



استانداری زنجان
معاونت هماهنگی امور عمرانی
دفتر امور شهری و شوراهای

شهرداری آب بر

عوارض یکنواخت شهرداری های سراسر کشور
تعرفه مصوب عوارض محلی و بهای خدمات
شهرداری و شورای اسلامی شهر آب بر
در سال ۱۴۰۲

ریاست محترم شورای اسلامی شهر آب بر

موضوع: تعرفه عوارض محلی و بهای خدمات سال ۱۴۰۲

سلام علیکم

احتراماً؛ به پیوست یک جلد تعرفه عوارض و بهای خدمات شهرداری برای اجرا در سال ۱۴۰۲، طبق دستورالعمل جدید ابلاغی وزارت کشور جهت استحضار و بررسی ارسال می گردد، خواهشمند است بررسی و نتیجه را طی مصوبه ای برای اعلام عمومی و ارسال به سایر مراجع قانونی، اعلام فرمایند.

شهردار آب بر

«شما برای خدا کار کنید، برای خدا پیش بروید، برای خدا زحمت بکشید، برای خدا همه کارها را انجام بدهید.
(امام خمینی(ره))»

«وظیفه‌ی مسئولان، وظیفه سنگینی است. در نظام جمهوری اسلامی، پذیرش مسئولیت به معنای کامجویی از قدرت نیست، به معنای قبول زحمات خدمت به مردم است، این معنای قبول زحمت است، مسئولیت در نظام جمهوری اسلامی این است.
(مقام معظم رهبری)»

بسمه تعالی

عوارض محلی شهرداری آب بر در راستای اجرای تبصره ۱ ماده ۲ قانون درآمدهای پایدار و هزینه شهرداریها و دهیاریهای کشور و همچنین بند ۹ جزء الف تبصره یک قانون مذکور و بند ۱۶ ماده ۷۱ و ماده ۷۷ قانون شوراهای اسلامی ۸۰ و ماده ۸۵ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و هزینه خدمات، کارمزد و جرایم به استناد بند ۲۶ و ماده ۸۰ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران و دستور العمل ها و ایین نامه های اجرایی با استناد بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران، و به منظور وحدت رویه و رعایت هرچه دقیق تر قوانین و مقررات در خصوص وضع عوارض و بهای خدمات، طبق پیشنهاد شماره ۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهرداری آب بر و طی مصوبه شماره مورخه شورای اسلامی شهر آب بر به تصویب رسید.

ماده	فهرست مطالب	صفحه
فصل اول عوارض شهرداری		
مستحدثات		
عوارض صدور پروانه ساختمانی		
۱	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	۶
۲	عوارض زیربنا (مسکونی)	۷
۳	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	۸
۴	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۹
۵	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	۱۰
۶	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	۱۱
۷	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق ، پارکینگ مسقف ، استخر)	۱۱
۸	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	۱۲
۹	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	۱۳
۱۰	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۱۳
۱۱	عوارض بر مشاغل	۱۴
تأسیسات		
۱۲	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	۱۶
تبلیغات		
۱۳	عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	۱۶
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری		
۱۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۷
۱۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	۱۷
۱۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	۱۸
۱۷	عوارض سطح شهر (شهرهایی که مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری نمی باشند)	۱۸
فصل دوم بهاء خدمات شهرداری		
۱۸	بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)	۲۰
۱۹	تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض قطع اشجار	۲۲
۲۰	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	۲۳
۲۱	بهاء خدمات کارشناسی و فنی	۲۳
۲۲	بهاء خدمات آرامستان ها	۲۴
۲۳	بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات	۲۵
۲۴	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	۲۷
۲۵	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	۲۸
۲۶	آئین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)	۳۰
۲۷	دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری	۳۱
	پیوستها	۳۲

فصل اول

عوارض شهرداری

مستحدثات

عوارض صدور پروانه ساختمانی

ماده ۱

عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول											
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوارکشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار ، نوع دیوار (بتونی ، آجری ، فلزی ، فنس و نظائر آنها)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.											
فرمول محاسبه				$A = 30p \times H \times L \times Z$											
ملاحظات و نحوه محاسبه عوارض	P: ۱۶٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی														
	ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد														
	H: ارتفاع دیوار														
	L: طول دیوار														
	Z: ضریب سازه طبق جدول ۱-۱-۱														
	<table><tr><th colspan="2">جدول ۱-۱-۱ ضریب سازه Z</th></tr><tr><td>نوع دیوار</td><td>ضریب سازه Z</td></tr><tr><td>بتونی</td><td>۱/۵</td></tr><tr><td>آجری</td><td>۱</td></tr><tr><td>فلزی</td><td>۱</td></tr><tr><td>فنس و سایر</td><td>۱</td></tr></table>				جدول ۱-۱-۱ ضریب سازه Z		نوع دیوار	ضریب سازه Z	بتونی	۱/۵	آجری	۱	فلزی	۱	فنس و سایر
جدول ۱-۱-۱ ضریب سازه Z															
نوع دیوار	ضریب سازه Z														
بتونی	۱/۵														
آجری	۱														
فلزی	۱														
فنس و سایر	۱														

ماده ۲

عوارض زیربنا (مسکونی)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی		شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول																		
مسکن روستایی (۱)	عوارض صدور پروانه ساختمانی	زیربنا (مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.																			
(مساحت پارکینگ – مساحت زیر بنا $A = C \times$ عوارض زیربنا (مسکونی) در کلیه مراحل زیر بنا																							
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	P: ۱۶٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. C: قیمت یک متر مربع زیربنا Z: ضریب عدد p فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا (مسکونی) $C=Z \times P$																						
	<table><tr><td colspan="2">جدول ۱-۲-۱</td></tr><tr><td colspan="2">محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی</td></tr><tr><td>مساحت کاربری مسکونی</td><td>$C= Z \times P$</td></tr><tr><td>تا ۱۰۰ متر مربع</td><td>۷۰ p</td></tr><tr><td>بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع</td><td>۸۰ p</td></tr><tr><td>بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع</td><td>۸۰ p</td></tr><tr><td>بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع</td><td>۸۰ p</td></tr><tr><td>بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع</td><td>۸۰ p</td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					جدول ۱-۲-۱		محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی		مساحت کاربری مسکونی	$C= Z \times P$	تا ۱۰۰ متر مربع	۷۰ p	بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع	۸۰ p	بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع	۸۰ p	بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۸۰ p	بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۸۰ p		
	جدول ۱-۲-۱																						
	محاسبه یک متر مربع عوارض زیربنا مسکونی																						
	مساحت کاربری مسکونی	$C= Z \times P$																					
	تا ۱۰۰ متر مربع	۷۰ p																					
	بیش از ۱۰۰ تا ۱۸۰ متر مربع	۸۰ p																					
	بیش از ۱۸۰ تا ۲۵۰ متر مربع	۸۰ p																					
بیش از ۲۵۰ تا ۴۰۰ متر مربع	۸۰ p																						
بیش از ۴۰۰ تا ۶۰۰ متر مربع	۸۰ p																						

