ساینز تابلو معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۵۰×۷۰ سانتی متر)
- ۲- جنس تابلو - تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت متحدالرنگ که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- ۳- مجموعه تابلوها در ساختمان‌های پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطب‌ها یا بیشتر از آن تهیه شده، با رعایت اصول فنی و ایمنی نصب گردد.
- ۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.
- ۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.
- ۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر خواهد بود. میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستایی با توجه به موقعیت هر پیاده‌رو می باید مد نظر قرار گیرد.
- ۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از ساینز استاندارد معمول حداکثر (۵۰×۷۰ سانتیمتر) می باشد، بایستی جمع‌آوری گردند.
- ۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جزء ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع‌آوری گردند.
- ۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده‌رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.
- ۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع‌های پزشکی (ساختمان‌های شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع‌آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان با رعایت اصول فنی ایمنی نصب شوند.
- ۱۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع‌آوری گردند.
- ۱۲- تابلوهای اضافی مطب‌هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد، حذف خواهند شد.

ماده ۷۹

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت‌هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می‌شود.
- ۲- جمع آوری کلیه تابلوهای که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- ۳- امحاء کلیه دیوار نوشته‌ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می‌شود.
- ۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده‌اند و یا مدت‌ها از تعطیل آنها می‌گذرد.
- ۵- حذف، جایگزینی، تعمیر، نظافت، تابلوهای فرسوده، ناهمگون، صدمه دیده و کثیف.
- ۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.
- ۷- در کلیه موارد فوق الذکر اختاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.
- ۸- پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر.
- ۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش‌زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می‌باشد.
- ۱۰- حداکثر پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.
- ۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر (تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند).
- ۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری، خدماتی در همکف، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.
- ۱۳- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان، استفاده از نئون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسایی مغازه و در حد راهنمایی عابران پیاده بلامانع است.
- ۱۴- تابلو شناسایی واحدهای تجاری عبارت است از:
نام، نوع فعالیت و خدمات، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می‌گردد، شماره تلفن، فاکس و آرم.
- ۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده‌رو و سواره نباشد، بلامانع است.
- ۱۶- تابلو مجموعه‌های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودی‌های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.
- ۱۷- مشخصات تابلو رفتارهای تجاری مستقر در داخل مجموعه برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.
- ۱۸- مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی‌باشند.
- ۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه‌ها) که در طبقات مجموعه‌ها واقع شده‌اند (دفاتر کار، مؤسسات و شرکت‌ها) به صورت مجموعه نردبانی متصل، افقی یا عمودی با حداکثر پیش‌زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن، همگی از یک

نوع، همگی در یک اندازه، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر، اشغال طبقات نردبان براساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان انجام گیرد (در واحدهایی که در ساختمان‌های خدمات پزشکی واقع شده‌اند، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد).

۲۰- استفاده از تابلو در خیابان‌ها، محوطه‌ها و مجموعه‌هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش‌بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمان‌های جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمان‌های تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری به مالکان جهت پیش‌بینی‌های لازم ضروری است. مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه‌ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش‌بینی شده عنداللزوم با کسب نظر سازمان میراث فرهنگی خواهد بود.

۲۳- در مجموعه‌های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش‌بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمان‌هایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش‌بینی خاصی جهت تابلو نشده است.

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط.

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی).

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه‌ها که در طبقات واقع شده‌اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند، با أخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یکسال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است.

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسایی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می‌بایستی از شهرداری، مجوز استفاده کوتاه مدت أخذ گردد.

۲۷- استفاده از تابلو شناسایی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری أخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش‌های اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

تبصره ۱: حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال می‌باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

تبصره ۲: در مورد تابلوهای دارای دو بر، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می‌شود.

