

تعارف عوارض مصوب شهرداری آب‌بر



سال ۱۴۰۱

مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

- بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

- ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

- ماده ۳۲ آئین نامه مالی نحوه اقساط

- بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

- بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

- بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

- تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

- تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف شورای شهر :

بند ۸ - تصویب لوایح برقراری یا الغاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵- وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱- مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۴۰۰ که ماده ۵۰ تبصره یک را تنفیذ می نماید

ماده ۵- تبصره ۱ - شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض :

قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای شورای شهر مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف

است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید. شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود^۱.

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۲.

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود^۳.

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.^۱

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرائی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.^۲

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه‌بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان‌دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.^۳

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.^۴

۱- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۲- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۳- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

۴- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.^۱

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.^۲

۱- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

۲- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

فصل اول

ساخت و ساز

ماده ۱

مقررات مربوط به صدور پروانه‌های ساختمانی

- ۱- مبنای محاسبه عوارض برای شهرداری، براساس قیمت یک مترمربع زیربنا خواهد بود آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶).
- ۲- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت متری بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود و همچنین در صورتی که ملکی درمیدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض براساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که ازمیدان یا فلکه منشعب میگردد محاسبه خواهد شد.
- ۳- خیابان‌های در حال تملک و احداث: درمورد عمق این خیابان‌ها که هنوز قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، ملاک عمل میانگین قیمت منطقه‌ای خیابانی است که امتداد آن به خیابان آتی الاحداث متصل می‌شود، و یا خیابان یا خیابان‌هایی که درمجاورت خیابان آتی الاحداث قرار می‌گیرد، خواهد بود.
- ۴- درمورد قیمت منطقه‌ای و ضریب مرغوبیت میادین جدید الاحداث و عمق این میادین که در این تعرفه قیمت منطقه‌ای آنها تعیین نشده است، تا تعیین قیمت منطقه بندی جدید، ملاک عمل قیمت منطقه‌ای یکی از خیابان‌هایی است که امتداد آن به میدان جدید الاحداث متصل و بیشترین قیمت منطقه‌ای را دارا می‌باشد.
- ۵- املاکی که در مجاورت فضای سبز حاشیه‌ای بوده و راه دسترسی آنها از گذر دیگری تأمین شده است، ملاک محاسبه قیمت منطقه‌ای گذری است که راه دسترسی در آن واقع شده است.
- ۶- طبق ماده ۸ قانون حمایت از احياء، بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده و ناکارآمد شهری مصوب ۸۹/۱۰/۲۹ به منظور تشویق مالکان، سرمایه گذاران و سازندگان و تسریع در فرآیند احياء، بهسازی و نوسازی طرح‌های مصوب موضوع این قانون، کلیه املاک و اراضی واقع در پروژه‌های اجرایی طرح‌های یاد شده و همچنین سایر ابنیه و اراضی واقع در دیگر نقاط محدوده بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری با کاربری مسکونی از حیث عوارض صدور پروانه ساختمانی و تراکم، مشمول ماده ۱۶ قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب سال ۱۳۸۷ می‌شود.
- ۷- برای کلیه اماکن امنیتی و حفاظتی مقدار زیربنای درخواستی برابر مقررات و ضوابط طرح تفصیلی خواهد بود.
- ۸- قید جمله اجبار به نماسازی قبل از پایانکار و نصب دریچه پستی بر روی درب ورودی و نیز نصب تابلو مشخصات پروانه ساختمانی در محل احداث ساختمان بر روی فرم صدور پروانه ساختمانی الزامی است.
- ۹- کلیه دستگاه‌های اجرایی و سازمان‌های دولتی و غیردولتی مکلفند، در خصوص مناسب‌سازی محیط فیزیکی شهری، ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عموم به ویژه برای افراد دارای معلولیت اقدام نمایند. بنابراین صدور مجوز ساختمان‌های عمومی که امکانات مورد نظر قانون مذکور را رعایت ننموده اند، مقدور نخواهد بود. شهرداری مکلف به رعایت قانون مذکور بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و سازنده های آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمانی اقدام ننموده‌اند، مقدور نخواهند بود.
- ۱۰- اخذ هر گونه مبلغ به صورت علی الحساب جهت صدور پروانه ساختمانی قبل از دستور نقشه ممنوع می‌باشد.
- ۱۱- کلیه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌هایی که در خصوص نحوه محاسبات عوارض پروانه، تمدید، پایانکار ساختمانی تا تاریخ تصویب این تعرفه صادر شده است ملغی و بلا اثر می‌گردد.
- ۱۲- در صورت درخواست پایانکار ۱۰۰ درصد، اعمال ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید

۱۳- در صورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰ درصد بوده و مهلت تمدید پروانه نیز به اتمام رسیده باشد، مشمول عوارض تجدید پروانه می‌باشد. نحوه محاسبه عوارض کل زیربنا در جدول مربوطه با قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و ما به التفاوت حاصله اخذ گردد.

۱۴- در صورتیکه میزان عملیات ساختمانی کمتر از ۱۰۰ درصد بوده و مهلت قانونی پروانه به اتمام نرسیده باشد، صرفاً عوارض اضافه بنا احداثی با قیمت منطقه‌ای روز محاسبه و اخذ گردد.

۱۵- مالکین موظفند شروع عملیات ساختمانی را با تأیید مهندسین ناظر به شهرداری اعلام نمایند، در غیر این صورت عواقب ناشی از عدم اطلاع متوجه مالک و مهندس ناظر خواهد شد.

۱۶- صدور دستور نقشه و پرداخت عوارض متعلقه به منزله مجوز احداث نبوده و هرگونه ساخت و ساز صرفاً منوط به صدور شناسنامه ساختمانی می‌باشد و انجام هرگونه عملیات ساختمانی قبل صدور شناسنامه ساختمانی تخلف محسوب شده و پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع خواهد شد.

۱۷- شهرداری مکلف است در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی علاوه بر تعیین نوع کاربری آن، برابر تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری باید حداکثر مدتی را که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست، قید نماید و به مالکین اعلام شود در صورتیکه در مهلت مقرر جهت تمدید پروانه مراجعه ننمایند، مشمول پرداخت مابه التفاوت عوارض مربوطه خواهند شد.

۱۸- در کلیه ساخت و سازها رعایت ضوابط و مقررات شهرداری، مقررات ملی ساختمان و مصوبات کمیسیون ماده ۵ الزامی است.

۱۹- به منظور تشویق متقاضیان احداث پارکینگ عمومی با رعایت ضوابط شهرداری صدور مجوز به صورت رایگان خواهد بود.

۲۰- شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

۲۱- در مورد خانواده‌های معظم شهداء (فرزند و همسر و پدر و مادر شهید)، آزادگان و جانبازان بالای ۲۰٪ جانبازی و رزمندگان بیش از ۶ ماه حضور مستمر در جبهه و همچنین مددجویان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی کشور با توجه به قانون بودجه سالانه کل کشور یا هر قانون خاص مصوب تا ۱۲۰ متر مربع از عوارض پروانه مسکونی رایگان برای یک واحد و برای یک بار بهره‌مند خواهند شد. این تسهیلات مشمول عوارضی مثل مزاد بر تراکم، کسری مساحت تفکیک، حذف پارکینگ نخواهد بود. ضمناً تسهیلات این بند مشمول افرادی که قبلاً از این تسهیلات استفاده نموده اند نمی‌شود.

تسهیلات مقرر در این ماده در صورتی پا برجا خواهد که مطابق مجوز صادره مورد استفاده قرار گیرد. در صورت هرگونه استفاده غیر، مشمول مقررات جاری از جمله طرح در کمیسیون ماده ۱۰۰ و تعرفه عوارض مربوطه خواهد بود.

ماده ۲

مقررات تمدید پروانه‌های ساختمانی (کلیه کاربری‌ها)

۱- کلیه دارندگان پروانه‌های ساختمانی چنانچه قبل از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه تقاضای تمدید نمایند؛ صرفاً مشمول پرداخت **حق**

کارشناسی و پرداخت عوارض براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ نوسازی خواهند بود.

تبصره ۱: ملاک تشخیص زمان مراجعه فرد به شهرداری جهت تمدید پروانه، ثبت درخواست وی در دبیرخانه شهرداری بوده و مالک می بایست حداکثر ظرف مدت دو ماه کلیه مدارک لازم جهت تمدید را به شهرداری تسلیم نماید

تبصره ۲: کلیه مالکینی که پس از اتمام مدت زمان مندرج در پروانه ساختمانی، جهت تمدید آن و یا جهت انجام اموری که مستلزم تمدید پروانه می باشد به شهرداری مراجعه می نمایند

تبصره ۳: کلیه مالکین بایستی هر سال در موعد مقرر مندرج در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه اقدام نمایند.

تبصره ۴: اعتبار پروانه ساختمانی مطابق جدول زیر می باشد

ردیف	مساحت (مترمربع)	حداقل زمان اتمام عملیات (ماه)
۱	تا ۳۰۰	۱۲
۲	۳۰۰-۲۰۰۰	۲۴
۳	۲۰۰۰-۵۰۰۰	۳۶
۴	۵۰۰۰-۱۰۰۰۰	۴۸
۵	بیش از ۱۰۰۰۰	۶۰

ماده ۳

مقررات تجدید و اصلاح پروانه های ساختمانی

۱- تجدید و اصلاح پروانه ساختمانی وفق تبصره ۲ ماده ۲۹ نوسازی عمل خواهد شد.

۲- کلیه افرادی که جهت اصلاح پروانه به شهرداری مراجعه می نمایند و نسبت به پروانه ساختمانی آنها عدم خلافی یا پایانکار صادر شده باشد در صورت درخواست اصلاح، صرفاً عوارض زیربنای درخواستی بر اساس جداول مربوط به عوارض پروانه محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- در صورتیکه پس از دریافت پروانه هیچگونه ساخت و سازی صورت نگرفته و پروانه ساختمانی نیز دارای مهلت قانونی بوده باشد، در صورت درخواست اصلاح پروانه صرفاً عوارض برای طبقه اضافی یا افزایش بنا، به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده ۴

کلیه افرادی که نسبت به دریافت دستور نقشه اقدام نموده، لیکن بنا به دلایلی تاکنون موفق به اخذ پروانه نشده‌اند، مشمول موارد زیر می‌گردند:

۱- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام نموده‌اند و ممهور به مهر درآمد شده باشد، چنانچه در طی مدت یکسال از تاریخ واریز نقدی فیش جهت دریافت پروانه ساختمانی مراجعه نمایند، هیچگونه وجهی از بابت عوارض صدور پروانه وصول نخواهد شد، در غیر این صورت بعد از گذشت مهلت مقرر، عوارض به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

تبصره: قبل از صدور پروانه ساختمانی در صورتیکه پرداخت عوارض پروانه به صورت اقساط بوده باشد چنانچه سه قسط متوالی از الباقی بدهی پرداخت نشده باشد، مشمول بند یک نبوده و عوارض به نرخ روز محاسبه و مابه التفاوت آن وصول خواهد شد.

۲- برای آن دسته از کسانی که دستور نقشه صادر شده و نسبت به تعیین تکلیف و پرداخت کلیه عوارض متعلقه اقدام ننموده‌اند، تا پایان همان سال می‌بایست کلیه عوارض متعلقه را پرداخت نمایند، در صورت افزایش قیمت منطقه‌ای یا تغییر ضرایب در سال بعد، عوارض به نرخ روز محاسبه و وصول خواهد شد.

۳- موارد فوق الذکر مشمول افرادی می‌باشد که هیچگونه ساخت و سازی نسبت به مبلغ پرداختی انجام نداده باشند در غیر این صورت، به عنوان تخلف محسوب و پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) ارجاع می‌گردد.

ماده ۵

کلیه افرادی که بنا به دلایلی درخواست انصراف از ساخت و ساز و استرداد وجوه واریزی را می‌نمایند، مشمول موارد زیر می‌گردند:

۱- آن دسته از متقاضیانی که مراحل صدور پروانه‌های ساختمانی (در کلیه کاربری‌ها) را طی می‌نمایند و نسبت به تعیین تکلیف عوارض متعلقه اقدام نموده‌اند (نقد و یا تقسیط) و هنوز پروانه ساختمانی آنها صادر نگردیده، در صورتیکه درخواست انصراف آنها از طریق واحد شهرسازی مورد تأیید واقع گردد، صرفاً پس از کسر مبلغ کارشناسی و سطح شهری مابقی مسترد می‌گردد.

۲- آن دسته از متقاضیانی که پروانه ساختمانی آنها (در کلیه کاربری‌ها) صادر گردیده است و هیچگونه ساخت و سازی در مدت اعتبار پروانه ساختمانی صورت نپذیرفته، ۱۰ درصد از کل مبلغ پرداختی کسر و مابقی استرداد می‌گردد.

تبصره: در صورت اتمام مدت اعتبار پروانه ساختمانی، از درجه اعتبار ساقط و هیچگونه مبلغی مسترد نخواهد شد.

ماده ۶

سایر موارد

۱- کلیه تخلفات ساختمانی که زمان احداث آنها قبل از ابلاغ طرح جامع و تفصیلی می‌باشد پس از رأی بر ابقای بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) مشمول پرداخت جریمه و عوارض ساخت خواهند بود.

۲- وصول عوارض ساخت مربوط به تخلفات ساختمانی علاوه بر جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش) قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۳- جرایم مربوط به کمیسیون ماده ۱۰۰ با سال احداث تعیین می‌گردد، لیکن عوارض مربوطه در سال مراجعه مؤدی به نرخ روز قابل محاسبه و وصول خواهد بود.

۴- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل محاسبه و وصول می‌باشد.

۵- در مواقعی که پروانه ساختمانی مالکی مفقود یا از بین رفته باشد، شهرداری می‌تواند با وصول مبلغ ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال و با اخذ تعهد رسمی و همچنین انتشار آگهی مفقودی در یکی از نشریات محلی **شناسنامه ساختمانی المثنی** را صادر نماید، ضمناً مسئولیت سوء استفاده از پروانه مفقود شده بعهدده صاحب پروانه می‌باشد.

۶- در صورتیکه پروانه ساختمانی به نام شخص دیگری منتقل گردد، مبلغ ۱۵۰۰,۰۰۰ ریال (یک میلیون و پانصد ریال) اخذ خواهد شد و اگر اعتبار تمدید پروانه ساختمانی گذشته باشد، برابر ضوابط تمدید پروانه اقدام خواهد شد.

۷- کلیه معافیت‌های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت‌هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش‌بینی می‌گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه ششم توسعه اعمال خواهد شد؛ در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ‌گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.

ماده ۷

در صورت پرداخت عوارض ساخت بصورت یکجا توسط متقاضیان طبق ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید خواهد بود.

ماده ۸

سهم آموزش و پرورش

بر اساس بند معادل تا ۳٪ عوارض زیربنا و پذیره، تفکیک عرصه و نوسازی یا سطح شهری بایستی به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز گردد.

در رابطه با مجتمع‌هایی که ساختمان آموزشی مورد نیاز را مطابق قانون تشکیل شوراهای آموزش و پرورش استان‌ها پیش‌بینی و تأمین نمایند مشمول پرداخت این عوارض نخواهند بود.

محاسبات عوارض صدور پروانه ساختمانی بخش مسکونی (تک واحدی و بیش از یک واحد، مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی)

عرض معبر	زیربنای احداثی	قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه			
		عوارض در حد تراکم پایه (ارقام بریال)	عوارض مازاد بر تراکم (ارقام بریال)	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر (ارقام بریال)	هزینه تامین پارکینگ (۶ بند اعلامی صرفاً در زمان صدور پروانه) (ارقام بریال)
بر معابر و خیابان های کمتر از ۸ متر	تا ۱۰۰ متر	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰,۰۰۰
	تا ۲۰۰ متر	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰,۰۰۰
	بیش تر از ۲۰۰ متر	۳۰۰,۰۰۰	۵۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰,۰۰۰
	زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری	۳۰۰,۰۰۰	۴۵۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۸ تا کمتر از ۱۴ متر	تا ۱۰۰ متر	۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰,۰۰۰
	تا ۲۰۰ متر	۴۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰,۰۰۰
	بیش تر از ۲۰۰ متر	۴۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰,۰۰۰
	زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری	۳۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۱۴ تا کمتر از ۲۴ متر	تا ۱۰۰ متر	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰,۰۰۰
	تا ۲۰۰ متر	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰,۰۰۰
	بیش تر از ۲۰۰ متر	۵۵۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰,۰۰۰
	زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۲۴ تا متری بالاتر	تا ۱۰۰ متر	۶۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
	تا ۲۰۰ متر	۶۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
	بیش تر از ۲۰۰ متر	۷۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
	زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری	۵۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
خیابان امام (حداقل میدان امام خمینی تا خیابان لاله)		۸۵۰,۰۰۰	۱۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰	۳۰۰۰۰,۰۰۰
زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری		۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
خیابان امام از پل ورودی طرف گیلوان تا میدان امام خمینی و خیابان لاله تا مجتمع ادارات		۷۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰	۲۸۰۰۰,۰۰۰
زیرزمین (مسکونی و انباری) و انباری		۴۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰
حریم شهر		۵۰۰,۰۰۰	-	۵۰۰,۰۰۰	-
فرمول محاسباتی		قیمت یک مترمربع × (مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه - مساحت × قیمت یک مترمربع مساحت مازاد بر تراکم پارکینگ)	= عوارض مازاد بر تراکم	= عوارض بالکن و پیش آمدگی × قیمت یک مترمربع مساحت بالکن و پیش آمدگی	= هزینه تامین پارکینگ هزینه تامین پارکینگ یک متر مربع × ۲۵ (متراژ یک واحد پارکینگ) × تعداد پارکینگ تامین نشده

تبصره: تبصره نرخ های مذکور برای زمین های دارای چند نبش بعلاوه ۲۰٪ خواهد بود.