عوارض زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

ماده ۳

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان		شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحققات:	عوارض	زیر بنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه، ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احدثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.
	صدور پروانه ساختمانی			

جدول ۱-۳-۱

محاسبه یک متر مربع

عوارض زیربنا (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

مساحت کاربری غیر مسکونی	با ابعاد مجاز C	با ابعاد غیر مجاز C
تا ۵۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$
بیش از ۵۰ تا ۱۰۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$
بیش از ۱۰۰ تا ۱۵۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$
بیش از ۱۵۰ تا ۲۰۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$
بیش از ۲۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$
بیش از ۳۰۰ متر مربع	۳۳ P	$34P \times (1 + \frac{L_1-L_0}{10} + \frac{h_1-h_0}{10})$

C : قیمت یک متر مربع زیر بنا

P: ۱۶٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد

L۰: طول دهنه مجاز

L۱: طول دهنه موجود

H۰: ارتفاع مجاز

H۱: ارتفاع موجود

محاسبات عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها

- برای تعیین ضرایب در محاسبه عوارض زیربنا غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها با مد نظر قراردادن زیر بنای کل پروانه ساختمانی مربوط به هر کاربری در نظر گرفته می شود.

- دهنه و ارتفاع مورد نظر برای هر واحد غیر مسکونی به ترتیب برابر با ۳/۵ متر (دهنه) و ۴/۸ متر (ارتفاع) خواهد بود. در صورت درخواست مودی در زمان صدور پروانه با رعایت ضوابط شهرسازی در قالب عوارض مغایرت در دهنه و یا ارتفاع مطابق با **ابعاد غیر مجاز C** در جدول ۱-۳-۱ محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره : برای قسمتهای مشاعی (وید، راهرو، راه پله ، آسانسور ، پله برقی و ...) بدون اعمال عوارض ها مغایرت دهنه، ارتفاع و تعداد محاسبه خواهد شد.

- چنانچه تعداد باب یا دهنه و یا افزایش طول دهنه بیش از اندازه تعریف شده در پروانه ساختمانی احداث شده باشد موضوع تحت عنوان مغایرت با پروانه صادره به کمیسیون ماده صد (ق.ش) ارجاع و در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ، تحت عنوان عوارض مغایرت در باب و دهنه و یا ارتفاع مطابق با **ابعاد غیر مجاز C** جدول ۱-۳-۱ محاسبه و اخذ گردد.

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل (در حد تراکم)

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵)
(کاربری مسکونی)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان
عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ایقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.			

جدول ۱-۴-۱

محاسبه یک متر مربع

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (کاربری مسکونی)

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
مسکونی	۹۰ p	۹۵ p	۷۰ p

- ۱- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربری ها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.
- ۲- با عنایت به آرای متعدد هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت وجود حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی، هیچ گونه عوارضی تحت این عنوان اخذ نخواهد شد.

ماده ۵

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول	طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی
تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)	مساحت ، طبقات ، تعداد واحد ، عمق ، دهنه ارتفاع ، نوع بهره برداری از ساختمان	عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه ساختمانی صادره در صورت صدور رای ابقا در کمیسیون ماده (۱۰۰) قانون شهرداری ها بر اساس همین عناوین محاسبه میگردد. از زیر بنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول میگردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش به صورت هم زمان وجود ندارد. از زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تأمین آن وجود دارد ، مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.	مستحقات

جدول ۱-۵-۱

محاسبه یک متر مربع

تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری و کمیسیون ماده (۵) (غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها)

کاربری	تراکم تا حد مجاز طبق مصوبات مراجع تصویب کننده طرح های توسعه شهری	تراکم تا حد مجاز اعطایی ماده ۵ و یا کارگروه امور زیر بنایی	پیش آمدگی اعطایی ماده ۵ کارگروه امور زیر بنایی
تجاری	۴۰ p	۵۰ p	۱۰۰ p
اداری	۷۵ p	۹۰ p	۱۲۰ p
سایر کاربریها	۵۰ p	۶۰ p	۸۰ p

- ۱- در جهت مقابله با حوادث غیرمترقبه در صورتیکه پیش آمدگی در معابر عمومی (به جزء باران گیر) مورد استفاده در کلیه کاربریها پس از تأیید واحد شهرسازی و پس از صدور رای بر ابقاء بنا، شامل عوارض خواهد شد.
- ۲- با عنایت به آرای متعدد هیئت عمومی دیوان عدالت اداری در صورت وجود حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی، هیچ گونه عوارضی تحت این عنوان اخذ نخواهد شد.

ماده ۶

عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض بر بالکن و پیش آمدگی	زیر بنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض (عوارض صدور پروانه ساختمانی) این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض در کلیه مراحل	فرمول محاسبه یک متر مربع عوارض $C=Z \times P$		
	P: ۱۶٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد C: قیمت یک متر مربع Z: ضریب عدد p		
	مسکونی	۷۰ p	
	تجاری	۷۰ p	
	اداری	۸۵ p	
	سایر کاربریها	۸۵ p	

عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)

ماده ۷

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض صدور پروانه ساختمانی	عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	در صورتیکه مالکین صرفاً درخواست احداث آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر در ملک خود را دارند مشمول پرداخت این عوارض خواهند بود که طبق فرمول زیر خواهند بود:		
	$A = ۵۰.p \times H \times L$		
	P: ۱۶٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد. H: ارتفاع L: طول		

عوارض تمدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض تمدید پروانه ساختمانی	درصدی عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد ، پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد . اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد، علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری ، طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

مطابق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری ، شهرداری موظف است با رعایت مقررات ملی ساختمان و مقتضیات محلی ، تاریخ اتمام عملیات ساختمانی را طبق ضوابط مندرج در جدول ذیل در پروانه صادره درج نماید.

جدول ۱-۸-۱ مدت تمدید و تجدید پروانه ساختمانی نسبت به زیر بنا	
مدت زمان اتمام عملیات (ماه)	زیربنای کل (متر مربع)
۱۲	تا ۳۰۰
۲۴	۳۰۰ - ۲۰۰۰
۳۶	۲۰۰۰ - ۵۰۰۰
۴۸	۵۰۰۰ - ۱۰۰۰۰
۶۰	بیش از ۱۰۰۰۰

جدول ۱-۸-۲ محاسبه عوارض تمدید پروانه ساختمانی	
سال	محاسبه
اول	رایگان
دوم	۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز
بعد از سال دوم	هر سال ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز

۱- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع گردیده باشد پروانه ساختمانی طبق جدول شماره ۱-۸-۲ تمدید خواهد شد.