تبصره ۳: در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار، مساحت تابلو براساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می‌گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می‌شود مجوز صادره دلیل بر تایید واحد صنفی یا ... محل نمی‌باشد و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آیین نامه مدت فوق‌الذکر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۸۰

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع‌های مسکونی

۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه یا پایان ساختمان مجتمع‌های مسکونی جا نمایی و طرح تابلو در قالب طرح نماسازی ارائه و تصویب شود (هر طرحی که توسط طراح ساختمان و طرح تابلو همراه طرح نماسازی مطرح و تصویب گردد).

۲- مجتمع‌های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می‌گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسایی در نماسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.

۳- مجتمع‌هایی که از مجاورت پلاک‌های متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می‌گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابان‌ها یا کوچه استفاده گردد.

۴- مجتمع‌هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود

تعرفه عوارض محلی شهر آب بر

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب بر که در جلسه شماره مورخ در ماده و تبصره و
 جمعاً در صفحه، بنا به پیشنهاد شماره مورخ شهرداری آب بر در جلسه شماره مورخ
 شورای اسلامی شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) مورخ به تصویب رسید.

اسامی و امضای اعضای محترم شورای اسلامی شهر آب بر

- عین اله محمدی

- محسن روحانی

- سیف اله صفری

- علی اصغر حیدری

- رضا نقی لو

مهر شورای اسلامی شهر آب بر

بسمه تعالی

در مورخه / / ۱۳۹۵ تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب بر که در جلسه شماره..... مورخه..... در..... ماده و جمعاً در..... صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره..... مورخه / / ۱۳۹۵ تأیید می‌شود و شهرداری بایستی تا ۱۵ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرماندار شهرستان طارم
(تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)

پیوست ۱

ارزش اراضی دارایی در سال ۹۵ (بر ریال)

شرح عوارض	خ امام تا عمق ۱۲ متری	خ فرعی ۱۲ الی ۲۴ متری	خ فرعی پایین تر از ۱۲ متری	پشت جبهه
منطقه (۱)	۱۵۰۰۰۰	۷۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۲۶۰۰۰
منطقه (۲)	۴۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰ - ۱ ۶۰۰۰۰ - ۲	۳۰۰۰۰	-----
منطقه (۳)	۳۰۰۰۰۰	۸۰۰۰۰	۳۰۰۰۰	۳۰۰۰۰

ارقام تعدیل (بر ریال)

شرح عوارض	خ امام تا عمق ۱۲ متری	خ فرعی ۱۲ الی ۲۴ متری	خ فرعی پایین تر از ۱۲ متری	پشت جبهه
منطقه (۱)	-۷۵۰۰۰	-۱۰۰۰۰	+۱۵۰۰۰	۱۳۹۴۷
منطقه (۲)	-۳۰۰۰۰۰	-۱۰۰۰۰ - ۱ -۵۰۰۰ - ۲	+۲۵۰۰۰	-----
منطقه (۳)	-۲۱۵۰۰۰	-۱۵۰۰۰	+۲۰۰۰۰	۱۸۶۳۱

ارزش اراضی سال ۹۵ (بر ریال)

شرح عوارض	خ امام تا عمق ۱۲ متری	خ فرعی ۱۲ الی ۲۴ متری	خ فرعی پایین تر از ۱۲ متری	پشت جبهه
منطقه (۱)	۷۵/۰۰۰	۶۰/۰۰۰	۴۵/۰۰۰	۲۶/۰۰۰
منطقه (۲)	۱۰۰/۰۰۰	۷۰/۰۰۰ - ۱ ۵۵/۰۰۰ - ۲	۵۵/۰۰۰	-----
منطقه (۳)	۸۵/۰۰۰	۶۵/۰۰۰	۵۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰

ارزش معاملاتی اعیانی سال ۱۳۹۵ برای ساختمانهای اسکلت بتونی و فلزی	۵۴۰۰۰ ریال
--	------------

۱ - خیابان های قدس - فرهنگ - ولیعصر - شهید رجایی

۲ - خیابانهای انبار گندم - کشاورز - شهید بهشتی