ماده ۱۰

محاسبات عوارض پروانه واحدهای تجاری یک واحد و بیش از یک واحد

عرض معبر	زیربنای احداثی	قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه ساختمانی و پس از رأی ابقاء بنا واحدهای تجاری				
		عوارض در حد تراکم پایه (ریال)	عوارض نیم طبقه، انباری و تأسیسات در حد تراکم پایه (ریال)		عوارض مازاد بر تراکم (ریال)	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر (ریال)
			داخل تراکم	مازاد بر تراکم		
بر معابر و خیابان های کمتر از ۸ متر		۳۵۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۸ تا کمتر از ۱۴ متر		۴۵۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۱۴ تا کمتر از ۲۴ متر		۶۵۰,۰۰۰	۳۲۰,۰۰۰	۷۲۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰
بر معابر و خیابان های ۲۴ متر و بالاتر		۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
حریم شهر		۶۰۰,۰۰۰	-	-	-	-
خیابان امام (حداقل میدان امام خمینی تا خیابان لاله		۱۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۳۰۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰
خیابان امام از بل ورودی طرف گیلوان تا میدان امام خمینی خ لاله تا خ مجتمع ادارات		۸۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰,۰۰۰
فرمول محاسباتی		عوارض صدور پروانه در کلیه مراحل صدور، اصلاح صدور پروانه جدید = قیمت یک مترمربع × (مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه)				
		= عوارض مازاد بر تراکم × قیمت یک مترمربع مساحت				
		= عوارض بالکن و پیش آمدگی × قیمت یک مترمربع مساحت بالکن و پیش آمدگی				
		= هزینه تامین پارکینگ (متراژ یک واحد × ۲۵ متر مربع × ۲۵۰۰۰ ریال) + هزینه تامین پارکینگ (تعداد پارکینگ تامین نشده × ۲۵۰۰۰ ریال)				

تبصره: نرخ های مذکور برای زمین های دارای چند نبش بعلاوه ۲۰٪ خواهد بود.

ماده ۱۱

محاسبات عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در سایر کاربریها در حد تراکم پایه (بخش اول)

قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در سایر کاربریها در هنگام صدور پروانه و یا پس از رأی ابقاء بنا در کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)				
شرح	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه
عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه	عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در حد تراکم پایه
۸۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	
فرمول محاسباتی (مساحت پارکینگ - مساحت زیر بنا در حد تراکم پایه) × قیمت یک مترمربع = عوارض صدور پروانه ساختمانی در حد تراکم پایه در کلیه مراحل صدور، اصلاح و صدور پروانه جدید				

محاسبات عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی در سایر کاربریها (مازاد بر تراکم، بالکن و پیش آمدگی و هزینه تامین پارکینگ) (بخش دوم)

قیمت یک مترمربع عوارض صدور پروانه‌های ساختمانی و پس از رأی ابقاء بنا				عرض معبر
عوارض در حد تراکم پایه	عوارض مازاد بر تراکم (ریال)	عوارض بالکن و پیش آمدگی مشرف به معابر در زمان صدور پروانه (ریال)	هزینه تامین پارکینگ (۶ بند اعلامی) صرفاً در زمان صدور پروانه	
۳۵۰,۰۰۰	۷۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۸۰۰۰,۰۰۰	برمعابر و خیابان‌های کمتر از ۸ متر
۶۵۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰۰۰,۰۰۰	برمعابر و خیابان‌های ۸ تا ۲۴ متر
۱۰۰۰,۰۰۰	۱۱۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰	۲۴۰۰۰,۰۰۰	برمعابر و خیابان‌های ۲۴ متر به بالا
فرمول محاسباتی				
$= \text{عوارض مازاد بر تراکم} + \text{عوارض بالکن و پیش آمدگی} + \text{هزینه تامین پارکینگ}$ $= \text{مساحت مازاد بر تراکم} \times \text{قیمت یک مترمربع} + \text{مساحت بالکن و پیش آمدگی} \times \text{قیمت یک مترمربع} + \text{تعداد پارکینگ تامین نشده} \times \text{هزینه تامین پارکینگ}$				

- بند (۱): بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری احداث و تأمین پارکینگ برای ساختمان‌ها ضروری می‌باشد.
- بند (۲): در موارد استثنای از جمله موارد ذیل شهرداری می‌تواند بر اساس ضوابط طرح‌های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون‌های ماده ۵ یا کمیته‌های فنی طرح‌های هادی) بدون تأمین پارکینگ، پروانه ساختمانی صادر نماید:
۱. ساختمان در بر خیابان‌های سریع‌السير به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرارداشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۲. ساختمان در فاصله یکصدمتری تقاطع خیابان‌های به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
 ۴. ساختمان در بر کوچه‌هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد.
 ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 ۶. در صورتی‌که وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
- بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می‌گردد.
- بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه‌ای واریز و صرفاً در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
- بند (۵): ضریب K باید متناسب باهزینه احداث پارکینگ توسط شهرداری در همان محل باشد.
- بند (۶): شهرداری‌ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ‌های تأمین نشده را در برای احداث پارکینگ‌های عمومی هزینه نمایند.
- (۷): برای هرواحد ۲۵ مترمربع پارکینگ لازم است
- بند (۸): مساحت پارکینگ، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته با رعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی‌گردد.

تبصره ۱: صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق الذکر در کاربری‌های مربوطه طبق طرح تفصیلی امکان پذیر می‌باشد مگر در شرایط خاص، که پس از درخواست متقاضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵ امکان پذیر بوده، و در این صورت با تعرفه عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.

تبصره ۲: آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی جهت اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

تبصره ۳: شرکت‌ها و مؤسسات دولتی و وابسته به دولت، مؤسسات عمومی غیردولتی و واحدهای وابسته به آنها که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند، مشمول تعرفه عوارض پذیره تجاری برای صدور پروانه ساختمانی می‌باشند.

ماده ۱۳

عوارض صدور مجوز حصار کشی املاک فاقد مستحدثات

عوارض احداث دیوار برابر ضوابط شهرسازی و سایر مقررات مربوطه و مقتضیات محل فقط در صورت تقاضای احداث دیوار و فقط در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی که مالک صرفاً درخواست حصارکشی و یا همراه با آن احداث واحد کوچکی مثل خانه باغ را داشته باشند نیز این عوارض دریافت خواهد شد.

احداث دیوار در کاربری‌های عمومی و باغ و اراضی زراعی فقط برای بر مشرف به معبر و تا ارتفاع ۸۰ سانتی متر با مصالح بنایی و بقیه به صورت نرده یا فنس با اخذ تعهد ثبتي مبنی بر حفظ وضعیت باغ و مزروعی زمین و و استعلام از مراجعی چون سازمان پارک‌ها و یا واحد مربوطه در شهرداری و جهاد کشاورزی (خارج از محدوده شهرها) و مسکن و شهرسازی و... و با رعایت ضوابط طرح تفصیلی مقدور خواهد بود.

تبصره ۱:

مالکین املاکی که داوطلبانه و رایگان نسبت به عقب کشی دیوار خود مطابق طرح توسعه شهری اقدام نمایند مشمول این عوارض نبوده و شهرداری مبلغی دریافت نخواهد کرد.

تبصره ۲:

برای املاکی که پروانه ساخت (به غیر از خانه باغ) اخذ می‌نمایند این عوارض شامل نمی شود.

تبصره ۳:

املاک ناشی از اجرای مواد ۱۱۰ و بند ۱۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری، مشمول عوارض این بند نخواهند بود.

تبصره ۴:

فنس کشی عوارض احداث دیوار ندارد.

تبصره ۵:

احداث دیوار بیش از ۸۰ سانتی متر با مصالح ساختمانی، مغایر مقررات موجود تلقی و غیر قانونی خواهد بود.

* عوارض هر متر طول احداث دیوار (حداقل هر متر طول ۱۵۰,۰۰۰ ریال) می‌باشد.

عوارض ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری (در صورت داشتن مجوز تغییر کاربری در کمیسیون ماده ۵) اراضی کمتر از ۵۰۰ مترمربع

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تغییر کاربری اراضی			
۱	فضای سبز (زراعی) به مسکونی	۲۵۰۰۰۰ به ازای هر مترمربع	بند (۱): املاکی که بر اساس طرح های مصوب شهری یا با درخواست مالک در کمیسیون ماده ۵، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری باید این عوارض اخذ خواهد شد. بند (۲): هر گونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت بر اساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.
۲	مسکونی به تجاری	۳۵۰۰۰۰ به ازای هر مترمربع	
۳	فضای سبز به تجاری	۴۵۰۰۰۰ به ازای هر مترمربع	
۴	سایر	۲۰۰۰۰۰ به ازای هر مترمربع	

ماده ۱۵ ارزش افزوده ناشی از اجرا و یا تغییر طرح های مصوب شهری

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times A \times ۵۰۰,۰۰۰$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقیمانده $\times A \times ۶۰۰,۰۰۰$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود	متراژ عرصه $\times ۷۵۰۰۰ \times P \times A$ (عرض معبر جدید - عرض معبر قدیم)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود. A: ضریبی از بر ملک (طول یا عرض ملک)

هزینه خدمات آتش نشانی و امور ایمنی شهرداری

طرح منابع درآمدی یکسان واحدهای آتش نشانی شهرداریهای کشور عیناً تایید می گردد.
تعرفه عوارض طرح ایمنی واحدهای مسکونی - اداری - آموزشی - ترییتی و خدماتی در سال ۱۴۰۱ هنگام اخذ پروانه ساختمانی (هر واحد)

ردیف	متراژ (مسکونی)		ثابت	مبلغ کل
	از	تا		
۱	۰	۱۵۰	مقطوع	۳۰۰۰/۰۰۰/-
۲	۱۵۰	۲۰۰	مقطوع	۳/۰۰۰/۰۰۰/-
۳	۲۰۰	۲۵۰	مقطوع	۴/۲۰۰/۰۰۰/-
۴	۲۵۰	۳۰۰	مقطوع	۴/۶۰۰/۰۰۰/-
۵	از ۳۰۰ مترمربع به بالا		مقطوع	۴/۷۰۰/۰۰۰/-
۶	واحدهای تجاری - صنعتی - تولیدی، انباری تا ۱۰۰ متر مربع		مقطوع	۴۰۰۰/۰۰۰/-
۷	واحدهای تجاری، انباری، تولیدی، صنعتی بالاتراز ۱۰۰ مترمربع		مقطوع	۵۰۰۰,۰۰۰
۸	واحدهای اداری تا ۳۰۰ مترمربع		مقطوع	۷/۰۰۰/۰۰۰/-
۹	واحدهای اداری از ۳۰۰ مترمربع به بالا		مقطوع	۸۰۰۰,۰۰۰

تبصره ۱) بازدید اولیه کارشناسان به صورت رایگان بوده و در صورت درخواست متقاضی برای بازدیدهای بعدی به ازای هر بازدید ۲,۵۰۰/۰۰۰/- ریال دریافت می شود.

تبصره ۲) اگر تمامی یک طبقه (بامتراژ بالای ۱۰۰ متر) از ساختمان های مسکونی یا تجاری با کاربری انباری مورد استفاده قرار گیرد باتوجه به کاربری مربوطه (تجاری یا انباری) بهای خدمات آتش نشانی اخذ خواهد شد.

ماده ۱۷

بهای خدمات فضای سبز در کلیه کاربری‌ها
بهای خدمات فضای سبز فضای سبز به شهرداری اجازه داده می‌شود در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هرواحد ساختمانی وصول و جهت گسترش فضاهای سبز شهری هزینه گردد.

ماده ۱۸

عوارض مازاد بر تراکم مسکونی و غیر مسکونی

۱- نظر به اینکه تراکم ساخت در محدوده شهر در طرح تفصیلی لحاظ شده است و هرگونه ساخت و ساز مازاد لزوم ارائه خدمات مطلوب برای شهرداری ایجاد می‌نماید، لذا در صورتیکه علاوه بر طرح تفصیلی، مجوز طبقه اضافی از طریق کمیسیون ماده ۵ صادر شود، عوارض مازاد بر تراکم طبق فرمول ذیل محاسبه می‌گردد.

قیمت یک مترمربع × ۲/۵ برابر قیمت منطقه	عوارض یک متر مربع مازاد بر تراکم پس از مجوز کمیسیون ماده ۵
قیمت یک مترمربع × ۳ برابر قیمت	۲- در صورتیکه اشخاص حقیقی و حقوقی مبادرت به ایجاد طبقه اضافی و یا تبدیل برخلاف مجوزهای صادره نمایند، در صورت صدور رأی بر ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰ (ق.ش)، صرفاً برای طبقات اضافی با فرمول زیر محاسبه و اخذ می‌گردد. عوارض یک متر مربع مازاد بر تراکم طبقات اضافی پس از ابقاء بنا از سوی کمیسیون ماده ۱۰۰

ماده ۱۹

ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	تعمیرات داخلی واحد های تجاری و صنعتی	۲۰٪ قیمت (برای یک متر مربع اعیانی)
۲	تعمیرات داخلی واحد های اداری، آموزشی، فرهنگی، درمانی و ورزشی	۳۰٪ قیمت (برای یک متر مربع اعیانی)
۳	تعمیرات واحدهای مسکونی	۱۰٪ قیمت (برای یک متر مربع اعیانی)
۴	تعمیرات اساسی در کلیه کاربریها (شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری)	۲۰٪ قیمت (برای یک متر مربع اعیانی)

توضیحات	تبصره ۱: تعمیرات اساسی شامل تعویض سقف، ستون یا پل گذاری می باشد.
	تبصره ۲: تعمیرات می بایست با هماهنگی مهندس ناظر دارای پروانه اشتغال انجام شود.
	تبصره ۳: در کلیه واحدهای تجاری صدور کلیه مجوزهای شهرداری اعم از مجوز تعمیرات و ... با درخواست و رضایت کتبی مالک یا مالکین مقدور می باشد.
	تبصره ۴: نحوه محاسبه مبلغ مربوط به تعمیرات در واحدهای صنعتی، تجاری، اداری، فرهنگی و ورزشی و درمانی طبق گزارش واحد شهرسازی می باشد.

ماده ۲۰

بهای خدمات (جبران خسارت و پاکسازی)		
ردیف	شرح	مبنای محاسبه
۱	بهای خدمات پاکسازی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	جبران خسارت	براساس قیمت تمام شده
تبصره: محاسبه مربوط به پاکسازی و جبران خسارت در هنگام صدور پروانه های ساختمانی بر مبنای پروانه صادره و نیز پس از رأی بر ابقاء بنا برای مترائ اضافه شده قابل محاسبه و وصول می باشد.		توضیحات

ماده ۲۱

بهای خدمات کارشناسی استعلامات		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	صدور پاسخ استعلام تا مترائ ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها	۲۵۰۰،۰۰۰
۲	صدور پاسخ استعلام برای مترائ بیش از ۵۰۰ متر مربع در کلیه کاربری ها	۳،۵۰۰،۰۰۰
۳	صدور پاسخ استعلام خارج از محدوده شهر (حریم شهر)	۳۰۰۰،۰۰۰

بهای کارشناسی پرونده هایی که به کمیسیون ماده ۵ ارسال می گردد		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	برای کاربری های مسکونی	۸،۵۰۰،۰۰۰
۲	سایر پرونده ها با هر نوع کاربری	۸،۵۰۰،۰۰۰
تبصره: مبلغ اخذ شده جهت طرح پرونده در کمیسیون ماده ۵ بوده و در صورت رد و یا قبول آن مبلغ مسترد نمی گردد. ضمناً در صورت نیاز به بازدید در هنگام صدور پروانه بهای خدمات کارشناسی اخذ نخواهد شد.		توضیحات

بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت		
ردیف	شرح	(ارقام بریال)
۱	بهای خدمات کارشناسی صدور پروانه ساخت	۳,۵۰۰,۰۰۰
۲	حق پرونده صدور پروانه ساخت	۱۰۰۰,۰۰۰
۳	بهای تاییدیه آتش نشانی برای هر واحد مسکونی	۳۰۰۰,۰۰۰
۴	بهای خدمات کارشناسی واحد آتش نشانی	۲۰/۰۰۰ برای هر مترمربع

ماده ۲۲

شرایط استثنایی حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه ساختمانی و نحوه محاسبه بهای خدمات تامین پارکینگ

با توجه به مشکلات کمبود پارکینگ در مناطق مختلف شهر، کلیه مالکین اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی که اقدام به احداث ساختمان می‌نمایند مطابق ضوابط طرح تفصیلی ملزم به تأمین پارکینگ به تعداد واحدهای احداثی می‌باشند. چنانچه طبق گزارشات توجیهی و فنی مشخص گردد که احداث پارکینگ امکان پذیر نیست شهرداری در شرایط استثنایی می‌تواند وفق ضوابط طرح تفصیلی با اخذ بهای آن نسبت به تأمین پارکینگ عمومی به میزان مورد نیاز اقدام نماید و در چنین مواردی کلیه وجوه دریافتی توسط شهرداری می‌بایست در حساب مجزا نگهداری و منحصراً جهت تأمین پارکینگ هزینه گردد.