۲- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و در صورت مغایرت و یا عدم مغایرت پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری ، پروانه طبق جدول شماره ۱-۸-۲ تمدید می گردد.

تبصره ۱ : عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به بیست درصد عوارض به نرخ روز بالغ گردد.
تبصره ۲: املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند.

ماده ۹

عوارض تجدید پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض تجدید پروانه ساختمانی	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به عوارض صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود.	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.
	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد، در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری (طرح تفصیلی) تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد، صرفاً در صورت وجود همه شرایط فوق پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.		

ماده ۱۰

مستحدثات

عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحدثات	عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	ضریبی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	میزان این عنوان عوارض حداکثر ۴٪ (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز (بصورت مستقیم یا با واسطه حساب شهرداری / دهیاری متناسب با شرایط محلی) و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.
	محاسبات : معادل ۴٪ عوارض صدور پروانه ساختمانی		

عوارض بر مشاغل

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
مستحقات	عوارض بر مشاغل	نرخ پایه شغل ، مساحت ، موقعیت جغرافیایی (طبقه وقوع ، راسته و مرکز فعالیت تجاری) ، تعداد روز فعالیت در سال	اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها ، جایگاه سوخت ، بازارهای میدین میوه و تره بار و نظائر آنها که در محدوده و یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکان پذیر است.
محاسبات عوارض بر مشاغل			$T = \frac{5P \times S \times M \times L}{365} \times 296$ P: ۱۶٪ قیمت منطقه ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد S: ضریب شغل (طبق جدول ۱-۱۱-۱) M: موقعیت جغرافیایی یا محل استقرار (طبق جدول ۲-۲۵-۴) L: ضریب مساحت (طبق جدول ۳-۱۱-۱) ۳۶۵: روزهای سال ۲۹۶: روزهای کاری سال

جدول ۱-۱۱-۱ ضریب شغل (S)		
نام اتحادیه	نام رشته	ضریب
خدمات ساختمانی و عمرانی	خرده و عمده فروشی آهن آلات ، تولید انواع درب و پنجره ، پارتیشن و مصالح ساختمانی، خرده فروشی لوازم برقی ، آبی ، گاز ، شوفاژ و تهویه مطبوع لوله کشی گاز و نصب لوازم گازسوز، جوشکاری، لوازم الکتریکی، لوازم بهداشت ساختمان، تاسیسات مکانیکی ساختمان، شیشه بران	۴,۸
تغذیه	خدمات تهیه غذا، ساندویچ فروشی، کبابی ، چلوکبابی و رستورانها	۴,۸
خدمات خودرویی	باطری سازی، تراشکاری ، صافکاری ، مکانیکی سبک و سنگین، دوچرخه سازی، برق ماشین ، تعمیرات پمپ ، تعویض روغنی، ریخته گری، تودوزی، سیم پیچان و قفل سازان، شیشه اتومبیل ، صافکاری، تعمیرکاران دوچرخه و موتور سیکلت، نقاشان اتومبیل، لاستیک و پنچرگیران، لوازم یدکی،	۴,۸
خدمات فرش ، پوشاک و البسه	رنگرزی و شستشوی نخ خامه، چله دوانی و دارکش قالی یا فرش، پشم و خامه ، پرداخت کار قالی یا فرش، کت و شلوار ، پیراهن ، خیاطی و تعمیرات ، لباس فروشان	۳,۷
فروشگاهها	خرده و عمده فروشی آجیل و خشکبار، برنج، حبوبات، و مواد غذایی، لوازم خانگی بزرگ و کوچک، لبنیات ، خواروبار ، صنایع دستی، میوه و تره بار، کتاب فروشی و لوازم التحریر، کفاشان و کفش فروشان، قنادان ، بستنی و آبمیوه فروشان، صنایع دستی ، لوازم بهداشتی و آرایشی، لوازم خانگی و اداری، ادوات کشاورزی، رنگ و ابزار و یراق، پروتئینی و گوشتی ، قصابی	۳,۷
تزئینات داخلی ساختمان	تزئینات ساختمان، کاغذ دیواری، کابینت سازی، پرده دوزی،	۳,۷
تعمیر کاران لوازم خانگی	تعمیر لوازم خانگی برقی ، صوتی و تصویری، گازسوز، یخچال، خرده و عمده فروشی سوخت ، گاز مایع	۳,۷
خدمات	کامپیوتر و تلفن همراه، عکاسان و تصویربرداران، آرایشگری زنانه و مردانه، مشاورین املاک و اتومبیل ، نانوایان	۳,۷
سایر اصناف		۳,۷
(مشاغل خاص به غیر از نظام صنفی)		
نام اتحادیه	نام رشته	ضریب
مشاغل دارای مجوز از بانک مرکزی	بانک خصوصی و دولتی	۹,۱
مشاغل دارای مجوز از دانشگاه علوم پزشکی	پزشکان، داروخانه و سایر خدمات پزشکی	
مشاغل دارای مجوز از وزارت علوم	مرکز دانشگاهی اعم از دولتی و خصوصی	
مشاغل دارای مجوز از قوه قضائیه و ادارات	دفتر وکالت، دفتر ثبت اسناد رسمی، دفتر ازدواج و طلاق	۸
مشاغل دارای مجوز از اداره کل تعاون	تعاونی ها ، فروشگاهها	۹,۱
مشاغل دارای مجوز از سازمان نظام مهندسی ساختمان	دفتر فنی و مهندسی راه و ساختمان، معدن ، کشاورزی، نقشه برداری	۷,۲

بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه				
ردیف	صدور و تمدید پروانه فعالیت	صدور و تمدید پروانه اشتغال	صدور کارت تردد	
۱	انواع کامیون های ده تن به بالا و اتوبوس	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	انواع کامیون های ایسوزو و خاور و مینی بوس	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	انواع وانت بار و ون	۸۵۰/۰۰۰ ریال	۸۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال

تأسیسات

ماده ۱۲

عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تأسیسات	عوارض صدور مجوز احداث و نصب تأسیسات شهری (دکلها ، تجهیزات و آنتن های مخابراتی ، ترانسفورماتورها و نظائر آنها)	مساحت ، ارتفاع ، موقعیت جغرافیایی (شامل پارکها ، املاک بلا استفاده عمومی ، املاک شخصی و نظائر آنها) ، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یکبار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	برای محاسبه عوارض سطح اشغال عرصه جهت نصب تأسیسات و تجهیزات شهری: مساحت سطح اشغال تأسیسات $\times 22p$		
	توضیحات: سطح اشغال : با توجه به نوع تأسیسات ، مساحت یا حجم مد نظر می باشد .		
	برای محاسبه عوارض ارتفاع دکل های مخابراتی و تأسیسات مورد نظر: ارتفاع تأسیسات نصب شده $\times 45p$		
	توضیحات: سطح اشغال : طول ضربدر عرض حریم دکل مد نظر می باشد. - کلیه مودیان حقیقی و حقوقی که نیاز به نصب دکل و ترانسفورماتور ، پست های مخابراتی و ... دارند باید قبل از احداث نسبت به دریافت مجوز ایجاد تأسیسات در عرصه مورد نظر از نظر شهرداری اقدام نمایند.		

ماده ۱۳

تبلیغات

عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی		شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
تبلیغات		عوارض بر تابلوهای تبلیغات محیطی	ابعاد تابلو ، موقعیت جغرافیایی ، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد؛ ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هر یک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض			طول متر $A = 2p \times t$	
p = قیمت منطقه ای t = مدت زمان بهره برداری (روزانه) سایر توضیحات به شرح زیر: در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد: ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد. ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی باشد. ۴- مدت زمان بهره برداری روزانه میباشد				

ماده ۱۴

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری	در صورتی که به درخواست مالک ، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود ، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض		۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تعیین کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری	

ماده ۱۵

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری	در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پراخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تا زمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۲۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری نحوه محاسبه و دریافت : ۲۰٪ مابه التفاوت ارزش اولیه ملک (طرح قبلی) با ارزش ملک در طرح جدید طبق برآورد کارشناسی رسمی دادگستری خواهد بود.		

ماده ۱۶

ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری
عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

طبقه بندی موضوعی پایه های وضع عوارض محلی	شرح عنوان	شاخص های تدوین نحوه محاسبه عوارض و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری	عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری	ضریبی از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از اجرای طرح عمرانی توسط شهرداری	این عنوان عوارض از اراضی و املاکی که بر اثر اجرای طرح های احداث یا تعریض معابر برای آنها ارزش افزوده ایجاد می گردد، حداکثر به میزان ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده برای یکبار قابل وصول می باشد.
ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	۳۰ درصد از ارزش افزوده ایجاد شده ناشی از تغییر کاربری بعد از ارجاع به کارشناس رسمی دادگستری		

ماده ۱۷

عوارض نوسازی

عوارض نوسازی		
برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر (۲,۵٪ ارزش عرصه و اعیان)		
ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	عوارض اعیانی	$۲,۵\% \times p \ (p = ۶۶۰/۱۰۰۰)$ × مساحت اعیانی
۲	عوارض عرصه	$۲,۵\% \times p$ × مساحت عرصه

فصل دوم

بهاء خدمات شهرداری

ماده ۱۸

بهای خدمات مدیریت پسماند طبق دستورالعمل ابلاغی وزیر کشور (مسکونی - غیر مسکونی - ساختمانی - عمرانی - پزشکی)

(قیمت تمام شده بر اساس شاخص های قید شده در دستور العمل مربوطه ابلاغی وزارت کشور و ترتیبات قانونی مرتبط)، طبق دستورالعمل ذیل (نحوه پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی (شهری) سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور)

به استناد اختیارات ماده هشتاد قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۷۵/۰۳/۰۱ و اصلاحات و الحاقات بعدی آن و مواد (۷) و (۸) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی و و ماده (۴) آیین نامه اجرایی آن مصوب ۱۳۸۴/۰۵/۱۰ هیئت وزیران و با توجه به دستورالعمل نحوه تعیین بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی ابلاغی از سوی وزارت کشور به شماره ۱۴۱۱۴۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۹/۱۱، شهرداری آب بر موظف است از اول فروردین ماه سال ۱۴۰۲ نسبت به محاسبه و وصول بهای خدمات مدیریت پسماندهای شهری از کلیه واحدهای مسکونی و غیر مسکونی بر اساس موارد و روش ذیل اقدام و درآمد حاصله را صرف هزینه های مدیریت پسماند نماید.

ماده یکم (۱): واژه ها و اصطلاحات به کار رفته، علاوه بر تعاریف مندرج در ماده (۲) قانون مدیریت پسماندها مصوب ۱۳۸۳/۰۲/۲۰ و ماده (۱) آیین نامه اجرایی قانون مذکور به شماره ۲۸۴۸۸/ت/۲۲۵۶۱ مورخ ۱۳۸۴/۰۱/۰۵ به شرح ذیل می باشد:

الف- بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی: هزینه تمام شده خدمات ارائه شده توسط شهرداری ها به تولیدکنندگان پسماندهای عادی در واحدها و اماکن مسکونی و غیر مسکونی (اعم از مالک و مستاجر) واقع در محدوده و حریم شهرها می باشد.

ب- مؤدی: شخص حقیقی یا حقوقی تولیدکننده پسماند می باشد.

ماده دوم (۲): شهرداری آب بر می بایست بهای خدمات مدیریت پسماندهای عادی را براساس محاسبات جدول ۱-۱۸-۱

(به تفکیک واحدهای مسکونی و غیر مسکونی) به صورت سالیانه محاسبه و از مؤدیان دریافت نماید.

تبصره یکم (۱): بهای خدمات مدیریت پسماند از واحدهای مسکونی اعم از واحدهای مسکونی که دارای منزل مسکونی دو واحدی بوده یا واقع در مجتمع های مسکونی یا سایر واحدها، به واحدهای بهره بردار تعلق می گیرند.

در صورت ارائه گواهی مدارک و مستندات فیش های آب، برق و گاز واحد خالی توسط مؤدی مبنی بر عدم بهره برداری با هر واحد مسکونی (واحد مذکور حداقل شش ماه بلااستفاده باشد) توسط مالک واحدی ارائه شود، و بازدید واحد خدمات شهری پس از تایید رئیس شورای شهر به واحد یادشده بهای خدمات مدیریت پسماند تعلق نخواهد گرفت.

برای آندسته از بناهای بلااستفاده با هر نوع کاربری، می بایست با تأییدیه رئیس شورای شهر و پس از ارائه تأییدیه، عوارض پسماند تأیید شده به همان سالها اخذ نخواهد شد.

تبصره دوم (۲): با توجه به تغییر روش محاسبه بهای خدمات پسماند غیر مسکونی مبتنی بر دستورالعمل ابلاغی وزارت کشور، بهای خدمات مدیریت پسماند واحدهای غیر مسکونی در سال ۱۴۰۲ نباید از ده (۱۰) برابر بهای خدمات مذکور در سال ۱۴۰۱ بیشتر یا از یک سوم (۳/۱) آن در سال ۱۴۰۰ کمتر باشد. برای سنوات آتی شرط مذکور بایستی نسبت به سال ماقبل آن، مبنای محاسبه قرار گیرد.

تبصره سوم (۳): از تاریخ لازم الاجرا شدن این مصوبه، مودیانی که در سال ۱۴۰۲ بدهی معوقه پسماند (تا پایان سال ۱۴۰۱) خود را یکجا تسویه نمایند، بدهی آن ها براساس سال های گذشته محاسبه و اخذ می گردد و از سال ۱۴۰۳ کلیه معوقات بهای خدمات مدیریت پسماند عادی مودیان بعد از سال ۱۴۰۱، براساس آخرین بهای پسماند مصوب شورای اسلامی شهر آب بر محاسبه و اخذ می گردد.