الف) شرایط استثنایی حذف پارکینگ

- ۱- ساختمان در فاصله صد متری تقاطع خیابان‌هایی به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد.
 - ۲- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد و شهرداری اجازه قطع آنها را نمی‌دهد.
 - ۳- ساختمان‌های تجاری که در بر خیابان‌های پر تردد (سواره و یا پیاده) واقع شده و دسترسی دیگری ندارند.
 - ۴- ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد یا عرض کم، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد.
 - ۵- در صورتیکه وضع و فرم زمین طوری باشد (کوچک بودن مساحت و یا نامناسب بودن ابعاد زمین) احداث پارکینگ مقدور نباشد.
- تبصره: عوارض حذف پارکینگ به هنگام صدور پروانه ساختمان و تحت شرایط مندرج در تعرفه محاسبه و وصول می‌گردد.

ماده ۲۳

ب- هزینه تامین پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی		
شرح و نحوه محاسبه عوارض کسر یا حذف پارکینگ اجباری در واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی، فرهنگی و ورزشی و ...		
ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	در کلیه کاربری‌ها	۲۴/۰۰۰/۰۰۰

توضیحات

تبصره ۱: نظر به اینکه شهرداری در کلیه کاربری‌ها، پارکینگ مورد نیاز هر پروژه را به هنگام صدور شناسنامه ساختمانی به صورت رایگان و بدون أخذ هیچگونه مبلغی صادر می‌نماید، لذا شهرداری موظف است در زمان صدور پروانه‌های ساختمانی در کلیه کاربری‌ها از متقاضیان تعهد محضری مبنی بر ممنوعیت حذف پارکینگ أخذ نماید.

تبصره ۲: شهرداری مکلف است طبق ضوابط و مقررات مربوطه نسبت به افتتاح حساب ویژه جهت تمرکز درآمدهای ناشی از عوارض حذف پارکینگ در هنگام صدور پروانه‌های ساختمانی را جهت تأمین و احداث پارکینگ‌های عمومی در سطح شهر هزینه نماید.

تبصره ۳: مساحت هر واحد پارکینگ طبق طرح تفصیلی در فضای بسته ۲۵ متر مربع و در فضای باز ۲۰ متر مربع می‌باشد.

ماده ۲۴

عوارض نوسازی

برای کلیه اراضی و املاک واقع در محدوده و حریم شهر (۱,۵ % ارزش عرصه و اعیان)

ردیف	شرح	عوارض هر متر مربع
۱	عوارض اعیانی	$\times$ مساحت اعیانی ارزش معاملاتی ماده ۴ قانون نوسازی $\times ۱,۵\%$
۲	عوارض عرصه	$\times$ مساحت عرصه $\times p \times ۱,۵\%$
توضیحات	تبصره (۱): این عوارض از تاریخ تصویب آن در تعرفه های عوارض شهرداری از مالکین قابل وصول است.	
	تبصره (۲): شهرداری مکلف است سالانه این عوارض را محاسبه و به مؤدیان ابلاغ نماید.	
	تبصره (۳): شهرهای مشمول ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مجاز به وصول این عوارض نمی باشند.	
	تبصره (۴): در صورت تاخیر در پرداخت بموقع عوارض نوسازی، این عوارض در سال های بعد با نرخ روز محاسبه و اخذ خواهد شد	
	تبصره (۵): در صورت پرداخت داوطلبانه این عوارض مشمول ۲۰ درصد تخفیف خواهد شد.	
	تبصره (۶): برای کلیه ادارات و ارگاهای دولتی، نهادهای غیر دولتی، بانک ها ضریب عوارض نوسازی ۰,۱ محاسبه خواهد شد.	

فصل دوم

- جرایم کمیسیون ماده ۱۰۰ (قانون شهرداری‌ها) حذف یا کسر پارکینگ
- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی

ماده ۲۵

آیین نامه ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح	مبنای محاسبه یک متر مربع
ارزش معاملاتی در رابطه با جرایم تخلفات حذف یا کسری پارکینگ در کلیه کاربری ها	۲۲/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۲۶

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای مسکونی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	بهای یک متر مربع (بريال)
ساختمان اسکلت بتنی و فلزی و بنایی با هر نوع سقف و طبقه	۱/۰۰۰/۰۰۰ ريال

ماده ۲۷

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی واحدهای تجاری و سایر کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها	
شرح گروه ساختمان	مبنای محاسبه یک متر مربع
ساختمان اسکلت بتونی، فلزی و بنایی با هر نوع سقف و هر تعداد طبقه	۱/۱۰۰/۰۰۰ ريال

ماده ۲۸

ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) در کلیه کاربریها موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها		
ردیف	شرح گروه ساختمان ها	مبنای محاسبه یک متر مربع
۱	اختلاف ارتفاع در کاربری مسکونی	به ازای هرسانتمتر ارتفاع ۸۰۰۰ ريال
۲	اختلاف ارتفاع در کاربری تجاری و سایر کاربریها	به ازای هرسانتمتر ارتفاع ۱۰۰۰۰ ريال

$$L_1 = \text{ارتفاع مجاز}$$

$$L_2 = \text{ارتفاع موجود}$$

$$S = \text{مساحت طبقه مورد تخلف ارتفاعی}$$

$$M = \text{مقدار تخلف ارتفاع}$$

$$(L_1 - L_2) \times S = X$$

$$X / L_1 = M$$

تبصره ۱: فضای افزایش یافته (M) در ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (اختلاف ارتفاع) در کلیه کاربری‌ها ضرب می‌شود.

تبصره ۲: در جهت رعایت اصول فنی و بهداشتی در مقررات ملی ساختمان برای ساختمان‌های احداث شده و لزوم رعایت خط آسمان و اصول همجواری در منظر شهری در صورت تخلف در ارتفاع، در تمام طبقات و در کلیه کاربری‌ها طبق فرمول فوق محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: هیچگونه عوارضی (غیر از جریمه) مشمول اختلاف ارتفاع در طبقات نمی‌شود.

ماده ۲۹

آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان در رابطه با جرایم تخلفات ساختمانی (برای هر نوع سقف و هر تعداد طبقه با هر نوع مصالح)
موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها

ردیف	سال	ارزش معاملاتی مسکونی	ارزش معاملاتی تجاری و سایر کاربری‌ها	حذف پارکینگ
۱	سال ۹۵	۳,۵P	۵P	۷P
۲	سال ۹۶	۴,۵P	۶P	۹P
۳	سال ۹۷	۵,۵p	۷p	۱۱p
۴	سال ۹۸	۷,۵p	۹p	۱۳p
۵	سال ۹۹	۹P	۱۲P	۱۹P
۶	سال ۱۴۰۰	۹P	۱۲P	۱۹P

فصل سوم

– بهای خدمات (جمع آوری حمل و دفن زباله)

– جرایم مربوط به رهاسازی زباله‌های شهری و فاضلاب

– عوارض رفع سد معبر

– تعرفه عوارض شماره گذاری و نقل و انتقال وسائط نقلیه

– تعرفه صدور فعالیت و اشتغال و تردد ماشینهای باری

ماده ۳۰

بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن زباله)			
ردیف	شرح	مصوب سال ۱۴۰۰ ماهنامه (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۱ ماهنامه (ریال)
۱	واحدهای مسکونی	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
	مسکن مهر و سکونتگاههای غیررسمی	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۲	واحدهای تجاری، مغازه ها، سالن های ورزشی، دفاتر پیشخوان دولت، دفاتر بیمه، سایت کارگاهی، خدمات محله (واحدهایی که در طبقات بالای تجاری، جهت ارائه خدمات اداری احداث شده اند) و ...	۱۳۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰
۳	فروشگاههای زنجیره‌ای اشخاص حقیقی و حقوقی	۶۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۴	واحدهای تجاری که صرفاً به صورت انباری استفاده می‌شود	تا ۱۰۰ متر مربع	۲۰۰,۰۰۰
		بیش از ۱۰۰ متر مربع	۲۵۰,۰۰۰
۵	حجره‌های میوه فروشان	۷۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰
۶	کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها، شعب مرکزی بیمه و دانشکده‌های دولتی و غیر دولتی (زیربنا بیش از ۵۰۰ متر مربع)	۷۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۰,۰۰۰
۷	کلیه ادارات، سازمان‌ها، نهادها و شرکت‌های دولتی، بانک‌ها و صندوق‌ها، مجتمع‌ها و شعب مرکزی بیمه (زیربنای کمتر از ۵۰۰ متر مربع)	۶۰۰,۰۰۰	۱,۳۰۰,۰۰۰
۸	کلیه فضاهای آموزشی از قبیل (مهد کودک، مدارس ابتدایی، راهنمایی و دبیرستان اعم از دولتی، غیر دولتی و هیئت امنایی)، هنرستان‌ها، آموزشکده‌ها و مراکز فرهنگی، هنری	۵۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۹	کلیه جایگاه‌های سوخت (پمپ بنزین، گاز و CNG)	۱۵۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۱۰	بیمارستان های خصوصی ودولتی	۵۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰۰,۰۰۰
۱۱	کلینیک	۳,۰۰۰,۰۰۰	۴,۵۰۰,۰۰۰
۱۲	درمانگاه دولتی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰,۰۰۰
۱۳	آزمایشگاه‌ها	۳۰۰۰,۰۰۰	۴۶۰۰,۰۰۰
۱۴	دندان پزشکیها	۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰
۱۵	پزشکان عمومی و متخصص	۸۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰

بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن زباله)			
ردیف	شرح	مصوب سال ۴۰۰ سال ماهنامه (ریال)	پیشنهاد سال ۱۴۰۱ ماهنامه (ریال)
۲۱	تالارهای پذیرایی	۱,۸۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰,۰۰۰
۲۲	رستوران، غذاخوری و غذای آماده	۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰,۰۰۰

۲۳	مهمانپذیرها، مسافرخانه‌ها و سایر موارد مشابه	۳۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰,۰۰۰
----	--	---------	----------

تبصره ۱: بهای خدمات پسماند (جمع آوری، حمل و دفن زباله) به استناد ماده ۷ و ۸ آئین نامه اجرایی قانون مدیریت پسماند و طبق بند ۳ ماده ۲۹ آئین نامه مالی شهرداریها و برابر بند ۲۶ ماده ۷۶ قانون تشکیلات وظایف و انتخاب شوراهای اسلامی شهر محاسبه و وصول خواهد شد

تبصره ۲: **مساجد، حسینیه‌ها، تکایا و حوزه‌های علمیه** از پرداخت بهای خدمات پسماند معاف می‌باشند؛ چنانچه در اماکن مذکور واحد تجاری استقرار داشته باشد متناسب با تعداد واحد، بهای خدمات پسماند قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۳: کلیه مشاغلی که مبادرت به تولید زباله‌های عفونی در محدوده و حریم شهر می‌نمایند، طبق قانون پسماند موظفند آن را به زباله‌های غیر عفونی و عادی تبدیل نموده تا جمع‌آوری آن برای شهرداری میسر گردد در غیر این صورت شهرداری مسئولیتی در قبال جمع‌آوری این زباله‌ها نخواهد داشت.

تبصره ۴: برای آندسته از افرادی که دارای واحد تجاری بوده و بنا به اظهار خودشان، مغازه تعطیل می‌باشد، می‌بایست با مراجعه به اتاق اصناف و اخذ گواهی مبنی بر عدم صدور جواز کسب برای ملک مذکور و عدم فعالیت اقدام و پس از ارائه تاییدیه، بهای خدمات پسماند فقط برای همان سال اخذ نخواهد شد.

تبصره ۵: برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و دارای عدم خلافی (پیشرفت فیزیکی) ۷۰ درصد و به بالا دارند، بهای خدمات پسماند قابل وصول می‌باشد.

تبصره ۶: برای آندسته از املاکی که پروانه ساختمانی اخذ نموده و هیچگونه مراجعه به شهرداری نداشته‌اند، بر اساس مقررات مربوط به صدور پروانه ساختمانی، طبق جدول ماده ۱ (جدول مدت صدور پروانه نسبت به زیر بنا) بعد از اتمام مدت پروانه ساختمانی، بهای خدمات پسماند و نوسازی به آن ملک تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۷: اگر ملکی بعد از اتمام مدت پروانه ساختمانی بصورت زمین بوده و یا پیشرفت فیزیکی کمتر از ۷۰ درصد داشته باشد، بعد از تایید شهرسازی منطقه، بهای خدمات پسماند برای همان سال اخذ نخواهد شد، لیکن برای بناهای با پیشرفت فیزیکی کمتر از ۷۰ درصد موظف به تکمیل بنا می‌باشند و با توجه به ایجاد زباله‌های متعدد از طریق بناهای در دست احداث عوارض زباله از سال بعد برقرار می‌گردد.

تبصره ۸: هتل‌هایی که دارای تالار پذیرایی و یا رستوران می‌باشند، قبوض نوسازی و بهای خدمات پسماند بصورت جداگانه ارسال گردد.

تبصره ۹: آندسته از واحدهای مسکونی که فاقد سکنه می‌باشند در قبال ارائه تأییدیه از اداره برق مبنی بر اینکه بیش از شش ماه هزینه برق آن واحد صفر بوده و هیچگونه کارکردی نداشته، فقط برای همان سال بهای خدمات پسماند اخذ نخواهد شد.

تبصره ۱۰: مشاغل پرزباله و لاستیک فروش‌ها در مواقعی که به صورت غیر معمول نسبت به تولید زباله اقدام نموده باشند، ضمن اخطار عدم ایجاد زباله برای هزینه تمام شده جمع آوری و حمل آن محاسبه و وصول گردد.