تبصره چهارم (۴): کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله های عفونی در محدوده و حریم شهر می نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع آوری این زباله ها نخواهد داشت.

تبصره پنجم (۵): برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، و همچنین برای تمدید پروانه مراجعه نموده اند بهای خدمات پسماند قابل وصول میباشد.

برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته اند، بهره برداری شده است، بهای خدمات پسماند و سطح شهر به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ششم (۶): اشخاص حقیقی و حقوقی بهره بردار (مالکین و ذی نفعان) واحدهای مسکونی و غیر مسکونی واقع در محدوده قانونی شهر و حریم آب بر، مکلف به پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند می باشند. در صورت نقل و انتقال املاک یا واگذاری بدون پرداخت و تسویه حساب، بدهی معوقه بهای خدمات مدیریت پسماند آن واحدها به عهده شخص انتقال گیرنده خواهد بود.

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۲

تبصره هفتم (۷): شهرداری آب بر موظف است نسبت به ارائه خدمات به کلیه تولیدکنندگان پسماندهای عادی در محدوده قانونی و خدماتی شهر آب بر اقدام و هزینه‌های مرتبط را مطابق این مصوبه مطالبه نماید.

تبصره هشتم (۸): مساجد، حسینیه‌ها، تکایا، اماکن مذهبی، اقلیت‌های دینی (زرتشتی، کلیمی، مسیحی) مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند نمی‌باشند. چنانچه در این اماکن واحدهای غیر مرتبط مانند واحدهای تجاری مستقر باشند متناسب با تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت بهای خدمات مدیریت پسماند خواهند بود.

جدول ۱-۱۸-۱

نحوه محاسبه و اخذ بهای خدمات مدیریت پسماند (عادی)

بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی برای اماکن مسکونی شهر آب بر:										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۱	×	۰,۴۳	×	۳۰۰	+	۳۰۰۰	×	۱	×	۳۶۵
بهای خدمات پرداختی توسط تولید کنندگان پسماند عادی واحدهای تجاری شهر آب بر:										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۱	×	۱	×	۴۰۰	+	۵۰۰۰	×	۱,۵	×	۳۶۵
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای ادارات و بانک ها شهر آب بر:										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۱	×	۰,۸	×	۵۰۰	+	۶۰۰۰	×	۱۲	×	۳۶۵
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای مدارس روزانه و شبانه روزی:										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۰,۶	×	۰,۴	×	۴۰۰	+	۳۰۰۰	×	۲۰	×	۳۶۵
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام سبک:										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۰,۲	×	۰,۱	×	۲۰۰۰	+	۱۸۰۰	×	۲	×	۳۶۵
بهای خدمات پرداختی پسماند عادی برای احشام سنگین										
ضریب تشویق تفکیک از مبدأ	×	ضریب تعدیل منطقه ای	×	هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	+	هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی	×	سرنانه تولید پسماند در شهر مربوطه	×	۳۶۵ روز
۰,۲	×	۰,۱	×	۳۰۰۰	+	۳۰۰۰	×	۲	×	۳۶۵

عوارض قطع اشجار

ماده ۱۹

- عوارض قطع درختان معابر شهر

به منظور حفظ و گسترش فضای سبز و جلوگیری از قطع بی رویه درختان، قطع هر نوع درخت در معابر، میادین، بزرگراه ها، پارکها، باغات و محل هایی که به صورت باغ شناخته شوند و نیز سایر محل هایی که دارای درخت با هر مساحت در محدوده قانونی و حریم شهرها بدون اجازه شهرداری ممنوع است. در اجرای تبصره ۳ ماده ۵ آئین نامه اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز شهرها برای جبران بخشی از خسارات وارده به فضای سبز و درختان عوارضی تحت عنوان قطع درختان از طریق کمیسیون ماده ۷ آئین نامه مذکور بر حسب نوع درخواست مطابق ماده ۵ آئین نامه قطع غیر عمدی درختان مانند برخورد با اتومبیل و غیره به شرح زیر تعیین می گردد که صد درصد درآمدهای حاصل از این عوارض به مصرف اموزیربنایی و گسترش فضای سبز خواهد رسید.

عوارض قطع اشجار :

تبصره ۱: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۱۵/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۲: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۰/۰۰۰/۰۰۰

تبصره ۳: عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت ۲۵/۰۰۰/۰۰۰

بهاء خدمات آماده سازی

ماده ۲۰

در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها

عنوان	شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها	قیمت تمام شده	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰×۵۰ (هر عدد)	۷۷۰/۰۰۰
۲	جدول ۵۰×۴۰ (هر عدد)	۷۰۰/۰۰۰
۳	جدول ۵۰×۳۰ (هر عدد)	۶۳۰/۰۰۰
۴	جدول ۴۰×۷۰ (هر عدد)	۱۰۰۰/۰۰۰
۵	دال بتنی ۵۰×۸۰ (هر عدد)	۷/۰۰۰/۰۰۰
۶	کف پوش ساده هر متر مربع	۱/۶۸۰/۰۰۰
۷	کف پوش رنگی هر متر مربع	۲/۱۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	کانال هر متر طول	۳۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	نهر هر متر طول	۹/۵۲۰/۰۰۰
۳	تک جدول هر متر طول	۶/۳۰۰/۰۰۰
۴	کانیو هر متر طول	۶/۷۲۰/۰۰۰