تبصره ۱۱: **باتوجه به اهمیت ترویج فرهنگ کتاب و کتابخوانی بهای خدمات پسماند واحدهای تجاری که فعالیت آنها فروش کتاب می‌باشد، مشمول ۵۰ درصد تخفیف بوده و چنانچه در هر مقطع زمانی نحوه فعالیت و بهره‌برداری از واحد کتابفروشی تغییر یابد بهای خدمات پسماند به صورت کامل دریافت خواهد شد**

۱- فرمول محاسباتی خدمات پسماند مسکونی

$$L = F.D.R(CT+CD).E_1.E_2$$

واحدهای مسکونی	ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	۰/۷	۰/۴

۲- فرمول محاسباتی خدمات واحدهای تجاری و اداری و خدماتی کارگاهی صنعتی و تولیدی

ضریب تعدیل $E_3 - (1 \text{ یا } 0.5)$ در نظر گرفته شده

$$C = w_i . (ct . cd) . D . E_2 . E_3$$

واحدهای تجاری	w_i		ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	پرزباله	۳۲ کیلوگرم	۰/۷	۱
	متوسط	۱۰ کیلوگرم	۰/۷	۰/۵
	کم زبانه	۵ کیلوگرم	۰/۷	۰/۵

واحدهای اداری	w_i		ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	پرزباله	۳۲ کیلوگرم	۰/۷	۱
	متوسط	۲۵ کیلوگرم	۰/۷	۱
	کم زبانه	۱۶ کیلوگرم	۰/۷	۱

واحد های خدماتی	wi		ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	پرزباله	۶۰۰ کیلوگرم	۰/۷	۰/۵
	متوسط	۱۰۰ کیلوگرم	۰/۷	۰/۵
	کم زباله	۱۶ کیلوگرم	۰/۷	۱

واحد های صنعتی و تولیدی	wi		ضریب تشویق	ضریب تعدیل
	پرزباله	۱۶ کیلوگرم	۰/۷	۱
	کم زباله	۸ کیلوگرم	۰/۷	۱

ضریب تشویق: ضریب تعدیل (بهای تمام شده پردازش + بهای تمام شده زباله) سرانه تولید شده زباله توسط هر فرد * روزهای سال * بعد خانوار = بهای سالانه خدمات مسکونی

واحد های مسکونی	R	ضریب تعدیل	قیمت
	۰/۷	۰/۴	۲/۱۶۰/۰۰۰ ریال

۱- فرمول محاسباتی خدمات واحدهای تجاری: اداری، خدماتی، کارگاهی، صنعتی و تولیدی

ضریب تعدیل $E_3 - E_2 - (1 \text{ یا } 0.5)$ در نظر گرفته شده

$$C = wi . (ct . cd) . D . E_2 . E_3$$

واحد های تجاری	wi		ضریب تعدیل	قیمت سالانه
	پرزباله	۳۲ کیلوگرم	۱	۲۰/۰۰۰/۰۰۰
	متوسط	۱۰ کیلوگرم	۰/۵	۳/۵۰۰/۰۰۰
	کم زباله	۵ کیلوگرم	۰/۵	۱/۵۰۰/۰۰۰

واحد های اداری	wi		ضریب تعدیل	قیمت سالانه
	پرزباله	۳۲ کیلوگرم	۱	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
	متوسط	۲۵ کیلوگرم	۱	۱۵/۶۰۰/۰۰۰
	کم زباله	۱۶ کیلوگرم	۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

واحد های خدماتی	wi		ضریب تعدیل	قیمت سالانه
	پرزباله	۶۰۰ کیلوگرم	۰/۵	۱۸۸/۰۰۰/۰۰۰
	متوسط	۱۰۰ کیلوگرم	۰/۵	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
	کم زباله	۱۶ کیلوگرم	۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰

واحد های صنعتی و تولیدی	wi		ضریب تعدیل	قیمت سالانه
	پرزباله	۱۶ کیلوگرم	۱	۱۰/۰۰۰/۰۰۰
	کم زباله	۸ کیلوگرم	۱	۵/۰۰۰/۰۰۰

ماده ۳۰

جریمه مربوط به رهاسازی زباله های شهری و فاضلاب در کلیه کاربری ها

شهرداری جهت ارائه خدمات بهینه و مطلوب به شهروندان و فرهنگ سازی عمومی، ساعات مشخصی را در شبانه روز جهت جمع آوری، حمل و دفن زباله های شهری اطلاع رسانی نموده است. در این راستا برخی از نهادهای، ادارات، مدارس و کسبه که نقش بسزایی را در تولید زباله با حجم بالا دارند، بدون رعایت ساعات مشخصه اقدام به رهاسازی زباله ها و فاضلاب های خود در کنار گذرها می نمایند، که باعث رشد و انتشار انواع بیماری ها و آلودگی های شهری شده است. لذا جهت جلوگیری از چنین اقدامات جریمه های ذیل شامل حال متخلفین خواهد شد:

۱- جریمه رهاسازی زباله‌های شهری در هر نوع کاربری (غیر از مسکونی) خارج از وقت مقرر

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم تکرار آن.

تخلف در بار دوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل ۵۰ درصد تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.

تخلف در بار سوم: صدور و ارسال اخطاریه کتبی و جریمه معادل کل تعرفه یکساله حمل و دفن زباله برابر قیمت حرفه مورد نظر.

۲- جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای تجاری اداری و صنعتی و... (غیر از مسکونی) در سطح معابر و شوارع

تخلف در بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.

تخلف در بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تخلف در بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مدت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

۳- جریمه رهاسازی فاضلاب واحدهای مسکونی و پساب زیتون در سطح معابر و شوارع

برای بار اول: صدور و ارسال اخطاریه کتبی مبنی بر عدم رهاسازی فاضلاب مربوطه.

برای بار دوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۲۰۰۰,۰۰۰ ریال.

برای بار سوم: در صورت تکرار و عدم رفع تخلف مورد نظر در مهلت تعیین شده (یک هفته)، صدور و ارسال اخطاریه کتبی مجدد و اخذ مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال.

تبصره ۱: شناسایی و صدور اخطاریه توسط مأمورین اجرائیات صورت پذیرفته و مبالغ طی فیش‌های تعبیه شده به حساب شهرداری واریز می‌گردد، وصول هرگونه وجه نقد در این خصوص ممنوع بوده و با متخلفین برابر مقررات برخورد خواهد شد.

تبصره ۲: مدت زمان هر اخطاریه برای موارد الف، ب و ج یک ماه می‌باشد و در صورت تحویل آخرین اخطاریه (اخطار سوم) و عدم رفع مشکل در مدت یک ماه، شهرداری پرونده مربوطه را به کمیسیون بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداریها ارجاع می‌نماید.

تبصره ۳: در واحدهای مسکونی چنانچه پساب زیتون و امثالهم خارج شود برای مورد اول مبلغ ۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال و بار دوم مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال و برای سومین بار و تکرار آن ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ گردد.

ماده ۳۱

بهای خدمات رفع سد معبر

واحدهای صنفی که اقدام به سد معبر ناشی از پیشروی در معابر عمومی می نمایند که منجر به سد معبر گردد، در صورت توقیف اموال آنها توسط مأمورین سد معبر، شهرداری مبالغ زیر را به عنوان عوارض رفع سد معبر از متخلف دریافت خواهد نمود.

برای بار اول ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار دوم ۱,۵۰۰,۰۰۰ ریال

برای بار سوم ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال

تبصره ۱: افرادی که کالاهایشان توسط مأمورین مبارزه با سد معبر ضبط گردیده، می بایست ظرف مدت ۵ روز نسبت به پرداخت جریمه مذکور اقدام و جهت ترخیص کالاهای خود مراجعه نمایند. در صورت عدم اقدام در ظرف مهلت مدت مقرر، روزانه مبلغ ۱۰۰,۰۰۰ ریال به عنوان هزینه انبارداری از متخلف دریافت خواهد شد.

تبصره ۲: کالاهای ضبط شده طی صورت جلسه ای باید به تایید مالک اجناس برسد، در صورت استنکاف مالک از امضای صورت جلسه، امضای مأمور نیروی انتظامی همراه با مأمور اجرائیات، کافی خواهد بود.

تبصره ۳: چنانچه کالاهای ضبط شده مالک فاسد شدنی باشد متخلف می بایست ظرف مدت ۲۴ ساعت جهت تحویل کالاهای خویش مراجعه و نسبت به ترخیص اقدام نماید، در غیر این صورت زیانهای حاصله از تعلل و عواقب جانبی آن متوجه صاحب کالا خواهد بود و شهرداری هیچگونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.

تبصره ۴: متخلفین می بایست تعهد نامه ای مبنی بر عدم تکرار در ایجاد سد معبر به شهرداری ارائه نمایند.

۱- کسانی که با ریختن هر نوع مصالح و یا نخاله ساختمانی، موجب سد معبر شوند و یا نسبت به احداث خارج از ضوابط شهرسازی اقدام نمایند، به شرح ذیل با آنها برخورد خواهد شد.

تبصره ۱: ریختن هر نوع مصالح و نخاله ساختمانی در معابر و خاکبرداری های ناشی از هر نوع حفاری که موجب ایجاد سد معبر شود، شهرداری برای بار اول توسط اجرائیات منطقه طی اخطار کتبی مراتب را به آنها ابلاغ و در صورت استنکاف، شهرداری می تواند نسبت به تخلیه مصالح به بیرون از شهر اقدام و از قبال آن برای هر سرویس مبلغ ۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال (همانند پسماند) به عنوان عوارض حاصل از رفع سد معبر را به مالک ابلاغ، تا به حساب شهرداری واریز نماید.

تبصره ۲: برای آن دسته از کسانی که در حال ساخت و ساز بوده و تخلف ساختمانی داشته و واحد اجرائیات نسبت به دریافت مدارک مثبت و یا نسبت به جمع آوری و توقیف وسایل ساختمانی آنها اقدام نموده است، در صورت رفع تخلف و واریز مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب شهرداری استرداد وسایل و مدارک توقیفی بلامانع است.

ماده ۳۲

تعرفه عوارض سالیانه وسائط نقلیه غیر سواری		
ردیف	شرح	ارقام بریال
۱	انواع کامیون های ۶ چرخ	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	انواع کامیون های ۱۰ چرخ	۳۸۰۰,۰۰۰
۳	انواع کامیون های ۱۰ چرخ به بالا	۴,۵۰۰,۰۰۰
۴	انواع اتوبوس	۲۵۰۰,۰۰۰
۵	انواع مینی بوس	۱۵۰۰,۰۰۰
۶	انواع وانت تک کابین	۱۵۰۰,۰۰۰
۷	انواع ماشین آلات سنگین راهسازی ساختمانی، حفاری، از قبیل لودر، گریدر، بیل مکانیکی و ...	۳۵۰۰,۰۰۰
۸	انواع موتور سیکلت دنده ای	۲۰۰,۰۰۰

تبصره: نظر به اینکه طبق بند (ب) ماده ۴۳ قانون مالیات بر ارزش افزوده کلیه خودروهای سواری و وانت دوکابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد عوارض سالیانه به آنها تعلق می‌گیرد و بایستی شهروندان نسبت به پرداخت آن اقدام نمایند لذا؛ به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است

تعارف عوارض صدور پروانه فعالیت و اشتغال و تردد ماشینهای باری				
ردیف	صدور و تمدید پروانه فعالیت	صدور و تمدید پروانه اشتغال	صدور کارت تردد	
۱	انواع کامیون های ده تن به بالا	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	انواع کامیون های ایسوزو و خاور	۱۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۱۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	انواع وانت	۸۵۰/۰۰۰ ریال	۸۵۰/۰۰۰ ریال	۷۵۰/۰۰۰ ریال

فصل چهارم

— جریمه تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

— عوارض بهاء خدمات از تأسیسات منصوبه مخابراتی

— عوارض حق التوزین

— عوارض معاینه فنی

— بهای خدمات غرفه‌ها و نمایشگاههای فروش فصلی

ماده ۳۳

جریمه تأخیر عدم رعایت تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی

به استناد تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی، ساختمان‌هایی که ظرف مدت مقرر در پروانه ساخت نسبت به تکمیل ساختمان خود اقدام ننمایند، عوارض نوسازی تا دو سال مدت فوق به ۲ برابر افزایش پیدا نموده و در صورت عدم تکمیل پس از ۲ سال فوق برای هر دو سالی که بگذرد عوارض نوسازی به ۲ برابر مآخذ سال قبل افزایش خواهد یافت و حداکثر آن نباید از ۴ درصد بیشتر گردد.

ماده ۳۴

بهای خدمات از تأسیسات دکل‌های مخابراتی (مجوز احداث پروانه)

الف) در صورت نصب هرگونه منصوبات مخابراتی (تلفن همراه) در معابر، فضای سبز و اماکنی که متعلق به شهرداری است و با تأیید حوزه شهرسازی موانع عبور و مرور و ترافیکی ایجاد ننموده و منافعی با زیبایی و سیمای شهری نباشد؛ عقد قرارداد اجاره حداکثر به مدت سه سال با انجام ارزیابی اجاره بها به نحوی که هر سال نسبت به خدمات ماهانه یا سالانه توسط شهرداری قابل دریافت است.

ج) در صورت نصب دکل یا سایر تأسیسات مخابراتی در معابر عمومی و فضای سبز و سایر املاک عمومی که به موجب قانون در مالکیت شهرداری است برابر مقررات نسبت به رفع تصرف اقدام می‌گردد.

د) در مورد شرکت‌هایی که قبل از این مصوبه اقدام نموده‌اند و بدون مجوز و پرداخت حق و حقوق شهرداری باشد، بایستی جهت عقد قرارداد به شهرداری مراجعه نمایند در غیر این صورت برابر بند (ج) با آنها برخورد می‌گردد.

و) مبالغ فوق بایستی به گسترش فضای سبز شهری هزینه گردد.

ماده ۳۵

بهای حق توزین

به شهرداری اجازه داده می‌شود معادل ۱۰ درصد از مبلغ حق توزین را از باسکولداران وصول نماید. حیطه وصول این عوارض در محدوده خدماتی و به باسکول‌های حریم شهر نیز تسری دارد، باسکول داران موظفند مبالغ وصولی را به حساب شهرداری واریز نمایند.

تبصره: این عوارض به باسکول‌های دولتی که جنبه عام‌المنفعه دارد، تعلق نمی‌گیرد.

ماده ۳۶

عوارض معاینه فنی

به شهرداری اجازه داده می‌شود از کلیه خودروها اعم از سبک و سنگین معادل ۱۰ درصد هر معاینه فنی وصول نماید. مراکز معاینه فنی موظفند مبالغ مذکور را به صورت مجزا به حساب اعلامی شهرداری واریز نمایند، این مبالغ بایستی به حساب واحد خدمات موتوری واریز و جهت راه اندازی و یا تهیه خودروهای مورد نیاز خدمات عمومی شهری هزینه گردد.

ماده ۳۷

بهای خدمات غرفه ها و نمایشگاههای فروش فصلی و دائمی	
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی خصوصی برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۱۰٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض غرفه ها و نمایشگاهها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر که در اراضی متعلق به شهرداری برگزار گردد (به استثناء نمایشگاههای صنایع دستی و فرش)	۲۰٪ اجاره واگذاری غرفه
عوارض بازار هفتگی شنبه بازار	هر غرفه ۳۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض بازار روز میوه فروشان	هر غرفه ۲۰۰/۰۰۰ ریال
عوارض نصب و استقرار دکه	۵۰۰/۰۰۰ ریال ماهیانه
عوارض نصب داربست	۲۰۰/۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
تبصره (۱): متولیان برگزاری نمایشگاههای ادواری، فصلی و دائمی مکلفند سهم شهرداری از اجاره بها غرفه مورد اجاره را از طرف قرارداد کسر و به حساب شهرداری واریز نمایند. تبصره (۲): متولیان برگزاری نمایشگاه موظفند در مهلت برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی را به حساب شهرداری واریز و رسید آن را به شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد. تبصره (۳): مسئولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، مأموران وصول شهرداری می توانند با مراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسئولین نمایشگاه مکلف به همکاری با مأمورین شهرداری می باشند در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید.	

تذکره

فصل پنجم

– عوارض کسب و پیشه و بهای خدمات (زباله) واحدهای تجاری

– عوارض سالیانه و حق افتتاح بانک‌ها

– عوارض پارکینگ خودرو

– تعرفه عوارض تابلوهای تبلیغاتی

– عوارض قطع اشجار

عوارض مشاغل و بهای خدمات واحدهای تجاری

گروه: خواربار مواد غذایی و خشکبار و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	خواربار فروش (عطاری و سقط فروش)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	سوپر مارکت داران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	مراکز فروش و عمده فروشی سوسیس و کالباس (فرآورده های گوشتی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	فروشنندگان آجیل و خشکبار (جزء)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	آبنبات و نقل فروش و تولید کننده و عمده فروش آبنبات پز جزء فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	بنکداران مواد غذایی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان قهوه و کاکائو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	قصابی (فروش گوشت گاوی، گوسفندی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	مرغ و ماهی، پرند، تخم مرغ فروشی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	کشک سایی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشنندگان چای (داخلی و خارجی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	انبار و پخش نوشابه های غیر الکلی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	فروشنندگان ترشیجات، مرباجات، سس و رب گوجه فرنگی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	لبنیات (ماست بندان)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	عمده فروشان خوراک دام و طیور، علوفه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشنندگان جزء (بند ۱۵)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	بار فروشان (میوه و تره بار)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	میوه فروشان جزء	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	سبزی فروشی ها و سبزی خرد کنی ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	عمده فروشی و توزیع کنندگان مرغ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	برنج فروشان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	پرورش دهندگان ماکیان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	فروشنندگان مواد پروتئینی (پرورش اندام)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	عمده فروشان خرما - خیار شور - پنیر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	یخ فروشان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	چوبداران اغنام و احشام	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	فروشنندگان ضایعات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	سالمبوروروده پاک کنی و پیه آب کنی - دباغ و فروشنندگان پوست و روده	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	فروشنندگان حبوبات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	کارگاه های قندریزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان اغذیه و خوراکی ها و کافه قنادی ها و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	رستوران ها ، تالار پذیرایی	۳۰۰,۰۰۰	۲۵۰۰,۰۰۰
۲	چلوکبابی و چلوخوردشتی	۸۰,۰۰۰	۸۰۰۰,۰۰۰
۳	اغذیه فروشی ها (خوراک سرد و گرم)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	کبابی ، حلیم پزی ، آش فروشی ، لبو فروشی و باقلاپز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	کله پزی و سیرابی فروشی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	جگرکی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	قهوه خانه و چایخانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	کافه قنادی (پخت و فروش)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	شیرینی فروشی (فقط)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	قنادی (شیرینی پزی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	کافه تریا و بستنی فروشی ، آب میوه فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشندگان آرد	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	نانوایی سنتی و سفید پزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	نانوایی ماشینی ، فانتزی ، فریزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	رشته بری و تولید کنندگان انواع رشته های خوراکی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	تولید کنندگان و فروشندگان نان بستنی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	کافی نت و کافی شاپ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	پخش عمده بستنی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	تولید ، فروشندگان نمک عمده	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	سلف سرویس وسالنه های عروسی و پذیرایی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	غذای آماده	۷۰,۰۰۰	۲۵۰/۰۰۰
۲۲	تخمه پزی ودانه های روغنی	۷۰/۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	فروشگاه های بزرگ زنجیره ای	۱۰۰۰,۰۰۰	۵,۰۰۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	فروشندگان لوازم صوتی و تصویری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	فروشندگان لوازم خانگی، نفتی، گازی، یخچال فریزر، بخاری، کولر و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	تعمیرکار وسایل گازسوز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان لوازم باطری، ساعت و ماشین های تحریر و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	سمساری و امانت فروشی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	کرایه دهندگان ظروف و وسایل پذیرایی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	کرایه دهندگان وسایل برقی نظیر بلندگو، اکو، پنکه، چراغ و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	پرده دوزی، پرده فروشی و نصب انواع پرده و پارچه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	فروشندگان موکت و انواع کفپوش و کاغذ دیواری پرده کرکره	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشندگان فرش ماشینی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشندگان پتو، روتختی، حوله، انواع لحاف پشم شیشه، بالش گلدوزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشندگان فرش دستباف	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	تعمیرکاران و رفوگران فرش و تعمیرات پستی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	فروشندگان گلیم، جاجیم، زیلو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	دفاتر قالی شویی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشندگان چینی و بلور جات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	فروشندگان اجناس لوکس کادویی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	آیینه ساز و آیینه فروش و شمعدان ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	سازندگان و فروشندگان مجسمه های تزئینی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	فروشندگان صنایع دستی، جارو دستی (جارو رشتی)، جعبه‌های ۵ سانتی (برای تزئین)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	فروشندگان و سازندگان ظروف و لوازم سفالین	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	فروشندگان ظروف یک بار مصرف	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	نخ ریزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	طراح و سازنده آرم های مختلف تجاری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	سازندگان و فروشندگان دکه - کیوسک - کانکس - کانتینر و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	فروشندگان گل های طبیعی درختچه های تزئینی - توپ های تزئینی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	صنایع فلزی، چوبی، پلاستیکی و فروشندگان انواع ظروف روی و آلومینیوم و تزریق پلاستیک	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان لوازم خانگی - صنعتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۲۸	فروشندگان سماور ، چراغ خوراک پزی، فانوس ، چراغ توری ، لامپ های گازی، برقی، نفتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	عمده فروشان ظروف و لوازم پلاستیک و ملامین	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	فروشندگان جزء بند ۲۸	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۱	عمده فروشان انواع ابزار صنعتی از قبیل دستگاه جوش ، ماشین تراش، مته برقی، کمپرسور، پمپ آب و نظایر آن دستگاه بندی دستمال کاغذی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۲	فروشندگان جزء بند ۳۱	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۳	فروشندگان باسکول و ترازو های بزرگ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۴	فروشندگان جزء ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه دار	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۵	نمایندگی های ماشین های بستنی ، چرخ گوشت ، قهوه جوش ، ترازو های عقربه ای	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۶	نمایندگی ماشین های بافندگی و انواع چرخ های خیاطی و خانگی و صنعتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۷	فروشندگان جزء بند ۳۵	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۸	فروشندگان خط و گوشی موبایل و تلفن ثابت	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۹	فروشندگان انواع میز های شیشه ای	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۰	نمایشگاه لوستر تا دو دهنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۱	نمایشگاه لوستر از دو دهنه و بیشتر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۲	نمایشگاه لوستر برای هر طبقه اضافی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۳	باسکول و قبان داران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۴	فروشندگان شومینه و لوازم آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۵	فروشندگان و نصب کنندگان پارتیشن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۶	کارگاه های پنجه کشی و اتوکشی جوراب و دستکش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۷	برزنت فروشی ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۸	زری بافی و ترمه دوزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۹	کارگاههای قالی بافی و نقشه کشی قالی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵۰	عمده فروشان انواع دوربین عکاسی، فیلم برداری و....	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵۱	فروشندگان قطعات یدکی وسایل صوتی و تصویری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : فروشندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	فروشندگان لوازم آرایشی و زیبایی و عطریات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	فروشندگان عینک طبی و آفتابی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	فروشندگان لوازم مهندسی ، نقشه برداری و نقشه کشی (جزء)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان تابلو و گالری های نقاشی و هنری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	سازندگان تابلو های نئون و پلاستیک، لاک و مهر ژلاتینی، برنجی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	تابلو نویسی، نقاشی، خطاطی، طراحی، تایپ و عریضه نویسی و نظایر آنها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	عمده فروشان اسباب بازی (وارد کنندگان)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	فروشندگان جزء (اسباب بازی بند ۷)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	فروشندگان وسایل موسیقی (اجرای گروه های هنری، نوازندگان، تئاتر و ...)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشندگان وسایل موسیقی سنتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	مؤسسات انتشاراتی و چاپ، لوازم التحریر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	چاپخانه دارای ماشین های همسطح	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	چاپخانه دارای ماشین های افست	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	چاپخانه و حروفچینی کامپیوتری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	کلیشه و گراور سازی چاپخانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	مؤسسات چاپ نقشه، اوزالید، زیراکس	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	فتوکپی پرسکاران گواهینامه ، کارت شناسایی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	مؤسسات انتشاراتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	عمده فروشان انواع کاغذ - دفتر سازی - پاکت سازی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	فروشندگان جزء بند ۱۹	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	فروشندگان عمده انواع لوازم التحریر ابر تخته پاک کن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	فروشندگان لوازم التحریر جزء انواع پوستر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

۲۴	فروشنندگان ماشین های حساب ، تحریر ، زیراکس ، پلی کپی ، فتوکپی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	فروشنندگان ماشین های اداری، رایانه‌ای و خدمات رایانه‌ای	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	خرازی فروشان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	عمده فروشان دستمال های کاغذی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : فروشنندگان لوازم التحریر و آرایشی و بهداشتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۲۸	فروشنندگان کاموا	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	فروشنندگان کارت عروسی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	صابون پز و صابون فروش عمده	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۱	کارگاه های تولید کننده مایعات پاک کننده	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۲	رنگرزی منسوجات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۳	فروشنندگان و واردکنندگان گیسوی مصنوعی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۴	مؤسسات کاشت مصنوعی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۵	گل‌ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۶	دکمه فروش، سنگ دوز و دکمه منگنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : فروشنندگان پوشاک و قماش – کیف و کفش و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	قماش فروشان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	بنکدار و عمده فروشی پارچه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	خیاطی مردانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	خیاطی زنانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	فروشگاه های بزرگ لباس و پوشاک و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	پوشاک فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	فروشنندگان انواع لوازم خیاطی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

۸	فروشنندگان و کرایه دهندگان لباس عروس	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	فروشنندگان جزء پنبه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان انواع جوراب و زیرپوش و نظایر آن ، دستکش ، کیسه حمام ، کلاه، تی شرت بچه گانه کشباف	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشنندگان انواع چادر و خیمه سازان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان کیف ، چمدان، سراجان ، کمر بند	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	فروشنندگان کفش ماشینی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	فروشنندگان کفش های دست دوز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	تعمیرکاران کفش واکسی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشنندگان کالای کش باف- تریکو - بچه گانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	لحاف دوز ، پنبه زن ، نخ بافی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	لباس شویی و خشک شویی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	فروشنندگان وسایل ورزشی و بدنسازی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	سیسمونی ، لباس نوزاد	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	عمده فروشان پوشاک	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	تولیدی کفش دست دوز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	تولیدی پوشاک	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	عمده فروش پشم، مو و کرک	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	فروشنده جزء پشم، مو و کرک	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	سری دوز پیراهن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	تولیدکنندگان انواع جوراب و زیر پوش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	فروشنندگان جزء الیاف شیمیایی و مواد کشبافی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	پوستین دوز و پوستین فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	تولیدی کفش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۱	آموزشگاه ماشین نویسی، حسابداری، تقویتی، نقشه برداری، الکترونیک، آرایش، خیاطی، خطاطی، نقاشی، موسیقی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	آموزشگاه ها (اعم از تدریس زبان های خارجه ، تقویتی ، تجدیدی و آموزشی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	بنگاه ها و مؤسسات باربری و مسافربری	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۴	مسافر خانه	۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۵	مهدکودک (پانسیون نگهداری اطفال تا پنج سال) آمادگی	۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰

۶	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم بدون رستوران، سینما ، تریا، آرایشگاه	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۷	باشگاه ها و کلوپ های تفریحات سالم با رستوران، سینما ، تریا، آرایشگاه و تئاتر	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۸	آموزشگاه رانندگی	۱۲۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
۹	مؤسسات ماساژور تناسب اندام و حمام سونا ، جکوزی و استخرها	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۰	آرایشگاه مردانه	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۱	آرایشگاه زنانه	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۲	آژانس کرایه دهی اتومبیل سواری	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۳	دفتر بارکش (باربری) شهری	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۴	مؤسسات خدمات منزل مانند: تخلیه چاه، نظیفات، لوله بازکنی و ایزوگام و عایق کاری پشت بام و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۵	دفتر مهندسین مشاور مقاطع کاران و پیمانکاران ساختمانی و راه، معدن و تأسیسات و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۶	دفتر حسابرسی مالی ، حقوقی ، گمرکی و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۷	مؤسسات تبلیغاتی و آگهی های تجاری	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۸	فروشندهگان لوازم بیمارستانی، جراحی، آزمایشگاهی ، رادیولوژی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۹	دفتر سرویس نظافت ساختمان	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۰	سمپاشی منازل و باغات	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۱	مجموعه های ورزشی - بدنسازی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۲	آژانس های فروش بلیط هواپیمایی - زمینی - دریایی - ریلی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۳	فروشندهگان سنگ قبر و سنگ تراش	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۴	دفتر اسناد رسمی	۷۰،۰۰۰	۲۰۰،۰۰۰

گروه : خدمات عمومی و پزشکی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۲۵	مؤسسات حفاری ، چاه های عمیق و نیمه عمیق	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۶	دفتر باربری برون شهری و درون شهری	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۷	خدمات فنی کامپیوتر و بازی های رایانه ای	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۸	داروخانه ها و فروشندهگان انواع وسایل بهداشتی (دراگ استور)	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۹	داروخانه های دامپزشکی	۱۰۰،۰۰۰	۳۰۰،۰۰۰
۳۰	بیمارستان های خصوصی و دولتی	۵۰۰،۰۰۰	۸/۰۰۰/۰۰۰

۵/۵۰۰/۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۳۱
۱۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مطب پزشکان متخصص	۳۲
۱۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مطب دندانپزشکان و جراح	۳۳
۱۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	مطب پزشکان عمومی	۳۴
۲۵۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطب مامایی	۳۵
۱۴۰,۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	دندان سازی تجربی	۳۶
۲/۰۰۰/۰۰۰	۷۰,۰۰۰	مراکز سونوگرافی ، فیزیوتراپی ، رادیوگرافی ، آزمایشگاه تشخیص پزشکی و نظایر آن	۳۷
۸۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	مطب و کلینیک های دامپزشکی	۳۸
۳۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	گرمابه داران	۳۹
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	مشاور املاک	۴۰
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	فروشندهگان دارو های گیاهی	۴۱
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	ویدیو کلپ ها	۴۲
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	خدمات پیک موتوری	۴۳
۲۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	مؤسسات حجامت و خونگیری و مراکز ترک اعتیاد	۴۴
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	فرهنگسرا ها	۴۵
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	تزریقات وپانسمان	۴۶
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	دفاتر نصب وخدمات پس از فروش وراه اندازی آسانسور	۴۷
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	دفاتر کرایه ماشین آلات سنگین لودر،بولدوزر و جرثقیل و....	۴۸
۱۴۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰	فروشندهگان کالاهای پزشکی و دندان پزشکی	۴۹

گروه : خدمات اتومبیل و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهیانه به ریال
۱	تعمیر گاه ها و اتوسرویس ها	۷۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	توقف گاه ها و پارکینگ های شبانه روزی	۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران ماشین آلات سنگین و موتور آب کشاورزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	تعمیرکاران موتور سیکلت ، دوچرخه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	تعمیرکاران آمپر ، کیلومتر شمار ، درجه آب ، داشبورد	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	گلگیرساز ، رادیاتور ، اگزوز ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	مکانیک اتومبیل ، باطری ساز سیم کش اتومبیل،	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۸	تعویض روغن ، پنچرگیری ، بالانس چرخ ، ، تشک دوز و تودوزی، لنت کوبی،	۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰

۹	تراش کاران اتومبیل ،فلزات ، قاب ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	اطاق ساز انواع اتومبیل و تانکر سازان و شاسی کش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	سپرسازان اتومبیل و پرس کاران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	قفل و کلید ساز اتومبیل و منزل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	واشربری - حلقه زنی کیف و ...	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران و فروشندگان رادیو ضبط اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	لوله کشی ترمز خودرو (بادی و روغنی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	جوشکار برق - اکسیژن - استیلن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	تعمیر کاران انواع الکترو موتور - سیم پیچ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	نصب کنندگان شیشه اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	فروشندگان لوازم لوکس و تزئین خودرو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	گازسوز کاران خودرو ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	فروشندگان لاستیک دست دوم خودرو ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	تلمبه ساز بادی ،برقی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	آهنگر اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	نقاش اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	کمک فنر ساز تنظیم فرمان وجلوبندی ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	فروشندگان پیچ ومهره	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	کارگاه اره تیز کنی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	فروش و نصب سیستم های حفاظتی و دزد گیر اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه تعمیر کاران لوازم برقی ، الکتریک، صوتی و تصویری و فیلمبرداری ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	تعمیرکاران وسایل مدرن عکاسی و فیلمبرداری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

۵	فروشندگان لوازم الکتریک و سیم کشی ساختمان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	تعمیرکاران وسایل موسیقی سنتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	فروشندگان دوربین های عکاسی و فیلمبرداری، انواع پروژکتور ، لوازم عکاسی و انواع فیلم	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	استودیو فیلمبرداری و آتلیه های عکاسی و ظهور فیلم	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	تعمیرکاران پمپ آب و پمپ های شناور -جک و پمپ گازوئیل خودرو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	خدمات برق صنعتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	سیم پیچی وسایل برقی خانگی - صنعتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	تعمیرکار کامپیوتر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه: فروشندگان قطعات اتومبیل و موتورسیکلت و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	تعمیرکاران رادیو ، تلویزیون ، وسایل صوتی و ویدئو	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	تعمیرکاران یخچال ، فریزر ، لباس شویی، آب گرمکن، جاروبرقی ، الکتروموتور و سیم پیچی، جوشکاری لوله های یخچال	۷۰,۰۰۰	۲۵۰,۰۰۰
۳	تعمیرکاران تلفن های معمولی و الکترونیک ،همراه، ساعت ، فتوکپی، ماشین حساب، تحریر، نفت سوز ، از قبیل بخاری ، سماور ، چراغ خوراک پزی و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	فروشندگان شیشه خم اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	فروشندگان موتور سیکلت و دوچرخه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	فروشندگان اتومبیل (نمایشگاه)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	فروشندگان لاستیک اتومبیل ، تراکتور ، موتورسیکلت ، دوچرخه	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۸	سازندگان و فروشندگان فنر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	فروشندگان دینام – استارت و باتری انواع خودروها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	قیرپاشی اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	فروشندگان رنگ اتومبیل	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	نمایندگی شرکت های خودرو سازی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	نمایندگان تعمیرگاه های مجاز خودرو	۷۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰
۱۴	رادیاتور سازی	۷۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰
۱۵	فروشندگان روغن موتور وضد یخ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	فروشندگان ماشین آلات وموتورهای کشاورزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه: درودگران و سازندگان مبل و صندلی و صنایع فلزی ، آهن کار ، فروشندگان و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	فروشندگان چوب ، زغال و زغال سنگ	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	حصیر بافی و حصیر فروشی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	نمایشگاه مبل تا دو دهنه شامل: صندلی ، درب و کمد (کارگاه های معمولی) – صندلی چوبی و فلزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	نمایشگاه مبل بیش از دو دهنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	نمایشگاه مبل برای هر طبقه اضافی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	فروشگاه خاتم کاری و منبت کاری و مینیاتور – معرق کاری و رویه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