ماده ۲۱

بهای خدمات کارشناسی و فنی

شرح عنوان		شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول		ضوابط ترتیبات وصول	
عناوین بهاء خدمات		بهاء خدمات کارشناسی و فنی		خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمانها و شرکتهای موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.	
نفر – ساعت					
ردیف	شرح	واحد	مبلغ (ریال)	توضیحات	
۱	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصد حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند وپاسخ استعمال زمین :تا متراژ ۱۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۱,۲۰۰,۰۰۰	تبصره ۱: در صورت هرگونه تغییرات در دستور نقشه و یا بازدید مجدد، بهای خدمات کارشناسی اخذ خواهد گردید	
	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصد حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند وپاسخ استعمال زمین : متراژ بیش از ۱۰۰ تا ۳۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰	تبصره ۲: در صورتیکه جهت دریافت پاسخ استعمال در یک موضوع مشخص بدلیل مختلف در طول سه ماه جهت کارشناسی مجدد ارجاع گردد، بهای خدمات کارشناسی وصول نمی گردد	
	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصد حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند وپاسخ استعمال زمین : متراژ بیش از ۳۰۰ تا ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری‌ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۱,۸۰۰,۰۰۰		
	کارشناسی صدور پروانه ،مقاصد حساب ، تفکیک استعمال کاربری و سایر استعلامات، نقل و انتقال و صدور سند وپاسخ استعمال زمین بیش از ۵۰۰ متر مربع به بالا در کلیه کاربری‌ها، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۰۰۰,۰۰۰	تبصره ۳: در صورتیکه هر بازدید شهرسازی برای یک پلاک ثبتی بیش از ۳ ساعت به طول انجامد مازاد بر آن به ازای هر نفر ساعت ۵۰٪ مبلغ فوق اضافه می گردد.	
۲	صدور پاسخ استعمال خارج از محدوده شهر(حریم شهر) ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۲,۵۰۰,۰۰۰		
۳	بهای خدمات کارشناسی برای پلاک آبی هر عدد (بهای هر عدد پلاک آبی ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال) ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس	نفر- ساعت	۵۰۰,۰۰۰		
۴	بهای خدمات کارشناسی جواز کسب به ازای هر بازدید ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰		
۵	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده ۷۷ برای هر پرونده ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۵,۰۰۰,۰۰۰		
۶	بهای خدمات کارشناسی پرونده های ارسالی به کمیسیون بدوی یا تجدید نظر ماده صد برای هر پرونده ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۳,۵۰۰,۰۰۰		
۷	بهای خدمات تشکیل و ارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۵ برای هر پرونده ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۸	هزینه ارائه نقشه (UTM) و شمیم برای شهروندان و تکمیل مدارک و فرم های مذکور برای صدور سند ثبتی از طرف شهرداری برای هر سند ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۶,۰۰۰,۰۰۰		
۹	بهای خدمات تشکیل پرونده کسب و پیشه در زمان صدور برای هر پرونده پروانه کسب ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۳۵۰,۰۰۰		
۱۰	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای شرکت ها ، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر- ساعت	۳,۰۰۰,۰۰۰		

تعرفه مصوب عوارض و بهای خدمات شهرداری آب بر - سال ۱۴۰۲

۱۱	بهای خدمات کارشناسی حفاری برای اشیاء حقیقی، برای بازدید در صورت حضور هر کارشناس به مدت حداکثر سه ساعت	نفر - ساعت	۱,۵۰۰,۰۰۰
----	---	------------	-----------

ماده ۲۲

بهای خدمات آرامستان ها

(ارقام به ریال)

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ هزینه
۱	آب بر	هزار رود - آستاکل - هارون آباد - قانقلی چای - کوهکن - قانقلی چای علیا و سفلی	ریال ۳/۰۰۰/۰۰۰
۲	آب بر	مامالان - خرم آباد - ده بهار - زهتر آباد - پیرچم - ونیسر - دستجرده - غلام چم - دهنه	= ۳/۵۰۰/۰۰۰
۳	آب بر ۷۷	ته دره - درام - وزنه سر - کلتن - میرزاخانلو - کماندشت - جزلاندشت - گیلوان - پاسار - انارستان - میدان مطهری - محمدآباد - سرخه دیزج - الزین - شیراب - رزه بند - قاضی بلاغی - مورستانه - سانسیر - کپیا - قلات - سماور	= ۴/۰۰۰/۰۰۰
۴	آب بر	جیا - ارشت - لهنه زرده - تشویر - ایچ - شقاقی چورزق - چورزق - اندر - شقاقی - اندر - پاوه رود - تشویر - تسکین - قارقلی چم - چمله - مهرا م آباد - آلتین کش - هندی کندی - گیلانکشه	= ۴/۵۰۰/۰۰۰
۵	آب بر	کلوج - کلوتیم - کسران - ولیس - ولیدر - شیت - جوجورگان - شقاقی جزلا - گوهر - سیاورود - نوکیان - گاوخوس - بنارود - بالاکوه - چرزه - علی آباد	= ۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	آب بر	گندم آباد - ولیس - تازه کند - منجیل - رودبار - لوشان - رستم آباد	= ۶/۵۰۰/۰۰۰
۷	آب بر	آب بر - آب بر	آمبولانس : ۱/۰۰۰/۰۰۰ هزینه شستشو : ۱۰۰۰/۰۰۰ هزینه کفن : ۲/۸۰۰/۰۰۰ سنگ قبر (بتن) ۶ عدد : ۳/۸۰۰/۰۰۰ ماسه و پاکسازی : ۱۰۰۰/۰۰۰ هزینه قبر آماده جمعا : ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ کیسه جسد : ۳/۰۰۰/۰۰۰
۸	آب بر	زنجان	= ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۹	آب بر	زنجان - آب بر پزشکی قانونی	= ۱۱/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	آب بر	ایهر - خرمدره - خدابنده - زرین آباد - (ایجرود)	۱۲/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	آب بر	ناکستان - قزوین - رشت - فومن - شفت - صومعه سرا	= ۱۵/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	آب بر	لاهیجان - انزلی - رودسر - آبیک - بیجار - میانه	= ۱۷/۵۰۰/۰۰۰
۱۳	آب بر	تهران - اردبیل - تبریز	= ۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	آب بر	به سایر شهرستانها	الف) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال آمبولانس ب) به ازای هر کیلومتر ۹۵/۰۰۰ ریال

ماده ۲۳

بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

(ارقام به ریال)

حجت اله شعبانی
شهردار آب بر

علی محمودی
رئیس شورای شهر آب بر

شرح	کمپرسی	آذرخش	تراکتور	نیسان	لودر	بیل مکانیکی	بابت کت
مخلوط و نخاله های ساختمانی	۴/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	—	—	—
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	—	—	—	—	۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۵/۵۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۲۴

بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری / روستایی دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت ، مدت زمان بهره برداری

عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۲۰٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض بازار هفتگی شنبه بازار	هر غرفه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض بازار روز میوه فروشان	هر غرفه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض نصب و استقرار دکه	۲۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
عوارض نصب داربست	۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر متر مربع
عوارض عریضه نویسی	۳۰۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهدہ متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند ، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.	تذکرات

ماده ۲۵

بهای خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر

شرح عنوان	شاخص های تدوین بهاء خدمات و ترتیبات وصول	ضوابط ترتیبات وصول
عناوین بهاء خدمات	بهاء خدمات صدور مجوز حفاری، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام می گردد.
فرمول محاسبه مجوز حفاری آسفالت : $C = T \times (F \times V) \times K$ C : بهای خدمات حفاری هر متر مربع آسفالت T : مساحت : { (عرض (در صورت ثابت بودن) ۰,۷۵ × طول (اعلامی توسط دفتر فنی شهرداری) × ارتفاع } F : قیمت پایه (بر اساس فهرست بهای پایه ترمیم و بازسازی نوار حفاری آخرین سال ابلاغی (با احتساب ۱۵۰ درصد پولوس) K : ضریب منطقه ای شهر آب بر ۱ V : ۱۵۰ درصد پولوس (۱۵۰٪ ضریب بالا سری) مجوز حفاری در مسیرهای آسفالت ریزی شده برای شهروندان برای هر متر مربع ۴۱۰۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد مجوز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی نشده برای شهروندان برای هر متر مربع ۵۵۰۰۰۰ ریال دریافت می گردد. مجوز حفاری در مسیرهای خاکی زیر سازی شده برای ادارات ، و شهروندان برای هر متر طول ۱،۱۰۰،۰۰۰ ریال دریافت می گردد .		