کوبان مبیل			
۷	طراحان و سازندگان قالب های چوبی ، حکاکی مهر پلاستیکی ، پلاک سازی، صحاف، آلبوم ساز و قاب ساز طراحان مدل کفش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	دکور ساز (اعم از چوبی ، فلزی ، پلاستیکی ، آلبوم ساز ، قاب ساز)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	نمایشگاه ها و فروشگاه های کلکسیون تمبر کبریت و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	فروشنندگان مصنوعات فلزی به صورت جزء و کابینت آهن کار و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	عمده فروشان انواع چوب و تراورس و تخته	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	فروشنندگان جزء (بند ۱۱)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	کارگاه های چوب بری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	سازندگان و فروشنندگان انواع قفس پرندگان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشنندگان جزء کارتن مقوایی تعمیرات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	درودگران (نجار) رنگ چوب	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	کارتن سازی ، جعبه ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک تا دو دهنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک بیش از دو دهنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	نمایشگاه های البسه و مبلمان کودک برای هر طبقه اضافی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	آهنگران درب و پنجره آهنی - پایه فلزی سیم خاردار - گل نرده	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	آلمینیوم کاران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	سازندگان کانال مولر و بخاری و انواع بشکه و لوازم طبی - حلب بری	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه: درودگران و سازندگان مبیل و صندلی و صنایع فلزی، آهن کار، فروشنندگان و نظایر آن

ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۲۴	فروشنندگان آهن ، پروفیل و انواع لوله های فلزی و گالوانیزه - لوله خرطومی - فرغون	۷۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰
۲۵	فروشنندگان لوازم اسقاطی ساختمان از قبیل درب و پنجره ، پلاستیک کهنه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۶	ریخته گری و قالب سازی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	آبکاران فلزات از قبیل آب نیکل و کرم و ورشورنگ فلز ، پرداخت کاری فلزات و مونتاژ کاران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	تزیینات ساختمان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	فروشنندگان ضایعات آهن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	فروشنندگان گاو صندوق	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۱	سازندگان آرک اوپن آشپزخانه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

۳۲	سازندگان و فروشندگان فایبر گلاس	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۳	فروشندگان تخته سه لایی- فیبر	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۴	خمکاری مس، ورق گالوانیزه و آهن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۵	سازندگان کابینت	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۶	نقاشی مصنوعات فلزی و چوبی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۷	برشکاری آهن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
گروه: فروشندگان طلا و جواهر و ساعت فروش و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	۱۴۰,۰۰۰
۱	طلا فروش و طلا ساز	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲	نقره ساز و نقره فروش و مليله کار و بدلی جات	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	عقیق و فیروزه فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	عتیقه فروشی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	عمده فروشان انواع ساعت	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	فروشندگان ساعت جزء (بند ۵)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	صرافی ها (فروشندگان ارز و سکه) و نظایر آن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : فروشندگان مصالح ساختمانی و ابزار آلات و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	لوازم بهداشتی و ساختمانی و ابزار و یراق، دستگیره، قفل و لولا، قلموی رنگ و لوازم بنایی و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲	مصالح فروشان - تیرچه بلوک	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۳	دفاتر فروش آجر های ماشینی و فشاری	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۴	فروشندگان انواع رنگ و لوازم استخر و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۵	نقاشی ساختمان	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۶	فروشندگان تهویه مطبوع ساختمان از قبیل چیلر، فن کوئل، شوفاژ مشعل های حرارتی، هواکش، بادبزنی های برقی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۷	فروشندگان انواع ایرانی و فارسیت و انواع پولیکا	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۸	فروشندگان انواع گونی، کنف، قیرگونی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۹	فروشندگان گچبری های پیش ساخته	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۰	فروشگاه های درب های پیش ساخته	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۱	اجاره دهندگان داربست فلزی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۲	فروشندگان سموم و دفع آفات نباتی و کود های آلی و بذر کشاورزی و شیمیایی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۳	فروشندگان دستگاه های حرارتی و برودتی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۴	فروشندگان کاشی و سرامیک و موزاییک سازی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۵	فروشندگان سنگ ساختمانی و نظایر آن	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۶	شیشه بر ها	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۷	لوله کشی ساختمان اعم از آب سرد و گرم و گاز	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۸	دفاتر کرایه دهی ابزار آلات کشاورزی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۱۹	آسفالت کاران بام ساختمان - ایزوگام	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۰	فروشندگان تیرآهن - میلگرد - صفحه ستون - نبشی	۱۲۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۱	انواع کرکره سازان	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۲	فروشندگان تانکر آب - نفت - آبگرمکن - بخاری دست دوم	۱۰۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۳	شناژبندان و بتون ریزان با دستگاه میکسچر	۱۰۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۴	کارگاههای سنگ بری و سنگ کوبی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۵	وارد کنندگان و عمده فروشان انواع آهن آلات ساختمانی و صنعتی	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۶	فروشندگان کالای اسفنجی پشم شیشه و یونولیت	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰
۲۷	چلنگر (کلید ساز)، نعلبند و نعل ساز	۷۰،۰۰۰	۱۴۰،۰۰۰

گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زباله) ماهانه به ریال
۱	جایگاه های پمپ بنزین اختصاصی و دولتی فروش مواد سوختی	۱۰۰,۰۰۰	۳۵۰,۰۰۰
۲	شعب فروش نفت به طور جزئی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳	پیمانکاران نفت مشعل، گازویل ، مازوت	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴	عمده فروشان وسایل ایمنی آتش نشانی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۵	فروشنندگان جزء (بند ۴)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۶	جراثیم داران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۷	پرورش دهندگان ماهی های تزئینی و فروشنندگان آکواریوم	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۸	عمده فروشان مس و قلع	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۹	سفید گر و مس ساز و فروشنندگان ظروف مسی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۰	سازندگان و فروشنندگان یراق ، پرچم و علائم نظامی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۱	سرد خانه ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۲	انبار کالاهای بازرگانی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۳	پرنده و قناری فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۴	عمده فروشان لوازم صید ماهی و شکار	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۵	فروشنندگان جزء (بند ۱۴)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۶	تعاونی های توزیع و مصرف شبکه گسترده مانند تعاونی های سپه، شهر و روستا و نظایر آن، شعب مرکزی تا سه سال بعد از تاسیس پرداخت عوارض معاف می باشند شعب فرعی تعاونی های توزیع ، مصرف کارمندان و کارگران سازمان های دولتی و غیر دولتی و کارخانجات ، شعب مرکزی و شعب فرعی فروشگاه های بزرگ نظیر قدس و نظایر آن	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۷	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی تا سقف ۵۰۰متر عرصه	۱۲۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۸	صدور پروانه نمایشگاه ماشین آلات سنگین و نیمه سنگین و کارگاه های تولیدی بالاتر از ۵۰۰متر عرصه	۱۵۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۱۹	انبار نگهداری کالا	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۰	دفاتر مخابراتی و خدمات مشترکین تلفن همراه ،کارگران خدمات پستی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۱	فروشنندگان لوازم کفش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۲	تعمیرکاران و سازندگان تیغه های صنعتی و سازندگان و فروشنندگان	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۳	تکثیر و فروش نوار کاست، سی دی ، دی وی دی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۴	فروشنندگان لوازم قنادی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۵	تعمیرکاران ظروف تفلون	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

گروه : سایر اقلام عوارض جایگاه های فروش مواد نفتی و نظایر آن			
ردیف	عناوین صنوف	عوارض کسب و پیشه (ماهانه به ریال)	بهای خدمات (زیاله) ماهانه به ریال
۲۶	انواع دفاتر نمایندگی (بیمه- حقوقی - وکالت ازدواج و طلاق و سایر دفاتر)	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۷	تورهای سیاحتی و زیارتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۸	چاپ سیلک چادر - پارچه ، شابلون ، چاپ پیراهن ، چاپ کفش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۲۹	صندوق قرض الحسنه و صندوق اعتباری	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۰	فروشنندگان گاز اکسیژن	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۱	سنگ شویی البسه	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۲	کارواش	۱۰۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۳	فروشنندگان کپسول گاز و پیک نیک پرکنی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۴	فروشنندگان ماهی های تزئینی و آکواریوم	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۵	فروشنندگان جعبه های میوه (چوبی و پلاستیکی)	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۶	بسته بندی انواع و اقسام کالا و محصولات و فرآورده ها	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۷	کیوسک و دکه داران	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۳۸	شرکتهای سیلندر گاز پرکنی و کپسول های آتش نشانی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۰	کنده کاری مس	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۱	فروشنندگان لوازم مخابراتی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۲	جاروبند و جارو فروش	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰
۴۳	کارگاه یا مغازه گلدوزی و قلابدوزی	۷۰,۰۰۰	۱۴۰,۰۰۰

ماده ۳۹

سالیانه بانک ها		
ردیف	نوع عوارض	عوارض یک متر مربع
۱	عوارض سالیانه بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری و قرض الحسنه و تعاونی های اعتبار	$0.5 \times P \times$ مساحت اعیانی شعبه
توضیحات	تبصره (۱): ملاک محاسبه عوارض یاد شده مساحت مورد استفاده تجاری می باشد و شامل سرویس بهداشتی، اتاق نگهداری مجزا، لابی، بایگانی، نورگیر و راه پله و ساختمان مسکونی مدیر شعبه، نمازخانه و ... نمی شود. تبصره (۲): به استناد دادنامه شماره ۱۱۳ مورخ ۱۳۸۷/۲/۲۹ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری و نظریه حقوقی شماره ۱۳۸۷۲۰ مورخ ۱۳۸۸/۸/۱۶ وزارت کشور عوارض سالیانه بانک ها قابل وصول است.	

ماده ۴۰

عوارض پارکینگ خودرو		
ردیف	عنوان عوارض	ارقام بریال
۱	عوارض پارکینگ خودرو در معبر عمومی	۱۰۰۰۰ ۷۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی
۲	عوارض پارک موتور سیکلت در معبر عمومی	۲۰۰۰ ۲۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی
۳	عوارض پارکینگ در املاک شخصی	۲۰،۰۰۰ ریال برای ساعت اول و ۱۰۰۰۰ ریال به ازای هرساعت اضافی

تبصره ۱: به منظور توزیع ظرفیت موجود توقفگاههای حاشیه معابر و روان سازی و برقراری نظم در ترافیک و جلوگیری از توقف های طولانی توسط تعدادی از دارندگان وسایل نقلیه و افزایش سرعت در عبور دهی و تخلیه به موقع معابر به استناد قانون جدید راهنمایی و رانندگی به شهرداری اجازه داده شود با هماهنگی و همکاری با نیروی انتظامی و انجام اهداف فوق توسط مجری طرح (پیمانکار) در سال جاری حداکثر زمان توقف دو ساعت بوده و عوارض هر ساعت ۵۰۰۰ ریال و از موتورسیکلت برای هر ساعت ۲،۰۰۰ ریال دریافت نماید.

توضیح بند ۳: شهرداری موظف است نسبت به ساماندهی و ابلاغ تعرفه عوارض پارکینگ به افراد، مؤسسات و املاکی که صلاحیت ایجاد پارکینگ اختصاصی را دارند، پس از اخذ مجوزهای لازم از شهرداری و رعایت اصول و مقررات شهرسازی اقدام نماید لذا اخذ هرگونه مبلغ از بابت بهای پارکینگ می بایست طبق تعرفه اعلامی و مصوب شورای اسلامی شهر می باشد و در صورت بروز تخلف، شهرداری با استفاده

از اهمیه های قانونی با متخلفین برخورد خواهد کرد. صدور و تایید مجوز برای مکانهای دارای شرایط پارکینگ جهت تشویق بخش خصوصی مبلغی از طریق شهرداری اخذ نخواهد شد.

ماده ۴۱

تعرفه عوارض تابلو ها ی تبلیغاتی		
ردیف	عنوان عوارض یا بهای خدمات	مبنای محاسبه (بر ریال)
۱	عوارض تابلو (بیلبرد)	۳۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۲	عوارض تابلو (بنر)	۲۵۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۳	عوارض تابلو (پارچه نویسی)	۱۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۴	عوارض تابلو (سردرب)	۱۰۰۰۰ ریال ماهانه (به ازای هر متر مربع)
۵	عوارض تابلو (پزشکان)	۱۵۰۰۰ ریال ماهیانه (به ازای هر متر مربع)
۶	عوارض تابلو (دیجیتالی)	۱۵۰۰۰ ریال ماهیانه (به ازای هر متر مربع)
۷	عوارض دیوار نویسی	۲۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)
۸	عوارض تابلو راهنما	۲۰۰۰۰ ریال روزانه (به ازای هر متر مربع)

ردیف	بهای خدمات	مبنای محاسبه (بر ریال)
۲۰	جریمه و هزینه جمع آوری تابلو	۵۰۰،۰۰۰
۲۱	جریمه و هزینه جمع آوری داربست	۱۰۰،۰۰۰ ریال برای هر متر مربع
۲۲	تمدید عوارض تابلو	نصف تعرفه فعلی مأخوذه

تبصره ۱: تابلوهای فرسوده و مغایر با زیبایی سیمای شهر و با دادن مهلت به مالکین جهت جمع آوری یا تعویض اقدام گردد. در غیر این صورت شهرداری رأساً اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه های جمع آوری به ازای ۱۵ درصد در زمان تحویل تابلوهای جمع آوری شده از مالک اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: در صورت عدم توافق شهرداری با ادامه نصب تابلو مالک موظف به جمع آوری تابلو خواهد بود و در صورت عدم جمع آوری، شهرداری نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه جمع آوری به اضافه ۱۵ درصد را در زمان تحویل تابلو اخذ نموده، در صورت موافقت شهرداری با ادامه نصب تابلو جدید ضمن وصول عوارض معوقه براساس تعرفه این ردیف (سال زمان تعلق) یا صدور از آن به بعد محاسبه و وصول خواهد شد.

تبصره ۳: نوشتن هر نوع آگهی تبلیغاتی روی دیوارها و نصب بر چسب و یا تابلو تبلیغاتی در محدوده و حریم شهر بدون کسب مجوز شهرداری ممنوع است. در صورتی که در محل های ممنوع، مطالب و تصاویر یا تابلوی تبلیغاتی نوشته و یا نصب شود عوارض خدمات پاک سازی مطابق تعرفه عوارض محلی وصول خواهد شد.

تبصره ۴: این عوارض به استناد بند ۲۷ ماده ۵۵ و ماده ۹۲ قانون شهرداری و بند ۲۵ ماده ۷۱ قانون شوراها قابل وصول است.

ماده ۴۲

عوارض قطع درختان		
ردیف	نوع عوارض	عوارض هر اصله
۱	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۲۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۲	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت تا ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۱۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال
۳	عوارض قطع اشجار به ازاء هر اصله درخت بیشتر از ۴۰ سانتیمتر محیط از بن درخت	۲۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال
توضیحات	تبصره (۱): تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۱۴) ضوابط اجرائی مربوط به چگونگی ماده (۱) لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها موضوع تصویب نامه مورخ ۱۳۵۹/۱۱/۳ شورای انقلاب و مصوب ۱۳۷۳/۶/۲۹ وزارت کشور خواهد شد	
	تبصره (۲): شمولیت این تعرفه ناظر به قطع اشجار در معابر عمومی، باغات و پارکهای متعلق به شهرداری می باشد و بنابراین قطع اشجار توسط مالکین باغات و باغچه ها و قلمستانها از تعلق این تعرفه مستثنی خواهد بود که صرفاً مکلف به کاشت دو نهال در مکانی که شهرداری جانمایی و تعیین می نماید خواهند بود. به منظور استفهام واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.	

عوارض قطع درختان معابر شهر

عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	
الف: هزینه قطع درختان	(ضریب تعدیل * هزینه نگهداری درخت در زمان قطع آن * عمر درخت)	بند (۱): به منظور استیفای واقعی از این تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ و گسترش فضای سبز در شهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب" مصوب ۱۳۸۸ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است

عوارض گسترش فضای سبز

۱- بابت قطع غیرقانونی درختان معابر شهر

ضریب تعدیل عوارض قطع درخت در کلیه معابر تا عمر ۱۰ سال ۱۰٪ و بیش از ۱۰ سال عمر به ازای هر سال عمر درخت نیم در هزار ضریب تعدیل در نظر گرفته می شود.

تبصره ۱: حداقل مبلغ دریافتی ۱۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای هر اصله درخت وصول خواهد شد.

تبصره ۲: در صورتی که قطع درختان معابر شهر توسط شهرداری غیر عمدی تشخیص داده شود ۵۰٪ عوارض مربوطه تعلق می گیرد.

تبصره ۳: در صورت تخریب فضای سبز و گل ها و نهال های پارک ها و ... متعلق به شهرداری هزینه آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز و با ۱۰٪ هزینه اضافی دریافت خواهد شد.

تبصره ۴: در حوادث رانندگی که منجر به ورود خسارت به درختان و فضای سبز و سایر فضاها شود از طریق شرکت های بیمه خودرو پیگیری و وصول خواهد شد.

هزینه نگهداری درخت برابر با حداقل حقوق یک ماهه یک نفر کارگر با مبنای اداره کار خواهد بود.

در صورت تقاضای قطع درخت توسط مالک و رعایت مقررات مربوطه و بویژه رعایت قانون اصلاح لایحه قانونی حفظ و گسترش فضای سبز در شهر مصوب ۱۳۵۹ مورخ ۸۷/۱۲/۱۴ مجلس شورای اسلامی و اصلاحی ۸۸/۴/۲۰ مجمع تشخیص مصلحت نظام الزامی است.

فصل ششم

- هزینه حفاری در معابر عمومی
- بهای خدمات آماده سازی
- جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری
- جدول قیمت مصالح تولیدی
- لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ماده

هزینه حفاری در معابر عمومی

(بر اساس نامه شماره ۴۸۵۲۸ مورخه ۹۲/۶/۹ معاون محترم برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریس جمهور)

مسیر آسفالت	مسیر خاکی زیرسازی شده بدون آسفالت	مسیر خاکی بدون زیرسازی
مساحت حفاری (متر مربع) × ۳/۶۵۰/۰۰۰ ریال × ضریب ۱/۱	مساحت حفاری (متر مکعب) × ۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال × ضریب ۱/۱	۵۰٪ ردیف دوم

ماده ۴۴

بهای خدمات آماده سازی

ردیف	شرح عملیات	واحد	قیمت (بر ریال)
۱	جدولگذاری	نهر	۴/۵۰۰/۰۰۰
		تک جدول	۳/۲۰۰/۰۰۰
		کانیو	۳/۵۰۰/۰۰۰
۲	زیر سازی	متر مربع	۴۵۰/۰۰۰
۳	آسفالت	متر مربع	۳/۶۵۰/۰۰۰
۴	پیاده روسازی	متر مربع	۳/۵۰۰/۰۰۰

تبصره ۱: از کلیه کاربریهای مسکونی و تجاری و ... بجز کاربری اداری ، ۵۰ درصد عوارض فوق اخذ خواهد شد.

تبصره ۲: این هزینه به معابر پیش بینی شده در طرح توسعه شهری به لحاظ مصالحه با شهرداری مشمول نخواهد شد.

تبصره ۳: برای املاک دو بر، مبنای محاسبه بر اساس مقدار هر دو بر مورد استفاده خواهد بود.

ماده ۴۵

جدول قیمت کارکرد ماشین آلات شهرداری

شرح	کمپرسی	آذرخش	تراکتور	نیسان	لودر	بیل مکانیکی	بابت کت
مخلوط و نخاله های ساختمانی	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال	۱۰۰۰/۰۰۰ ریال	۱۵۰۰/۰۰۰ ریال	—	—	—
کارکرد ماشین آلات به ازای هر ساعت	—	—	—	—	۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴۰۰۰/۰۰۰ ریال	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ماده ۴۶

جدول قیمت مصالح تولیدی

ردیف	شرح مصالح	قیمت (ریال)
۱	جدول ۵۰×۵۰ (هر عدد)	۵۵۰/۰۰۰
۲	جدول ۵۰×۴۰ (هر عدد)	۵۰۰/۰۰۰
۳	جدول ۵۰×۳۰ (هر عدد)	۴۵۰/۰۰۰
۴	جدول ۴۰×۷۰ (هر عدد)	۷۵۰/۰۰۰
۵	دال بتنی ۵۰×۸۰ (هر عدد)	۵/۰۰۰/۰۰۰
۶	کف پوش ساده هر متر مربع	۱/۲۰۰/۰۰۰
۷	کف پوش رنگی هر متر مربع	۱/۵۰۰/۰۰۰

ردیف	شرح معابر تخریبی	قیمت (ریال)
۱	کانال هر متر طول	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
۲	نهر هر متر طول	۶/۸۰۰/۰۰۰
۳	تک جدول هر متر طول	۴/۵۰۰/۰۰۰
۴	کانیوو هر متر طول	۴/۸۰۰/۰۰۰

ماده ۴۷

تعمیر و در صورت نوسان قیمت و تورم بیش از ۱۰٪ افزایش مبلغ فون پس از ازارز لایحه و یکد شهر باطلای می باشد

لیست بهای خدمات آمبولانس حمل میت

ردیف	مبدأ	مقصد	مبلغ هزینه
۱	آب بر	هزار رود - آستاکل - هارون آباد - قانقلی چای - کوهکن - قانقلی چای علیا و سفلی	۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال
۲	آب بر	مامالان - خرم آباد - ده بهار - زهتر آباد - پیرچم - ونیسر - دستجرده - غلام چم - دهنه	= ۲/۸۰۰/۰۰۰
۳	آب بر ۷۷	ته دره - درام - وزنه سر - کتان - میرزاخانلو - کماندشت - جزلاندشت - گیلوان - پاسار - انارستان - میدان مطهری - محمدآباد - سرخه دیزج - الزین - شیراب - رزه بند - قاضی بلاغی - مورستانه - سانسیر - کهیا - قلات - سماور	= ۳/۲۰۰/۰۰۰
۴	آب بر	جیا - ارشت - لپنه زرده - تشویر - ایچ - شقاقی چورزق - چورزق - انذر - شقاقی - انذر - پاوه رود - تشویر - تسکین - قارقلی چم - چمله - مهران آباد - آلتین کش - هندی کندی - گیلانکشه	= ۳/۵۰۰/۰۰۰
۵	آب بر	کلوج - کلوتیم - کسران - ولیس - ولیدر - شیت - جوجورگان - شقاقی جزلا - گوهر - سیاورود - نوکیان - گاوخوس - بنارود - بالاکوه - چرزه	= ۴/۰۰۰/۰۰۰
۶	آب بر	گندم آباد - ولیس - تازه کند - منجیل - رودبار - لوشان - رستم آباد - علی آباد	= ۵/۰۰۰/۰۰۰
۷	آب بر	آب بر - آب بر	آمبولانس : ۱/۵۰۰/۰۰۰ هزینه شستشو : ۸۰۰/۰۰۰ هزینه کفن : ۲/۲۰۰/۰۰۰ سنگ قبر (بتن) ۶ عدد : ۲/۸۰۰/۰۰۰ ماسه و پاکسازی : ۷۰۰/۰۰۰ هزینه قبر آماده جمعا : ۲۲/۰۰۰/۰۰۰
۸	آب بر	زنجان	= ۸/۰۰۰/۰۰۰
۹	آب بر	زنجان - آب بر پزشکی قانونی	= ۸/۵۰۰/۰۰۰
۱۰	آب بر	ایهر - خرمدره - خداپنده - زرین آباد - (ایچرود)	۹/۵۰۰/۰۰۰
۱۱	آب بر	تاکستان - قزوین - رشت - فومن - شفت - صومعه سرا	= ۱۱/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	آب بر	لاهیجان - انزلی - رودسر - آبیگ - بیجار - میانه	= ۱۳/۰۰۰/۰۰۰
۱۳	آب بر	تهران - اردبیل - تبریز - سنندج	= ۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۱۴	آب بر	به سایر شهرستانها	الف) ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال آمبولانس ب) به ازای هر کیلومتر ۵۵/۰۰۰ ریال

فصل، هفتم

- مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان های در حال ساخت یا تعمیر
- مقررات اجرایی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده
- مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد
- مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده رو
- مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میداین سطح شهر
- مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان ها
- مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر ،
- تابلوهای پزشکان و مجتمع های مسکونی

ماده ۴۸

مقررات مربوط به اشغال معابر توسط ساختمان های در حال ساخت یا تعمیر

- ۱- ایجاد حصار ایمنی برای کارگاه های ساختمانی الزامی است (در خیابان ها و معابر اصلی ترجیحاً تخته کوبی).
 - ۲- محدوده حصار ایمنی در معابر بدون پیاده رو و فضای سبز، با توجه به شرایط محل و پیش بینی های لازم به نحوی که در مدت برپایی مشکل خاصی جهت عبور و مرور پیاده و سواره نداشته باشد.
 - ۳- حداکثر عمق اشغال پیاده رو خیابان ها برابر $\frac{1}{4}$ عرض پیاده رو مشروط به اینکه باقیمانده پیاده رو در خیابان های اصلی کمتر از $\frac{1}{2}$ متر و فرعی $\frac{1}{8}$ متر نباشد.
 - ۴- محدوده اشغال شده به هیچ وجه مشکلی برای رفوژهای فضای سبز به وجود نیاورد.
 - ۵- با توجه به بند های ۲ و ۳ اشغال بیش از حد مجاز معابر توسط سقف ایمنی با هماهنگی لازم با شهرداری امکان پذیر می باشد.
 - ۶- در کارگاه هایی که محدوده حصار یا سقف ایمنی اجباراً نیاز به اشغال کل پیاده رو یا قسمتی از سواره رو باشد می بایستی طرح اصلاح موقت و ایمنی ترافیکی به تایید شهرداری و پلیس راهنمایی رانندگی برسد.
 - ۷- ایجاد سقف ایمنی جهت جلوگیری از ریزش و سقوط اجسام و مصالح به سطح معبر برای ساختمان های مرتفع و محل هایی که محدودیت حصار در عمق مناسب دارند از سوی مالکین الزامی است.
 - ۹- مالکین موظفند در هنگام أخذ پروانه ساختمان و یا تعمیرات، محدوده حصار یا سقف ایمنی را با هماهنگی مهندس ناظر یا ناظر ساختمان بر روی نقشه موقعیت ارائه و مجوز لازم را از شهرداری منطقه أخذ نمایند.
 - ۸- حداکثر مدت استفاده از حصار و سقف ایمنی در معابر برابر مدت اعتبار پروانه ساختمان و یا مدتی که برای تعمیرات ساختمان معین شده خواهد بود.
 - ۱۰- اشغال پیاده رو خیابان ها و کوچه ها با توجه به موارد فوق الذکر تا حداکثر عمق $\frac{1}{4}$ متر با أخذ مجوز لازم و رعایت مفاد بند ۳ و بدون پرداخت هزینه اشغال و مازاد آن هر مترمربع ۵ برابر قیمت منطقه بندی در مدت یکسال برآورد و أخذ گردد.
- تبصره : حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۴۹

مقررات اجرایی نصب پایه های روشنایی در معابر پیاده

- ۱- منبع روشنایی فاقد پایه ستونی و به صورت دیوار کوب انتخاب و روی جرز، ستون و یا سایر سطوح جدار پیاده رو نصب گردد.
- تبصره : در صورت کسب مجوز لازم از شهرداری مبنی بر عدم مزاحمت برای درختان و فضای سبز موجود، نصب منابع روشنایی در محدوده فضای سبز پیاده رو ها بلامانع می باشد.
- ۲- میزان ارتفاع منبع و روشنایی $\frac{2}{5}$ متر و پایین ترین قسمت بازوی روشنایی $\frac{2}{2}$ متر از سطح پیاده رو در نظر گرفته شود.

۳- نوع، شکل، اندازه و میزان روشنایی بنا بر انتخاب متقاضی است، به نحوی که با تشخیص شهرداری مزاحمتی برای همسایه های مجاور نداشته باشد.

۴- چنانچه قبلاً در نقاطی نسبت به نصب روشنایی در سطح پیاده رو بدون مجوز اقدام گردیده و مشخصات آنها مغایر با مفاد دستورالعمل حاضر باشد مناطق با همکاری واحد تجاری مربوطه نسبت به حذف و جایگزین نمودن آنها به مرور زمان اقدام نمایند.

۵- منابع روشنایی که از لامپ های خیره کننده (بدون محافظ و کلاهک لازم) استفاده می کنند و موجب آزار چشم عابرین و رانندگان می شود حذف شوند.

۶- رعایت کلیه ضوابط ایمنی توسط متقاضی در حین نصب و پس از آن امری الزامی خواهد بود.

ماده ۵۰

مقررات مربوط به آذین بندی و چراغانی به مناسبت اعیاد و ایام سوگواری

۱- ارتفاع چراغانی یا طاق از کف خیابان (سطح آسفالت) سواره رو تا پایین ترین قسمت طاقی کمتر نبوده و از کف پیاده رو ۲/۵ متر کمتر نباشد.

۲- هیچ پایه ای به صورت سد معبر (یا مانع کمتر از ارتفاع ۴/۵ متر در سواره رو و ۲/۵ متر در پیاده رو) که مزاحمت جدی برای عابرین (سواره یا پیاده) داشته باشد داخل معبر پیاده یا سواره واقع نشود.

۳- زمان استفاده معین باشد.

۴- در زمان نصب و جمع آوری طاق نصرت (داخل سواره روا) با هماهنگی راهنمایی و رانندگی و استفاده از علایم ایمنی لازم اقدام گردد.

۵- امکان بهره برداری از سطح معابر عمومی و پیاده رواها برای تکیه ها، ایستگاه صلواتی و ... صرفاً با تشخیص شهرداری و هماهنگی پلیس راهنمایی و رانندگی در منتهی الیه و نصف پیاده رو و اخذ مجوزهای لازم برای مدت معین امکانپذیر می باشد. در صورت اعتراض

همسایگان و صدور دستور از مراجع قانونی، شهرداری نسب به جمع آوری آن اقدام خواهد نمود.

۶- مسئولیت و رعایت کلیه موارد ایمنی مشخصاً به عهده متقاضی می باشد.

ماده ۵۱

مقررات مربوط به استفاده واحدهای تجاری از سایبان در پیاده رو

۱- هیچ نوع سایبانی نسبت به سایر انواع مرسوم برتری ندارد و صرفاً اجرای صحیح هر نوع از آنها و یکنواختی و تشابه و در امتداد هم بودن مطلوب می باشد.

۲- قبل از نصب سایبان هماهنگی و توافق مالکین مجاور أخذ گردد.

۳- مسئولیت و مراعات کلیه اصول ایمنی و استحکام سایبان در مقابل وزش باد و برف و باران به عهده استفاده کننده می باشد.

۴- انجام تبلیغات متصل به سایبان یا روی سایبان نیاز به أخذ مجوز از ادارات مربوطه در شهرداری دارد (صرفاً نام واحد مربوطه در سایز کوچک جهت مراجعین بلامانع است).

۵- پیش زدیگی اجزاء سایبان زیر ارتفاع ۲ متری از کف پیاده رو ممنوع است.

- ۶- پیش زدگی اجزاء ثابت سایبان از ارتفاع ۲/۵ متری به بالا برابر حداکثر مجاز بالکن در همان پیاده‌رو می باشد.
- ۷- پیش‌زدگی اجزاء سایبان از ارتفاع ۲ متری تا ۲/۵ متری حداکثر ۲۰ سانتی متر.
- ۸- هیچ یک از اجزاء سخت و متحرک سایبان (چوب، فلز و ...) در ارتفاع کمتر از ۲ متر از کف پیاده‌رو واقع نشود.
- ۹- واحدهای تجاری واقع در یک ساختمان که ارتفاع کف و سقف مشابه دارند، تشویق شوند در فرصت مناسب از سایبان‌های متحدالشکل و یکنواخت استفاده نمایند.
- ۱۰- کلیه سایبان‌های خارج از استاندارد فوق الذکر در فرصت مناسب و با هماهنگی لازم اصلاح یا جمع آوری گردد.
- ۱۱- کلیه سایبان‌های فرسوده در فرصت مناسب مرمت یا تعویض گردند.
- ۱۲- در ساختمان‌های بزرگ که طرح نمای ویژه دارند، نمونه مناسب با هماهنگی مالکین و شهرداری انتخاب و با سیاست تشویقی نسبت به همانند سازی اقدام گردد.

ماده ۵۲

مقررات مربوط به نصب پلاکارد در سطح معابر و میادین سطح شهر

- ۱- پلاکاردها باید فقط به صورت عمودی نصب گردد.
- تبصره: در موارد استثنایی شهرداری با رعایت کلیه ضوابط و جوانب می‌تواند به طور موقت اتخاذ تصمیم نماید.
- ۲- ابعاد پلاکاردها با نظر شهرداری خواهد بود.
- ۳- محل و تعداد پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری مشخص شود.
- ۴- تعداد پلاکارد مجاز جهت نصب در هر میدان و در تقاطع خیابان‌ها و طول خیابان‌ها و معابر و همچنین فاصله نصب پلاکارد بعدی هنگام صدور مجوز توسط شهرداری معین خواهد شد.
- ۵- تاریخ نصب و جمع آوری پلاکارد هنگام صدور مجوز توسط شهرداری باید مشخص گردد.
- ۶- پس از اتمام زمان تعیین شده متقاضی بایستی نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام نماید؛ بدیهی است در غیر این صورت شهرداری مجاز به جمع آوری آنها و دریافت هزینه متعلقه به اضافه ۱۵ درصد از درخواست کننده می‌باشد.
- ۷- متقاضی بایستی قبل از نصب پلاکارد از هر نظر موافقت کلیه ارگان‌های ذیربط را در ارتباط با برگزاری کار مورد نظر خود کسب نموده باشد؛ بدیهی است مسئولیت مفاد مندرج در پلاکاردها به عهده متقاضی خواهد بود.
- ۸- در صورت عدم رعایت موارد فوق مأمورین شهرداری نسبت به جمع آوری پلاکاردها اقدام و متقاضی حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.
- ۹- بهای امتیاز بهره برداری از محل نصب براساس مترای پلاکارد ضربدر ۱۰ درصد قیمت منطقه بندی محل نصب به ازای هر روز تعیین می گردد.
- تبصره: حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۱۲,۰۰۰ ریال می باشد برابر دوازده هزار ریال محاسبه و در محاسبات منظور خواهد گردید.