جدول حفاری

مرحله	موارد	ردیف	شرح مراحل مختلف حفاری مربوطه	خدمات مزاد بر عدم رعایت مقررات بهای
مرحله قبل از حفاری	موارد ایمنی	۱	عدم استفاده از تابلوهای راهنمایی و رانندگی، چراغ چشمک زن و عدم رعایت شرایط تعیین شده در مجوز حفاری	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
		۲	عدم نصب تابلوی مشخصات پروژه و مجریان در ابتدا و انتهای پروژه	۵۰٪ هزینه حفاری
		۳	عدم استفاده از نوار زرد و داربست فلزی	تعطیلی کار و دو برابر هزینه حفاری
در زمان حفاری	موارد فنی	۴	عدم استفاده از ماشین آلات ذکر شده در مجوز حفاری	دو برابر هزینه حفاری
		۵	عدم استفاده از کاتر - یا تخریب محلهای کاتر زده شده	اخذ یک متر عرض بیش از عرض حفاری
		۶	عدم استفاده از پلیت بر روی ترانشه (اگر مورد جزو شرایط مجوز باشد)	دو برابر هزینه حفاری
در زمان حفاری	موارد فنی	۷	عدم رعایت عرض حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه عرض مزاد حفاری
		۸	عدم رعایت طول حفاری مندرج در مجوز	دو برابر هزینه طول حفاری مزاد
		۹	عدم مطابقت مسیرهای حفاری شده با مسیرهای درخواستی	دو برابر هزینه حفاری دارای مجوز
مرحله بعد از حفاری	موارد خاص	۱۰	حفاری بدون اخذ مجوز	پنج برابر هزینه حفاری دارای مجوز حفاری
		۱۱	حفاری در محلهایی که شهرداری در مجوز ممنوع نموده است	سه برابر هزینه دارای مجوز حفاری
		۱۲	عدم رعایت اصول فنی (آئین نامه ۲۳۴ و مفاد مجوز حفاری) در پر کردن ترانشه	سه برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
مرحله بعد از حفاری	موارد فنی	۱۳	عدم استفاده از مصالح مرغوب در پر کردن	دو برابر هزینه کندن مجدد و پر کردن اصولی
		۱۴	آسیب به فضای سبز و رفیوژ خیابانها	سه برابر هزینه ترمیم میزان آسیب دیده با توجه به نوع آن
		۱۵	عدم پاکسازی و شستشوی کامل مسیرهای حفاری و معابر حاشیه کلیه معابر (طبق نامه)	سه برابر هزینه پاکسازی
مرحله بعد از حفاری	موارد پاکسازی	۱۶	باقی ماندن نخاله و خاک حاصل از حفاری در محل	سه برابر هزینه نخاله برداری و حمل خاکها و پاکسازی
		۱۷	عدم تحویل بموقع مسیر حفاری پس از اتمام عملیات (زمان مندرج در مجوز)	دو برابر هزینه کل ترمیم و پاکسازی
		۱۸	عدم ترمیم محل های حفاری که به عهده شرکت خدمات رسان گذاشته شده است	دو برابر هزینه کل ترمیم و مصالح مورد نیاز
مرحله بعد از حفاری	موارد تحویل	۱۹	برای معابر اسفالت با عمر کمتر از ۴ سال	پنج برابر هزینه حفاری دارای مجوز حفاری

مجوز برای بیل حفاری با بیل لاستیکی است در صورت استفاده از بیل زنجیره ای ۵۰ درصد اضافه خواهد شد.

۱- مبنای اخذ بهای خدمات معابر از دستگاه ها و شرکت های خدمات رسان برابر آخرین فهرست بهای مورد عمل سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد (با احتساب ۱۵۰ درصد پولوس) و به استناد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها مصوب ۱۳۳۴/۴/۱۱ با اصلاحات بعدی، کلیه شرکت های حفار مکلفند قبل از هر گونه حفاری از شهرداری مجوز کتبی اخذ نمایند.

۲- صدور مجوز حفاری (بجز حفاری اتفاقات) در تاریخ های ذیل ممنوع خواهد بود (به استثناء موارد ضروری طبق نظر مساعد مقامات مسئول).

الف: ایام بازگشایی مدارس: از ۱۵م شهریور تا ۱۵م مهر.

ب: ایام محرم: یکم تا سیزدهم محرم.

ج: ایام صفر: هیجدهم تا سی ام صفر.

د: ایام انتخابات: طبق زمان اعلامی

۳- رعایت تمامی مقررات عمومی و فنی مخصوصا استفاده از کاتر و تراکم بستر حفاری (تراکم اعم از غرقاب، شفته آهکی و یا تراکم با غلتک) برای کلیه حفاری های (نوارهای حفاری و اتفاقات با اخذ مجوز) لازم الاجرا می باشد. در صورت عدم مدیریت پیمانکار و طولانی شدن عملیات شفته ریزی لبه های آسفالت کاتر زنی شده تخریب گردد ردیف ۵ جدول حفاری محاسبه خواهد شد.

- ۴- برای شرکت‌های خدمات رسان بهای خدمات حفاری، در صورت پرداخت نقدی طبق جداول اعلامی در ابتدای سال و در صورت درج در حساب‌های فی‌مابین (با توجه به ارسال شاخص گروهی دوره انجام حفاری در آذر ماه همان سال) به روز محاسبه و در حساب‌های فی‌مابین لحاظ خواهد گردید.
- ۵- پیمانکار موظف است طبق برنامه زمان بندی ارائه شده نسبت به اجرای پروژه ، اقدام نماید. در صورت تأخیر موجه ، غیر موجه باید نسبت به پاکسازی روزانه معابر اقدام نماید . در غیر اینصورت طبق بند ۱۵ جدول محاسبه خواهد شد و در صورت تأخیر غیر موجه طبق بند ۱۷ و ۱۸ جدول حفاری محاسبه خواهد شد.
- ۶- تمامی حفاری‌ها (نوارهای حفاری، اتفاقات و حفاری مردمی) بعد از اخذ مجوز حفاری امکان‌پذیر خواهد بود.
- ۷- استفاده از هر وسیله زنجیری (بیل، لودر و ...) در حفاریهای سطح شهر ممنوع می‌باشد و در صورت مشاهده، حفاری متوقف و جرائم مربوطه اعمال خواهد گردید.
- ۸- رعایت تمامی مقررات عمومی و فنی مخصوصا استفاده از کاتر و تراکم بستر حفاری (تراکم اعم از غرقاب، شفته آهکی و یا تراکم با غلتک) برای کلیه حفاری‌های (نوارهای حفاری و اتفاقات با اخذ مجوز) لازم‌الاجرا می‌باشد.
- ۹- هزینه حفاری در زمان تسویه به روز محاسبه خواهد

ماده ۲۶

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با تخلفات ساختمانی تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ (ق.ش)

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر(شورای اسلامی شهر) در مورد اخذ جرایم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یک بار قابل تجدید نظر خواهد بود.

تبصره ۱: مبالغ فوق الذکر حداقل پیشنهادی برای تراکم مجاز می‌باشد و بیش از تراکم مجاز مبالغ جدول ۲ برابر محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: با توجه به اینکه جرائم تبصره ۱۱ موضوع قانون ماده ۱۰۰ شهرداری ها در آیین نامه عوارض و بهای خدمات محلی سنوات ۱۳۸۸ تا ۱۳۹۳ پیش بینی نگردیده لذا مبنای محاسبه جرائم برای آرای اصداری از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (مربوط به سنوات مذکور) بر اساس دفترچه سال ۱۳۹۴ خواهد بود. و در ضمن در سنواتی که ارزش معاملاتی ساختمان های تجاری و سایر پیش بینی نشده باشد مبنای محاسبه برای تجاری و سایر که پیش بینی نشده است ، ارزش معاملاتی ساختمان های مسکونی ملاک خواهد بود.

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی	
(برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح) موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها مصوب ۱۴۰۲	
شرح	فرمول $C = Z \times P$
جریمه یک متر مربع مسکونی(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۲۸P
جریمه یک متر حذف پارکینگ مسکونی(قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۷۰P
جریمه یک مترمربع غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۴۵P
جریمه یک متر حذف پارکینگ غیر مسکونی اعم از تجاری ، اداری ، فرهنگی ، ورزشی و نظائر آنها (قبل از اظهار نظر اعضای کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش))	۴۵P
P: ۱۶٪ قیمت منطقه‌ای دارایی آخرین ارزش معاملاتی ابلاغی در زمان تصویب این تعرفه می باشد Z: ضریب عدد	

ماده ۲۷

دستور العمل تقسیط مطالبات شهرداری

نظر به اینکه شهرداری آب بر در راستای وصول مطالبات و بر اساس تکالیف مندرج در قوانین (ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداری ها و اصلاحات بعدی) نسبت به تقسیط عوارض و بهاء خدمات حداکثر به مدت ۳۶ ماه اقدام می نماید . در صورت تقسیط ، هزینه تقسیط این عوارض را در اجرای ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر ارتقای نظام مالی کشور لحاظ می گردد . لازم به توضیح است جرائم مشمول تقسیط نمی گردد.

۱- به منظور رونق ساخت و ساز و ایجاد انگیزه برای سازندگان در جهت تسریع در احداث و مساعدت در پرداخت، کلیه مؤدیان در صورت تقاضای پروانه ساختمانی تجاری و مسکونی در پرداخت عوارض آن با ارائه تضامین کافی (با اخذ ضمانت نامه بانکی ۱/۵ برابر مبلغ محاسبه شده فعلی) مهلت یکساله داده می شود.

۲- در صورت تقاضای تقسیط، واحد درآمد نسبت به اخذ تضامین معتبر (چک معتبر یا چک تضمین شده بانکی) از مؤدیان اقدام نموده و پس از انجام مراحل مالی و اداری به بانک تحویل تا در سر رسید مقرر وصول گردد.

۳- تقسیط مجدد مطالبات تقسیط شده ممنوع می باشد.

۴- در مواقعی که بعلت عدم توانایی مؤدیان جهت پرداخت بدهی در موعد مقرر تقسیط، شهرداری ناگزیر به طرح موضوع از طریق مراجع قضایی باشد، این امر موجب تعلق هزینه هایی از قبیل: حق الوکاله، هزینه دادرسی و نیز تأخیر و تأدیه می گردد . این مبالغ غیر قابل تقسیط بوده و میبایست به صورت یکجا به حساب شهرداری واریز گردد.

۵- صدور مفاسدا حساب قطعی و پایانکار، منوط به تسویه حساب با شهرداری می باشد لیکن کلیه مؤدیانی که درخواست پایانکار و نقل و انتقال و ... را داشته و توانایی پرداخت یکجای بدهی خود را نداشته باشند، در جهت تسهیل و مساعدت شهروندان، شهرداری با اخذ ضمانت نامه بانکی نسبت به صدور مفاسدا حساب با دریافت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی در ۱۱ قسط به تشخیص شهرداری اقدام خواهد نمود.

۶- جدول تقسیط مطالبات شهرداری از بابت صدور پروانه ساختمانی به شرح ذیل می باشد.

موضوع مطالبات		مصوب ۱۴۰۲	
		تعداد اقساط	پرداخت نقدی
صدور پروانه ساختمانی		۶ ماه	۵۰ درصد

تبصره ۱: تقسیط مبالغ کمتر از دویست میلیون ریال ممنوع می باشد.

۷- جدول تقسیط مطالبات شهرداری از بابت عوارض و جرائم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) به شرح ذیل می باشد.

موضوع مطالبات		مصوب ۱۴۰۲		ردیف
		تعداد اقساط	پرداخت نقدی	
تغییر کاربری		۶ ماه	۵۰ درصد	۱

۸- همچنین در مواقعی که مالک (بدهکار) توانایی و تمایل تهاتر بدهی با املاک خود را داشته باشد، شهرداری می تواند با نظر کارشناسان سه نفره رسمی دادگستری نسبت به ارزیابی به صورت سهل البیع اقدام و تهاتر نماید.

کارمزد + مبلغ بدهی هر مؤدی از محل عوارض = مبلغ کل بدهی مؤدی

$$= \frac{(1 + \text{تعداد اقساط}) * 10 * \text{مبلغ بدهی مودی از محل عوارض}}{2400} = \text{کارمزد}$$

تعرفه عوارض محلی و خدمات شهرداری آب بر که در ۲۷ ماده و جمعاً ۲۷ صفحه، بنا به پیشنهاد شماره ۳۶۶۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۸ شهرداری آب بر در جلسه عادی مورخ ۱۴۰۱ / ۱۱ / ۲۸ شورای شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) شماره مورخ/...../۱۴۰۱ به تصویب رسید.

نام و نام خانوادگی امضای اعضای شورای شهر (تصویب کننده)

۱- آقای علی محمودی

۲- آقای جواد عباسی

۳- آقای مروت احمدی

۴- آقای فرزاد روحانی

۵- آقای عابدین احمدی

مهر شورای شهر

در مورخ ۱۴۰۱/ ۱۱ / ۲۸ تعرفه عوارض محلی و خدمات شهرداری آب بر که در جلسه فوق العاده مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۸ در ۲۷ ماده و جمعاً در ۲۹ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به شماره مورخ تأیید می شود که شهرداری باید تا ۳۰ بهمن سال جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرمانداری شهرستان طارم