ماده ۵۳

مقررات مربوط به رنگ آمیزی، ساماندهی و زیباسازی بدنه خیابان‌ها

۱- مشخص کردن رنگ جهت بدنه خیابان‌ها منحصر به سطوحی می باشد که اساساً جهت رنگ آمیزی تهیه شده اند مانند: کرکره آهنی مغازه ها، درب و پنجره‌های آهنی، درب و پنجره‌های چوبی که جنس و مشخصات ساخت آنها متناسب با رنگ آمیزی منظور شده است (این اقدام در مورد کلیه سطوح قابل رویت و در همه طبقات به وسیله مالک یا مالکین مربوطه و با نظر شهرداری می باید انجام پذیرد).

۲- نماسازی خیابان‌ها و معابر اصلی با توجه به بافت و موقعیت هر محل و نوع مصالح ساختمانی به کار رفته با هماهنگی و جلب همکاری مجامع امور صنفی و سایر مراجع ذیربط و به طور زیبا و هماهنگ با محیط توسط مالک یا مالکین و با نظارت شهرداری صورت گیرد.

ماده ۵۴

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلوهای پزشکان

- ۱- سائز تابلو معادل ابعاد رایج تابلو پزشکان حداکثر (۷۰×۵۰ سانتی متر)
- ۲- جنس تابلو - تابلو دو طرفه پلاستیک با قاب فلزی و منبع نور فلورسنت متحدالرنگ که در داخل تابلو قرار می گیرد.
- ۳- مجموعه تابلوها در ساختمان‌های پزشکی (هر ساختمان که شامل ۲ یا چند مطب باشد) حتماً به صورت پیوسته و در داخل یک قاب نردبانی که به تعداد مطب‌ها یا بیشتر از آن تهیه شده، با رعایت اصول فنی و ایمنی نصب گردد.
- ۴- نحوه استقرار قاب اصلی (نردبانی) صرفاً برای مشاغل پزشکی، عمود بر ساختمان خواهد بود.
- ۵- حداقل ارتفاع از سطح پیاده تا زیر قاب تابلو ۲/۵ متر خواهد بود.
- ۶- حتی الامکان حداقل فاصله عرضی تابلو از حد مالکیت هر ساختمان برابر عرض بالکن مجاز در آن خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر خواهد بود. میزان پیش زدگی تابلو به هیچ وجه نباید بیش از حداکثر مجاز بالکن در هر خیابان به علاوه ۷۰ سانتی متر باشد، بدیهی است کلیه موارد ایمنی و ایستایی با توجه به موقعیت هر پیاده‌رو می باید مد نظر قرار گیرد.
- ۷- کلیه تابلوهای پزشکی که خارج از سائز استاندارد معمول حداکثر (۷۰×۵۰ سانتیمتر) می باشد، بایستی جمع آوری گردند.
- ۸- کلیه تابلوهای پزشکی که در ساخت آن مصالحی به جزء ورق پلاستیک و قاب فلزی یا منبع نور از داخل استفاده گردیده است می باید جمع آوری گردند.
- ۹- تابلوهایی که ارتفاع آنها از سطح پیاده‌رو کمتر از ۲/۵ متر بوده در ارتفاع مناسب مجدداً نصب گردند.
- ۱۰- تابلوهای منفرد منصوبه بر روی نمای مجتمع‌های پزشکی (ساختمان های شامل ۲ یا چند مطب) می بایستی جمع آوری و در قاب اصلی (نردبانی) ساختمان با رعایت اصول فنی ایمنی نصب شوند.
- ۱۱- کلیه تابلوهای پزشکی بلااستفاده باید جمع آوری گردد.
- ۱۲- تابلوهای اضافی مطب‌هایی که مشرف به معابر اصلی بوده و دارای ۲ یا چند تابلو مربوط به یک پزشک می باشد، حذف خواهند شد.

ماده ۵۵

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب و بهسازی تابلوهای سطح شهر

- ۱- حذف کلیه پلاکاردها و تراکت‌هایی که به عنوان تابلو ثابت استفاده می‌شود.
- ۲- جمع آوری کلیه تابلوهای که خارج از ضابطه در سایزها و اشکال مختلف در ساعاتی از شبانه روز مورد استفاده قرار می‌گیرد.
- ۳- امحاء کلیه دیوار نوشته‌ها که به عنوان تابلو یا تبلیغ استفاده می‌شود.
- ۴- جایگزینی یا حذف تابلو واحدهایی که تغییر شغل داده‌اند و یا مدت‌ها از تعطیل آنها می‌گذرد.
- ۵- حذف، جایگزینی، تعمیر، نظافت، تابلوهای فرسوده، ناهمگون، صدمه دیده و کثیف.
- ۶- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.
- ۷- در کلیه موارد فوق الذکر اخطاریه کتبی با قید فرصت مناسب جهت اقدام لازم توسط شهرداری به مالک یا نماینده آن ابلاغ گردد.
- ۸- پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو از ارتفاع ۲ تا ۲/۵ متری از کف معبر حداکثر ۱۵ سانتی متر.
- ۹- حداقل ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو از کف معبر، در صورتی که بیش از ۱۵ سانتی متر پیش‌زدگی داشته باشد برابر ۲/۵ متر می‌باشد.
- ۱۰- حداکثر پیش‌زدگی کتیبه یا قاب تابلو بالای ارتفاع ۲/۵ متری برابر ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن در همان محل.
- ۱۱- حداکثر ارتفاع کتیبه یا قاب تابلو مربوط به واحدهای تجاری همکف تا ارتفاع زیر پنجره یا جان پناه طبقه اول با هماهنگی مالکیت قانونی و حداکثر به ارتفاع ۱/۲ متر (تابلوهای با ارتفاع بیش از ۱/۲ متر در صورت مراعات سایر ضوابط نیاز به اخذ مجوز کوتاه مدت از شهرداری دارند).
- ۱۲- حداکثر طول کتیبه یا قاب تابلو هر واحد تجاری، خدماتی در همکف، برابر طول مالکیت آن واحد نسبت به معبر یا معابر.
- ۱۳- شیشه نویسی، نوشتن روی سایبان، استفاده از نقون متصل به شیشه در سایز متناسب در جهت شناسایی مغازه و در حد راهنمایی عابران پیاده بلامانع است.
- ۱۴- تابلو شناسایی واحدهای تجاری عبارت است از:
نام، نوع فعالیت و خدمات، نوع محصول یا موادی که به طور دائم عرضه می‌گردد، شماره تلفن، فاکس و آرم.
- ۱۵- استفاده از انواع تابلوهای قدیم و مرسوم، جدید و بدیع با مراعات سایر ضوابط و در صورتی که باعث آزار واحدهای همجوار و عابرین پیاده‌رو و سواره نباشد، بلامانع است.
- ۱۶- تابلو مجموعه‌های بزرگ تجاری در قسمت فوقانی ورودی‌های مجموعه با مراعات سایر ضوابط و یا روی هر قسمت از بدنه نما بدون زمینه (نمای ساختمان زمینه آرم و حروف باشد) و متناسب با حجم ساختمان انجام گردد.
- ۱۷- مشخصات تابلو رفتارهای تجاری مستقر در داخل مجموعه برابر طرح داخلی مجموعه انجام گیرد.
- ۱۸- مغازه‌های مستقر در داخل مجموعه‌های تجاری مجاز به استفاده از تابلو در نمای بیرونی ساختمان نمی‌باشند.
- ۱۹- تابلو واحدهای تجاری و خدماتی (به غیر از مغازه‌ها) که در طبقات مجموعه‌ها واقع شده‌اند (دفاتر کار، مؤسسات و شرکت‌ها) به صورت مجموعه نردبانی متصل، افقی یا عمودی با حداکثر پیش‌زدگی ۱۵ سانتی متر بیشتر از حد مجاز بالکن، همگی از یک نوع، همگی در یک اندازه، حداکثر اندازه ۷۰*۵۰ سانتی متر، اشغال طبقات نردبان براساس موقعیت هر واحد در واحد مجموعه و در طبقات ساختمان

انجام گیرد (در واحدهایی که در ساختمان‌های خدمات پزشکی واقع شده‌اند، برابر مقررات تابلو خدمات پزشکی و با رنگ متفاوت عمل گردد).

۲۰- استفاده از تابلو در خیابان‌ها، محوطه‌ها و مجموعه‌هایی که در طرح مصوب بدنه سازی یا نماسازی مشخصات کتیبه قاب و تابلو پیش‌بینی شده است صرفاً برابر طرح مربوطه خواهد بود.

۲۱- ابلاغ ضوابط نصب تابلو در مورد ساختمان‌های جدید باید هنگام صدور پروانه مشخص گردد و ابلاغ ضوابط برای سایر ساختمان‌های تجاری و خدماتی یا قبل از نماسازی، یا قبل از پایان ساختمان توسط شهرداری به مالکان جهت پیش‌بینی‌های لازم ضروری است. مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

۲۲- استفاده از تابلو در محوطه‌ها و اماکن تاریخی صرفاً برابر طرح پیش‌بینی شده عنداللزوم با کسب نظر سازمان میراث فرهنگی خواهد بود.

۲۳- در مجموعه‌های تجاری که در طرح نمای آنها مشخصات محل و ابعاد تابلو پیش‌بینی شده است و با ضوابط تنظیمی مغایرت ندارند، برابر طرح نماسازی مربوطه اقدام خواهد شد.

۲۴- کتیبه یا قاب تابلو واحدهای تجاری همکف ساختمان‌هایی که دارای نماسازی پیوسته و موزون هستند و در طرح نماسازی پیش‌بینی خاصی جهت تابلو نشده است.

الف) در محدوده زیر سقف همکف با مراعات سایر ضوابط.

ب) در صورتی که امکان اجرای بند الف نباشد، صرفاً استفاده از حروف برجسته با اتصال مناسب و بدون قاب و زمینه در فاصله سقف همکف تا زیر جان پناه طبقه اول (با هماهنگی مالکیت قانونی).

۲۵- واحدهای تجاری و خدماتی غیر از مغازه‌ها که در طبقات واقع شده‌اند و به هر علتی علاوه بر تابلو ۷۰×۵۰ سانتی متر نیاز به تابلو بزرگتری دارند، با أخذ مجوز کوتاه مدت (حداقل یکسال) از شهرداری و صرفاً به صورت حروف متصل به نمای ساختمان بدون قاب و زمینه و با هماهنگی سایر مالکین ساختمان بلامانع است.

۲۶- استفاده از تابلو غیر از شناسایی واحد تجاری و یا اختصاص دادن تمام یا قسمتی از تابلو به عنوان تبلیغ تجاری مجاز نبوده و در صورت مغایرت نداشتن با سایر ضوابط می‌بایستی از شهرداری، مجوز استفاده کوتاه مدت أخذ گردد.

۲۷- استفاده از تابلو شناسایی یا تبلیغات تجاری روی بام مجاز نبوده مگر مواردی که پس از موافقت مالکین مجموعه مجوز مربوطه از شهرداری أخذ گردد.

۲۸- نوشتار و تصاویر کلیه تابلوهای شناسایی و تبلیغاتی نباید مغایر با شئون و ارزش‌های اسلامی باشد.

۲۹- هماهنگی با اداره کل ارشاد اسلامی در مورد تبلیغات تجاری خارجی توسط متقاضی ضروری است.

۳۰- مراعات کلیه اصول ایمنی و ایستایی هر تابلو به عهده مالک می‌باشد.

تبصره ۱: حداقل قیمت منطقه بندی به ازای معابری که قیمت منطقه بندی زیر ۲۰,۰۰۰ ریال می‌باشد برابر بیست هزار ریال محاسبه و منظور خواهد گردید.

تبصره ۲: در مورد تابلوهای دارای دو بر، فرمول فوق در یک ضریب دو ضرب می‌شود.

تبصره ۳: در خصوص تابلوهای با حروف برجسته بدون کار، مساحت تابلو براساس حداکثر ابعاد عمودی و افقی حروف برجسته محاسبه و تعیین می گردد.

ضمناً مجوزها حداقل برای مدت یک سال صادر و در آن قید می شود مجوز صادره دلیل بر تایید واحد صنفی یا ... محل نمی باشد و در صورت تمایل طرفین و رعایت ضوابط این آیین نامه مدت فوق الذکر قابل تمدید خواهد بود.

ماده ۵۶

مقررات مربوط به ساماندهی، تنظیم و نصب تابلو شناسایی مجتمع های مسکونی

- ۱- هماهنگی لازم از طریق مناطق شهرداری انجام تا قبل از صدور پروانه یا پایان ساختمان مجتمع های مسکونی جا نمایی و طرح تابلو در قالب طرح نامسازی ارائه و تصویب شود (هر طرحی که توسط طراح ساختمان و طرح تابلو همراه طرح نامسازی مطرح و تصویب گردد).
- ۲- مجتمع های مسکونی که به صورت یک ساختمان در طبقات شکل گرفته یا می گیرند و طرح خاصی جهت تابلو شناسایی در نامسازی ندارند جهت تابلو یا نشانه از حروف و آرم برجسته و بدون هیچ نوع قاب و زمینه در سائز متناسب با ساختمان به صورت متصل به نمای ساختمان استفاده گردد.
- ۳- مجتمع هایی که از مجاورت پلاک های متعدد داخل یک کوچه و یا خیابان شکل گرفته یا می گیرد صرفاً از تابلو یا پلاک مرسوم و استاندارد اسامی خیابان ها یا کوچه استفاده گردد.
- ۴- مجتمع هایی که دارای ورودی یا محوطه اختصاصی بوده، استفاده از تابلو به صورت حروف یا نشانه برجسته متصل به سر درب ورودی یا کتیبه ساختمان نگهبانی مجاز و در صورت عدم امکان نصب پایه و تابلو متناسب، استفاده در محوطه اختصاصی مجموعه مجاز خواهد بود

تعرفه عوارض محلی شهر آب بر

تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب بر که در جلسه شماره مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ در ۵۶ ماده و ۱۰۷ تبصره و جمعاً در ۷۳ صفحه بنا به پیشنهاد شماره ۳۴۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۳۰ شهرداری آب بر در جلسه شماره مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ شورای اسلامی شهر به شماره (ثبت دفتر شورا) مورخ به تصویب رسید.

اسامی و امضای اعضای محترم شورای اسلامی شهر آب بر

- مروت احمدی

- علی محمودی

- جواد عباسی

- عابدین احمدی

- فرزاد روحانی

مهر شورای اسلامی شهر آب بر

بسمه تعالی

در مورخه ۱۴۰۰ / ۱۱ / تعرفه عوارض محلی و هزینه خدمات و جرایم شهرداری آب و برق در جلسه

شماره مورخه ۱۴۰۰ / ۱۰ / ۳۰ در ۶۲ ماده و جمعاً در ۷۵ صفحه به تصویب شورای شهر رسیده به

شماره..... مورخه ۱۴۰۰ / ۰۹ / ۳۰ تأیید می شود و شهرداری بایستی تا ۱۵ بهمن سال

جاری نسبت به انتشار آگهی عمومی اقدام و از اول سال بعد قابل اجرا خواهد بود.

مهر و امضای فرماندار شهرستان طارم

(تأیید کننده مصوبه تعرفه عوارض)

پیوست ۱

ارزش اراضی دارایی در سال ۱۴۰۱ (بر ریال)

ارزش معاملاتی اعیانی دارایی برای ساختمانهای اسکلت بتونی و فلزی تجاری (سال ۱۴۰۱)	۷۱۵۰۰۰ ریال
ارزش معاملاتی اعیانی دارایی برای ساختمانهای اسکلت بتونی و فلزی مسکونی (سال ۱۴۰۱)	۶۶۰۰۰۰ ریال
ارزش معاملاتی اعیانی مصوب سال ۱۴۰۱ برای صنعتی و کارگاهی و غیره	۳۴۴۰۰۰ ریال